

KORSNINGEN HULTSDALSGATAN - HENRIKSBERGSGATAN M M
Skövde centralort, Skövde kommun, Skarborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Uppr 1986-08-20

KORSNINGEN HULTSDALSGATAN - HENRIKSBERGSGATAN MM
Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta, skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Illustrationsplan.
- B. Stadsplanekoncept upprättat 1986-06-10.
- C. Stadsdelen Östermalm, sammanställning över stadsplaneetapper.
- D. Stadsdelen Östermalm, översiktskarta.
- E. Grundkarta.
- F. Ägokarta.
- G. Markägarförteckning.
- H. VA-plan.
- J. Utredning ang beräknade trafikbullernivåer och luftföroreningar för bostadshus.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom stadsdelen Östermalm på ett avstånd av c:a 800 m från Skövde centrum.

Areal

Planområdets totala areal är c:a 6,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Följande stadsplaner är berörda av planförslaget:

- St 57 Stadsplan samt ändring i stadsplan för ÖSTERMALM, fastställd 1947-08-01
- St 60 Ändring av stadsplan för kv PENTA, fastställd 1947-12-05
- St 76 Ändring av stadsplan för del av kv HYACINTEN, fastställd 1951-04-17
- St 115 Ändrad och utvidgad stadsplan för kvarteren GÖSEN och ABBORREN mm, fastställd 1958-04-25.
- St 161 Ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren PENTA, GÄDDAN och ABBORREN, fastställd 1964-01-21.
- St 164 Ändring och utvidgning av stadsplanen för området KARLSLUND å ÖSTERMALM, fastställd 1964-04-30.
- St 199 Ändring av stadsplanen för kv PINGSTLILJAN mm, fastställd 1969-01-09.
- St 212 Ändring och utvidgning av stadsplanen för kv PENTA mm fastställd 1970-09-30.
- St 219 Ändring av kv LILJEKONVALJEN, fastställd 1971-07-05.

Kommunala ställningstaganden

Utbyggnadsprogram för Hultsdalsgatan

I kommunens KLP finns för år 1987 c:a 3,3 milj. kr reserverade för ombyggnad av Hultsdalsgatan mellan Ekedalsgatan och Henriksbergsgatan samt för ny sträckning mellan Henriksbergsgatan och anslutningen till Kavelbrovägen samt för ombyggnad av Niklasbergsgatan.

Övriga kommunala beslut

Utredningar och planfrågor har behandlats inom följande kommunala organ:

Planberedningen

1983-05-31 § 28. 1984-05-29; § 30.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde:

-1983-06-16 § 284 noterat lämnad planinformation och uttalat sitt stöd för fortsatt arbete i enlighet med redovisade skisser.

-1984-06-14 § 351 noterat information angående bearbetad planskiss för kv. Krokusen mm.

-1984-09-27 § 501 beslutat tillstyrka att ett förslag till kyrka för Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagars Heliga i Sverige inordnas i en kommande stadsplaneändring för del av kv Krokusen.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet utgörs dels av allmän plats/gatemark och parkeringsytor för Volvoanställdas bilar dels allmän plats/parkmark samt av kvartersmark för i huvudsak bostadsändamål.

Anlagd parkmark finns nordväst om kv Hummern. Rader av träd (popplar och björkar) finns utefter Östergatan. Ett sammanhängande bestånd av i huvudsak storväxta lövträd (björk och ek) finns inom befintligt parkområde öster om Segertorpsvägen.

Geotekniska förhållanden

Inga geotekniska undersökningar har företagits i området då erfarenheter från tidigare schakter visar att bebyggelseaktuella områdens grundförhållanden kan bedömas som mycket goda. Dock rekommenderas detaljerad geoteknisk utredning i samband med projekteringen av kyrka i kv Krokusen.

Fornlämningar m m

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom planområdet.

Gator och vägar, trafik och ledningssystem

Gatunätet inom planområdet är omfattande och trafikbilden är oklar. Någon kontinuitet på trafikströmmarna från söder genom området mot väster i riktning mot Skövde centrum finns inte.

