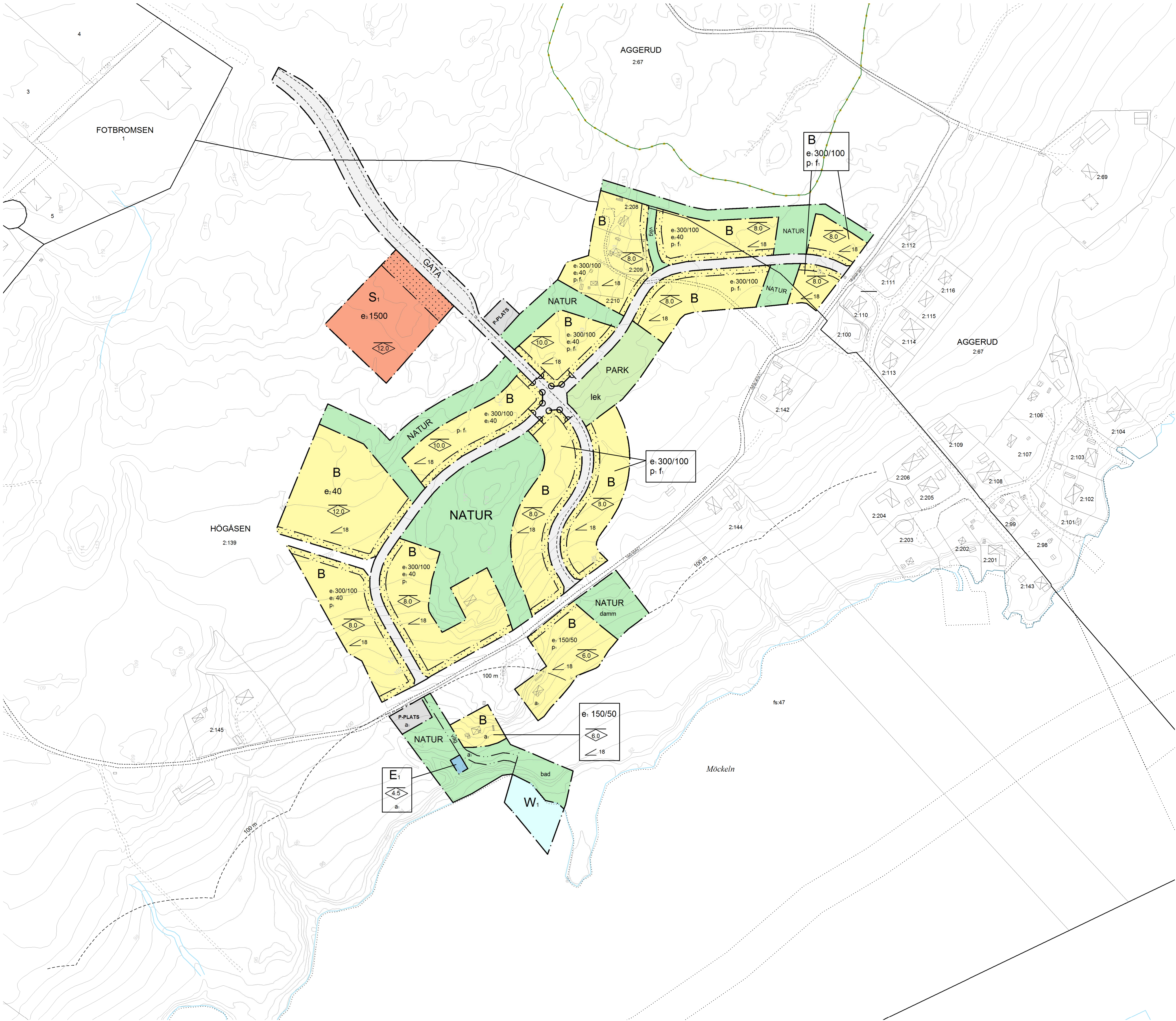




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Markanvändningar redovisas bland planbestämmelserna var för sig. För att skilja mellan användningar i en byggnad olika plan betecknas på plankartan den sekundära användningen inom parentes. Egenskapsbestämmelser till sekundär användning anges inom parentes. Om flera användningar tillåts inom samma användningsområde färgläggs området med den huvudsakliga användningens färg. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns. Redovisad 3 meter utanför planområdet.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Allmänna platser

- GATA
 - P-PLATS
 - PARK
 - NATUR
- Gata för lokaltrafik
Parkering
Anlagd park
Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

- B
 - E₁
 - S₁
- Bostäder
Teknisk anläggning, pumpstation
Skola, förskola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

Vattenområde

- W₁
- Vattenområde där en (1) gemensam (allmän) brygga om högst 100 kvadratmeter får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

- väg
 - bad
 - damm
 - lek
- Marken får användas som in- och utfart
Allmän badplats
Anlagd damm för rening och födröjning av dagvatten
Lekplats får anordnas
In- och utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e: 0,00/0,00
 - e: 0,00
 - e: 0,0000
- Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad respektive största byggnadsarea i kvadratmeter för komplementbyggnad per fastighet
Största byggnadsarea i procent per fastighet (flerbostadshus)
Största byggnadsarea i kvadratmeter (skola)

Begränsning av markens utnyttjande

-
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

-
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnader. Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd om 4,5 meter

Takvinkel

-
- Minsta taklutning i grader

Placering

- p₁
- Huvudbyggnad och komplementbyggnad får som närmst placeras 1 meter från fastighetsgräns som delas med annan bostadsfastighet

Utformning

- f₁
- Huvudentré ska riktas mot allmän gata i möjligast mån

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

-
- Karlskoga kommun är huvudman för allmän platsmark och vattenområden liksom anläggningar inom dessa

Genomförandetid

-
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

Strandskydd

- a₁
- Strandskydd upphävt

ILLUSTRATIONER

-
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

-
- Illustrationer är vägledande för att underlätta förståelsen av plankartan

Planavgift

-
- Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- | | | | |
|----------------|-------------------------|--|-------------------------|
| --- | Använd gräns, Plangräns | | Bostadshus, Uthus |
| --- | Traktgräns | | Allmän byggnad, Kyrka |
| --- | Kvarterstrakt | | Transformator, Skärmtak |
| --- | Fastighetsgräns | | Industribyggnad |
| --- | Slant | | Träd |
| --- | Stödmur | | Koordinater |
| --- | Väggkant | | Rutnätspunkt |
| --- | Staket | | |
| --- | Spår | | |
| 2:71 | Fastighetsbeteckningar | | |
| BOFORS, MALLEN | Traktnamn, Kvartersnamn | | |
| Hultmansgatan | Gatunamn | | |
| Lr | Ledningsrätt | | |
| Serv | Servitut | | |
- Koordinatsystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

Grundkartan framställd genom uttag från kartdatabasen

SKALA 1:2000 0 50 100 150 200 Meter UTÖKAT FÖRFARANDE

DETALJPLAN LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Högåsen 2:139 m. fl, Västra Möckelnstranden

KARLSKOGA KOMMUN

	2020-XX-XX	SBN	LAGA KRAFT
Georgios Apostolidis, Fysisk planerare	2021-02-09.....		