

yskrift.

LÄNSARKITEKTEN
1
Västernorrlands län

Kommunik.-Dept. t.
Ink.d. 27 juni
1952.

Västernorrlands
län
Ink.d. 7 jan. 1952
Landskansliet.

Beskrivning

av förslag till stadsplan för del av Ånge köping, omfattande Ånge stationssamhälle i Västernorrlands län, upprättat å länsarkitektkontoret i Härnösand år 1946 samt ändrat år 1951.

Befintliga förhållanden och förutsättningar vid planläggningen.

Stadsplaneförslaget omfattar det område kring Ånge järnvägsstation för vilket Kungl. Maj:t den 10 april 1931 fastställt särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande (byggnadsordning) och som jämlikt Länsstyrelsens beslut den 8 december 1938 avsågs ingå i blivande byggnadsplan för Ånge stationssamhälle.

Planförslaget vilket av länsarkitekten jämlikt Länsstyrelsens förordnande den 10 februari 1943 utarbetats som byggnadsplan, har emellertid åren 1948-1951 överarbetats på sådant sätt, att detsamma, med hänsyn till Kungl. Maj:ts beslut i köpingsfrågan den 16 mars 1945, skulle kunna fastställas som stadsplan.

Planområdet omfattar enligt det ursprungliga förslaget cirka 250 hektar. Med hänsyn till planerad uppbyggnad för kraftverk vid Lillströmmen något öster om stadsplaneområdet har byggnadsnämnden år 1950 hemställt att den del av planområdet som är belägen öster om det så kallade rundspåret måtte undantagas från fastställelse. Sistnämnda del, som å kartan markerats med röd gränslinje, omfattar cirka 24 hektar.

Stadsplaneområdet, som är beläget i anslutning till Statens järnvägars bangård och de från densamma utgående bandelarna

an avgift.

Överlämnas till överlantmätaren i länet för kännedom.
Länsstyrelsen.

Ånge - Sundsvall och Ljusdal - Bräcke, är i stor utsträckning bebyggt företrädesvis med smärre hyreshus och bostadsbyggnader av villakarakter. Inom områdets centralare delar har dock under senare år uppförts ett flertal större byggnader för bostads- och affärsändamål.

Gator och vägar äro i stor utsträckning anlagda i anslutning till befintlig bebyggelse.

Den obebyggda marken utgöres dels av odlad åkerjord samt i planområdets norra och nordvästra del av stenbunden skogsmark.

Inom området finnes folkskola, kommunal mellanskola, post- och telegrafstation och ett kommunalhus, inrymmande bl.a. apotek. I övrigt finnes, med undantag av å Statens järnvägars område belägen bebyggelse, inga andra allmänna byggnader inom planområdet.

Förutsättningarna för planområdets bebyggande inom ramen för den av Länsstyrelsen beslutade begränsningen hava bedömts såsom gynnsamma med hänsyn till ortens karaktär av viktigt kommunikationscentrum samt huvudort för handeln inom västra delen av Medelpad. Då dessutom mark för såväl bostadsändamål som för annat slag av bebyggelse endast i begränsad utsträckning är tillgänglig inom stationssamhällets centrala del torde planområdet, med hänsyn till den livliga byggnadsverksamhet som råder inom orten - cirka 100 nybyggnader under åren 1945-50 - komma att bebyggas i stor utsträckning inom överskådlig tid.

Stadsplanens utformning.

Inom de redan bebyggda delarna av stadsplaneområdet hava befintliga vägar och kvarter i största möjliga utsträckning inarbetats i planförslaget.

Trevåningsbebyggelse har föreslagits inom kvarter, där denna hustyp redan delvis förekommer eller där den med hänsyn till läge inom köpingens centrala delar, kan anses motiverad. I övrigt hava bostadsområdena planerats för friliggande 2-våningsbebyggelse, emedan dylik bebyggelse redan finnes. Uthus hava medgivits endast inom bostadskvarter med friliggande bebyggelse samt å vissa med korsprickning ytbetecknade områden.