Trafikförhållandena i korsningen Hultsdalsgatan - Henriksbergsgatan är inte godtagbara då huvudledsförhållanden råder på Hultsdalsgatan västerifrån och på Henriksbergsgatan norrifrån. Vid de övriga två gatumynningarna råder väjningsplikt.

Befintliga ledningar framgår av bilaga H.

Befintliga telekablar läge sydväst om kv Hummern säkerställs genom föreslaget u-område.

Befintlig bebyggelse

Inom den del av kv Penta 6 som ingår i planförslaget finns byggnader som tillhör Volvo Komponenter AB.

De tre flerbostadshusen i kv Hummern ingår i två bostadsrättsföreningar inom HSB. Husen är i tre våningar med gult fasadtegel och har en typisk 40-talsstandard. Det västra huset innehåller förutom bostadsrättslägenheter frisersalong, bank och färgaffär. I kvarteret finns dessutom en elektrisk transformatorstation, som ägs av kommunen.

Inom kv Krokusen finns ett äldre obebott bostadshus som kommer att rivas och ge plats åt den planerade kyrkobyggnaden.

Markägoförhållanden

Kommunen äger merparten av marken inom planområdet, undantag är kv Hummern och del av kv Krokusen samt kv Penta 6, se bil F.

PLANFÖRSLAG

Trafikförhållandena - bakgrund.

Östra ledens etapp I är i drift sedan hösten 1983. Den enda anslutningen till trafikleden inom Östermalmsdelen är trafikplatsen Timboholmsrondellen belägen i anslutning till Kavelbrovägens förlängning österut - se översiktskarta bil C. Gatusträckningarna mellan trafikplatsen och Skövde centrum kommer följaktligen att få ökad betydelse som anslutningsförbindelse. Enligt trafikprognos för Skövde centralort kommer trafiken på nämnda sträcka att öka betydligt. Trafikföringen på befintliga gatusträckningar är inte acceptabel avseende kontinuiteten. Kavelbrovägen ansluter i en T-korsning till Östergatan vilken i sin tur ansluter i en T-korsning till Östergatan/Hultsdalsgatan i omedelbar närhet av Ekedalsgatans anslutning från norr. Trafikbilden är oklar och komplicerad.

I gatukorsningen framför Volvos A-port är trafikförhållandena inte tillfredsställande. Långa lastfordon som skall angöra Volvo blockerar ibland korsningen i samband med kontroll vid A-porten, eftersom magasinet framför porten är för kort. Fordonsmängden på Östergatan i nämnda korsning är enligt senaste trafikräkning 4.200 fordon/dygn.

I korsningen Ekedalsgatans anslutning från norr till Östergatan/Hultsdalsgatan och Östergatans anslutning från söder är utformningen mycket bristfällig med två tätt liggande T-korsningar.

Förslag till ändrad trafikföring.

För att uppnå trafikkontinuitet föreslås att Östergatans sträckning västerifrån övergår i en ombyggnad av Hultsdalsgatan mellan kvarteret Hyacinten och Hummern och vidare i en båge delvis över kv Krabban och med direktanslutning till Kavelbrovägen.

Förslagets fördelar:

Ekedalsgatans T-anslutning norrifrån blir renodlad.

Östergatan sydväst om kv Hummern blir en kort "säckgata" enbart för trafik till Volvos befintliga p-platser inom kv Penta 6 samt till anläggning och p-platser för kv Hummern.

Trafiksituationen framför Volvos A-port blir avsevärt förbättrad eftersom genomfartstrafiken på Östergatan försvinner.

Östergatans del norr om kvarteren Gäddan och Valfisken kommer att utgöra en lokalgata för trafik till Volvos p-platser inom kv Krabban samt för trafik till bostadsfastigheterna vid Klockgjutaregatan, Rosendalsgatan och Karlslundsgatan.

Förslagets nackdelar:

Trafiken på Östergatan - Hultsdalsgatan kommer att öka från c:a 4.100 fordon /dygn till c:a 10.400 fordon/dygn varvid omkringliggande bostadsfastigheter kommer att påverkas av för höga trafikbullernivåer. Se även avsnitt "Immissioner".

Förmodligen kommer stannförbud att införas på Hultsdalsgatan, varför kundparkering för livsmedelsaffären i kv Hyacinten 9 ej kan tillåtas på gatumark.

Körbara utfarter till Hultsdalsgatan från fastigheterna kv Tulpanen 21 och 22 samt kv Krokusen 31 och 34 kan ej bibehållas, utan måste ordnas till Lyckegatan som föreslås bli utformad som "säckgata" med vändplats framför fastigheten kv Krokusen 31.

Övriga ändringsförslag.

Kv Hyacinten:

Mellan byggnaderna på fastigheten 9 och 22 råder idag en oklar trafikbild med en blandning av distributionstrafik till butiken i kvarteret Hyacinten 9 och hyresgästernas parkerade personbilar. Enligt planförslaget utvidgas fastigheterna åt öster där erforderliga biluppställ-

ningsplatser kan anordnas dels för korttidsuppställning för butikens kunder dels för fastigheternas hyresgäster. Möjligheter att bygga garage för c:a 10 bilar har redovisats för kv Hyacinten 22. En gemensamhetsanläggning för infarten till parkeringsområdena kommer att anordnas i anslutning till befintlig fastighetsgräns mellan de båda fastigheterna. Samråd har skett med stadsingenjören.

Kv Penta 6:

Kvartersmarken föreslås utökad och omfatta hela den befintliga personalparkeringen för Volvoanställda inklusive anslutande plantering. Området är i gällande stadsplan dels industriplantering dels allmänplats/parkmark. Planändringen utgör alltså i denna del en registrering av befintliga förhållanden.

Kv. Hummern:

Kvartersmarken föreslås bli utökad med de delar av Östergatan och Henriksbergsgatan som finns i anslutning till kvarteret och som föreslås utgå som allmänplats/gatumark. Dessa områden som ägs av kommunen kommer att upplåtas till kvarterets bostadsrättsföreningar som nya biluppställningsplatser, vilka ersätter befintliga parkeringsplatser på kvarterets trånga gårdsutrymmen och i anslutning till husfasaderna. Bestämmelsen för kvarterets ändamål föreslås bli ändrad från renodlat bostadsområde till kontorsändamål med inslag av bostäder. Inom bestämmelsen ryms även visst handelsändamål. Orsaken till ändringen är kvarterets läge omedelbart intill Volvo Komponenters industrianläggningar inom kv Penta 6.

Kv Krabban:

Inom kvarteret finns idag biluppställningsplatser för Volvo Komponenters personal. Området behöver ordnas upp och snyggas till. Skövde kommun skall försälja erforderlig mark till företaget som skall iordningställa ett permanent parkeringsområde. Planbestämmelserna föreslås därför bli ändrade från bostadsändamål till specialområde för parkeringsändamål.

Kv Krokusen:

Fastigheten kv Krokusen 28 har inköpts av en frikyrkoförsamling som planerar att uppföra en kyrkobyggnad inom området.

Förprojektering har skett för att testa ytbehov, p-platser, terränganpassning m m. Viss kommunägd mark skall ingå och kommer att försäljas till församlingen. Planbestämmelsen föreslås bli ändrad från byggnads-kvarter för bostadsändamål till område för samlingslokaler.

Kv Tulpanen

Redovisat förslag till avgränsning av planförslaget och upphävande av viss byggnadsrätt är förorsakad av utvidgningen av korsningen Hultsdalsgatan-Henriksbergsgatan. Hela kv Tulpanen kommer att ingå i en kommande stadsplaneetapp (se bil C).