För industriellt ändamål har föreslagits ett förhållandevis stort område i anslutning till bangården samt ett område söder om infartsleden från Sundsvall i anslutning till befintlig mejerianläggning och planerad distributionsanläggning av kooperativ art. Vidare har för industriellt ändamål föreslagits vissa mindre områden, inom vilka industriell verksamhet i mindre skala redan förekommer. Där så med hänsyn till fastighetsbildning och bebyggelse varit möjligt hava industriområdena avskilts från bostadsområdena med parkbälten. I andra fall har förgårdsmark avsetts utgöra zon mellan industri- och bostadsbebyggelse.

Som folkpark har utlagts ett för närvarande för dylikt ändamål använt område i planens norra del.

Områden för allmänt ändamål hava föreslagits i anslutning till kommunala mellanskolan och befintlig folkskola samt post- och telegrafstationen, i anslutning till föreslagen torgplats nordost om järnvägsstationen, å ett för vattenreservoar upplåtet område öster om folkparken samt utmed infartsleden från Sundsvall. Vidare har i planens södra del ett höjdparti norr om den s.k. "Vojen" redovisats för allmänt ändamål.

Såsom allmänna platser (parker) hava reserverats vissa branta terrängpartier inom planområdets norra del, vilka på grund av nivå- och belysningsförhållanden ej lämpa sig för bebyggelse, dels vissa låglänta markområden i planområdets södra del.

7

För kyrka och begravningsplats har i enlighet med kyrko-
fullmäktiges önskemål reserverats ett område vid Ångesjön i
planens sydvästra del. Ovanberörda område för allmän byggnad
vid den föreslagna torgplatsen nordost om järnvägsstationen
är avsett såsom alternativ plats för kyrka.

Gator och trafikleder.

Huvudtrafiklederna inom planområdet hava till övervägande
del redovisats i överensstämmelse med befintliga förhållanden.
Bostadsgatorna inom planområdets bebyggda delar hava redovisats
med de bredder och sträckningar som betingats av redan befint-
lig markuppdelning och bebyggelse.

Gatuhöjder.

Gatuhöjder hava beträffande anlagda gator redovisats enligt
från orten erhållna uppgifter. Nya gatuhöjder hava på lämpligast
te sätt anslutits till befintliga förhållanden.

Vatten och avlopp

Avloppsutredning har utarbetats av firman Vatten- och Hus-
byggnadsteknik, Sundsvall, och bilägges planförslaget. Inom
planområdet har i anslutning till avloppsutredningen redovisats
områden för pump- och reningsanordningar.

Wärnösand i Länssarkitektkontoret,
augusti 1951.

Enligt uppdrag

Bengt Linnarsson

Tillhör kommunalfullmäktige i Ånge köping beslut den 19
december 1951, § 4; betygar:

Å kommunalfullmäktiges vägnar:

Tillhör Kungl.

Maj:ts beslut den

23 oktober 1953.

Stockholm i kommunika-
tionsdepartementet

Ex. officio:

Sven Amark

Hjalmar Törnquist

Ordf.

/ K. E. Johansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]

KOMMUNIK-DEP:T
Ink.d. 27 JUNI 1952

VÄSTERBOTTENS LÄN
Ink.d. - 7 JAN 1952
LÄNSKANSLIET

Aveskrift

STADSPLANBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till stadplan för del av Ånge köping i Västerbottens län,
upprättat å Länsmarknadskontoret i Härnösand år 1946.

§ 1.

Områdes användning.

✓ Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mon. 2. Med B, F eller U betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredande av samlingsalar, lokaler för
handel och handverk samt garage för de å tomtens boendes privata behov.

Mon. 3. Med Bt betecknat område får användas och bebyggas endast för
trädgårdsändamål.

Mon. 4. Med E betecknat område får användas endast för transformatoranlägg-
ning och därmed samhörigt ändamål.