Lyckegatan

Läget för redovisad vändplats framför fastigheten kv Krokusen 31 är en provisorisk lösning förorsakad av Hultsdalsgatans nya sträckning. Troligt framtida läge för vändplatsen framgår av bilaga D och kommer att regleras i den kommande stadsplaneetappen nr 4 enl bil C.

Kollektivtrafik

Inom befintligt kollektivtrafiknät passerar linje 64 utefter Östergatan. I planförslaget redovisas tre nya lägen för busshållplatser.

GC-trafik

I planförslaget redovisas en utbyggnad av GC-nätet. Eftersom Volvo Komponenter är målpunkt för en omfattande GC-trafik föreslås separata GC-vägar dels utefter kv Penta 6 och dels en etapputbyggnad av en nord-sydlig länk parallellt med Henriksbergsgatan. För att tillgodose stadsdelen Östermalm med goda GC-vägförbindelser med centrum föreslås en separat GC-väg utmed föreslagen ny sträckning av Östergatan - Hultsdalsgatan - Östergatan. Se bil A och D.

Immissioner

Trafikbuller

Enligt planförslaget kommer en koncentration av trafiken genom området att ske till den ombyggda och nya Hultsdalsgatan. Beräknade trafikmängder på avsnittet mellan kv Hyacinten och Hummern kommer att uppgå till ca 10.400 fordon/dygn och för Henriksbergsgatan söder om Hultsdalsgatan till ca 3.600 fordon/dygn.

Enligt prop 1980/81:100; fall 3 (befintliga bostadshus i anslutning till ny gata) är de övre gränsvärdena 70 dB(A) utomhus och 40 dB(A) inomhus ekvivalent ljudnivå.

Med redovisade förutsättningar som underlag har kommunens miljö- och hälsoskyddskontor beräknat blivande trafikbullernivåer för berörda fastigheter (se bil J).

Den genomsnittliga ljudnivån påverkas av den förändrade trafikbelastningen och av att Hultsdalsgatan flyttas närmare kv Hummern. Som framgår av kartorna J:1 och J:3 ökar den genomsnittliga ljudnivån med som mest 5 dB(A) ekv. Fyra bostadshus kommer att erhålla inomhusnivåer överstigande 40 dB(A) ekvivalent.

På den södra sidan av kv Hummern minskar trafikbullernivån i och med att Östergatan stängs av. På den östra sidan om kv Hummern flyttas Henriksbergsgatan längre från bostadshusen vilket medför en sänkning av trafikbullernivån med 4 dB(A) ekv. Den maximala ljudnivån är huvudsakligen intressant för sovrum nattetid med tanke på risken för väckning. Den maximala ljudnivån påverkas ej av den förändrade trafikbelastningen utan enbart av förflyttningen av Hultsdalsgatan. Som framgår av kartorna J:2 och J:4 uppstår endast en marginell ökning av maximala trafikbullernivån inomhus vid den planerade trafikomläggningen.

Luftföroreningar

Föroreningar från bilavgaserna har beräknats för fem platser längs Hultsdalsgatan. Statens Naturvårdsverk beräkningsmodell för bilavgaser har använts. Beräkningarna avser 99-procentilen för 8-timmars medelvärden av koloxid och 1-timmes medelvärden av kväveoxid under ett år. Samtliga beräkningar avser halten tre meter över mark och en meter från husfasad. Resultaten framgår av tabeller i bilaga J.

Bilavgaskommittén har i betänkande 1983:27 föreslagit 7 mg/m³ som gränsvärden för koloxid och 125 µg/m³ för kväveoxid. Något överskridande av gränsvärdena erhålls ej. Vid Hultsdalsgatan 12 tangeras dock gränsvärdet för koloxid.

SAMRÅD

Planförslaget är upprättat i samråd med berörda kommunala förvaltningar främst gatukontoret, planeringskontoret och miljö- och hälsoskyddskontoret.

Med representanter för Volvo Komponenter har flera träffar och sammanträden hållits ang frågor som berör företaget. Vid samrådsmöte med Trafikkommittén inom Volvo framfördes följande önskemål:

- trafikljus i korsningen Hultsdalsgatan-Henriksbergsgatan bör installeras i samband med ombyggnaden.
- dubbla körfält bör arrangeras från söder vid infarten i korsningen.
- gång-och cykeltrafiken utanför A-porten kan utgöra en olycksfallsrisk, GC-banorna bör flyttas längre norrut.

-busshållplatser bör anordnas i närheten av A-porten för de landsortsbussar som angör Volvo.

Kommentar.

-gatukorsningen kommer, enligt uppgift från gatukontoret, att förses med trafiksinaler direkt vid ombyggnaden.

-dubbla körfält kommer att anordnas.

-gatukorsningen framför A-porten kommer att till största delen frekventeras av Volvoanställda till eller från arbetet, varför några större problem inte bör uppstå i nämnda korsning.

-en separat bussficka föreslås i anslutning till kv. Hummerns östra kvartersgräns där industribussar kan angöra för på- och avstigning.

Representanter för kv. Hummerns båda bostadsrättsföreningar har vid flera kontakter framfört synpunkter på kvarterets framtida omdisponering i samband med gatuomläggningarna i området. Även affärs- och bankhyresgästerna inom kv. Hummern 4 har kontaktats och framfört synpunkter, i första hand beträffande kundparkeringar, som efter ombyggnaden av Hultsdalsgatan ej kan tillåtas på gatumark.

Kommentar:

Redovisad lösning beträffande nya biluppställningsplatser på f d gatumark har accepterats av bostadsrättsföreningarna. Erforderligt antal bilplatser för bank- och affärskunder kan ordnas i omedelbar anslutning till kv Hummerns 4 på del av Östergatan som ändras från allmän plats/gata till kvartersmark.

Med ägaren till kv Hyacinten 9 och 22 har samråd skett beträffande den ändrade parkeringssituationen samt distributionstrafiken till livsmedelsaffären i kv Hyacinten 9. Fastighetsägaren är positiv till det redovisade förslaget och utökningen av fastigheterna österut. Även med affärsinnehavaren har samrådskontakter tagits angående varudistributionen till affären och lösningen av kundparkeringen.

Med representanter för Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagars Heliga i Sverige har samråd skett beträffande en eventuell kyrkobyggnad inom kv Krokusen. Frågan har behandlats i byggnadsnämnden 1984-09-27 § 501 varvid nämnden tillstyrkt att ett redovisat skissförslag till församlingsbyggnad inordnas i en kommande stadsplaneändring.

Under arbetets gång har planförslaget redovisats i planberedningen och byggnadsnämnden. Förslaget har upprättats i samråd med vägförvaltningen och länsstyrelsen.

Berörda sakägare har enligt 14 § BS erhållit kallelser för samråd och delgivning av underlaget till stadsplaneändringen.

Över upprättat stadsplanekoncept enligt bilaga B har synpunkter framförts enligt följande skrivelser:

Länsstyrelsens planenhet har enligt minnesanteckningar från plansamråd 1986-08-04 (Dnr 11.087-1357-86) meddelat att inga erinringar mot planförslaget föreligger. Förslaget är väl genomarbetat och ger den förbättrade kontinuitet i trafiklederna förbi Volvo Komponenters anläggningar som eftersträvas. Förslagets lämplighet med hänsyn till trafikbuller har inte bedömts eftersom underlagsmaterial saknades.

Volvo Komponenter AB har i skrivelse daterad 86-08-15 framfört synpunkter om:

1. att trafikljusen i den nya gatusträckningen samordnas med A-porten vid hög trafikintensitet och att även befintliga trafikljus vid B-porten inordnas i systemet.
2. att ett övergångsställe bör anläggas i anslutning till den nya T-korsningen där Östergatan ansluter till Hultsdalsgatans anslutning till Segerstorpsvägen.

Kommentar:

Framförda önskemål är genomförandefrågor som handläggs av gatukontoret, varför kopia på skrivelsen har överlämnats dit.