✓ Mon. 5. Med G betecknat område får användas endast för idrotts- och lik-
nande ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning,
än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mon. 6. Med H betecknat område får användas endast för handels, hotell
och därmed jämförligt ändamål.

Mon. 7. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej villas olägenheter med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder må dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mon. 8. Med Jb betecknat område får användas endast för arindustriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej villas olägenheter med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med

rift.

Överlämnas till överlantmätaren i länet för kännedom.

Länsstyrelsen.

industriföreläsa samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mon. 9. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

Mon. 10. Med L betecknat område får användas endast för ledningsändamål.

Å dylikt område må byggnad icke uppföras eller anordningar vidtagas, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 11. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

Mon. 12. Med R betecknat område får användas endast för pumpstation eller reningssanläggning som ligger samhörighet med allmänna avloppsledningar.

Mon. 13. Med Tj betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med järnvägs trafik.

Mon. 14. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mon. 15. Med Z 1 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik under järnvägens plan.

Mon. 16. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbbyggas.

Mon. 17. Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån än som kan medgivnas för erforderlig gatubro.

Mon. 18. Med sad cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk samt garage. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 19. Med korprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus och garagebyggnad.

§ 2.

Byggnadsrätt.

Mon. 1. Med F, O, Pf, Ö eller Jb betecknat område får bebyggas endast med

hus, som uppföras fristående. När särskilda skäl föreligga, må dock byggnadsnämnden inom med J och Jb betecknat område medgiva slutet byggnadsätt, där så prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Å varje tomtplats vari ingår med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mon. 3. Med B eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden ligger dock medgiva byggnadsindragning från grannas tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, ej heller får Å dylikt område som ingår i med Jb betecknat kvarter, upplag anordnas.

Mon. 2. Tomt vari ingår med Jb betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mon. 3. Å tomt vari ingår med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än högst 200 kvadrater.

Mon. 4. Å tomt vari ingår med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än högst 150 kvadrater. Byggnadsnämnden må dock i särskildt fall, ifråga om befintlig byggnad belägen Å dylikt område, medgiva att till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtages såvida byggnadens planyta ej överstiger 200 kvadrater.

Mon. 5. Å tomt vari ingår med Ö betecknat område får uthus icke upptaga större areal än högst 50 kvadrater.

§ 4.

Höghöjd.

Paragraf 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6, 7.6 och 10.6 meter.

Paragraf 2. Å med A, P2 eller T3 betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som för varje särskilt fall av byggnadsanvändningen prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, dock till högst 10.6 meter.

Paragraf 3. Å med Bt betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Paragraf 4. Å med E eller R betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Paragraf 5. Å med O betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd, än som av byggnadsanvändningen prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, dock till högst 9.0 meter.

Paragraf 6. Å med K betecknat område får byggnad uppföras till den höjd som det avsedda ändamålet kräver.

Paragraf 7. Å med alla övriga betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter över angränsande gatas nivå i området lägst boplåns del.

§ 5.

Våningsantal.

Paragraf 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Paragraf 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal hela vindsvåningen inredas.

Hom. 3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna husländen medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

Hom. 4. I byggnad av sten innehållande två våningar får, om särskilda skäl därtill föranleda, vinden därjämte inredas, dock icke till större del än halva dess yta.

Hom. 5. Å med 6 betecknat område må, utöver angivet våningsantal vinden därutöver inredas intill en tredjedel ($1/3$) av dess yta.

§ 6.

Felutning.

Fel får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 50° .

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock ligger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medge undantag härifrån, därest befintlig byggnad bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Härnäsens i länsarkitektkontoret, juni 1951.

Åke Soborg

Tillhör kommunalfullmäktiges i Ånge köping beslut den 19 december 1951,

§ 4; belysning.

Å kommunalfullmäktiges vägnar:

Hjalmar Törnqvist

Ordf.

/K.E. Johansson

Tillhör Rungl. Maj:te beslut den 23 oktober 1953.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

En officier

Sven Amari

Bestyrkes på tjänstens vägnar

P. d. Thimberg