HSB:s Bostadsrättsföreningar Hummern och Hummern 2 i Skövde har inlämnat följande synpunkter i skrivelse daterad 1986-08-12, undertecknad av Carl E Sand, Vera Sand, Margit Höglund och Tage Carlsson.

Avskrift:

Bostadsrättsföreningarna Hummern och Hummern 2 har beretts tillfälle till yttrande över stadsplanekontorets förslag till ändring av stadsplan och vill härmed framföra följande synpunkter:

1. Enligt översiktsplanen kommer föreningarnas fastigheter att trängas in i en kompakt industri- och trafikmiljö med svårkalkylerade olägenheter och krånglig tillfart.
2. Rubr gatukorsning kommer enligt förslaget att fördes med trafiksig-naler, fordonsmängden kommer att öka ca 2,5 ggr. Detta kommer att medföra betydande olägenheter för bostäderna i form av ideliga starter och stopp samt tomgångskörning av fordon. Till detta kommer en buss-hållplats i omedelbar anslutning till bostadsfastigheterna.
3. Förslaget att överföra överbliven gatumark till bostadsrättsförening-arna för P-ändamål accepteras under förutsättning att marken överlåtes utan kostnad för bostadsrättsföreningarna.

4. Sammanfattningsvis anser bostadsrättsföreningarna att ett genomförande av planförslaget medför så betydande sanitära försämringar i bostads-kvarteren att kostsamma förbättringar måste vidtagas på fastigheterna för att eliminera buller, stoff, gaser m m så att en fortsatt acceptabel boendemiljö kan bibehållas. Bostadsrättsföreningarna förväntar sig att kommunen är beredd att svara för kostnaderna för erforderliga åtgärder, alternativt övertaga fastigheterna.

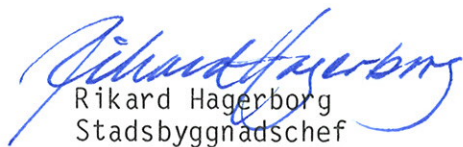
Kommentar:

När det gäller buller och avgaser hänvisas till kapitlet "Immissioner". Två av de fyra bostadshusen som enligt miljö- och hälsovårdskontorets beräkningar kommer att få bullernivåer högre än gränsvärdena ligger i kv Hummern utefter Hultsdalsgatan. Erforderliga åtgärder förutsätts bli vidtagna genom väghållarens (kommunens) försorg.

När det gäller villkoren för marköverlåtelsen hänvisas till planeringskontoret, som fått kopia av skrivelsen.

Från samråden finns i övrigt inga erinringar mot stadsplaneförslaget.

Skövde 1986-08-20
Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

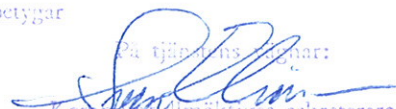

Georg Höglund
1:e planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 13. nov. 1986... § 534.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 23. feb. 1987... § 22.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
Beslut 1987-05-25 betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Höglund

KORSNINGEN HULTSDALSGATAN - HENRIKSBERGSGATAN MM
Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län.

Förslag till ändring av stadsplan.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Hdb betecknat område får användas endast för kontorsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

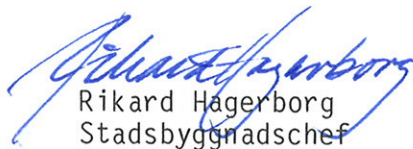
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 4 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

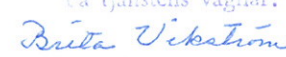
Skövde 1986-08-20

Skövde kommun
Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Georg Höglund
1:e planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 13 nov. 1986, § 538;
betygar

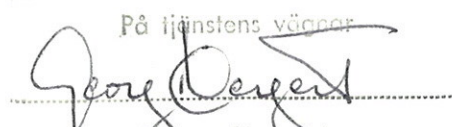
På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 23 feb. 1987, § 28;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
Beslut 1987-05-25 betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hager