

Akt nr:

1166-P93/1110

AU\$1166-P93/1110

Upprättade år 1994	Dnr
Ärende Dp för Järnvägsstationen	
Registerområde KLIPPAN	
Kommun KLIPPAN	Län KRISTIANSTAD

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166 - P93/1110

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-12-17

Dnr93/1042.....

1993-12-17

Dnr 2023-12463-93

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
264 80 KLIPPAN

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

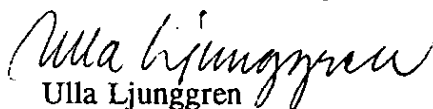
Byggnadsnämnden antog den 10 november 1993 detaljplan för
Järnvägsstationen i Klippans tätort och kommun

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att
prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen
har beslutet vunnit laga kraft den 15 december 1993.


Ulla Ljunggren

Kopia till

Planenheten 2 ex

Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122, 264 00
KLIPPAN

Kommunfullmäktige i Klippans kommun


KLIPPANS KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

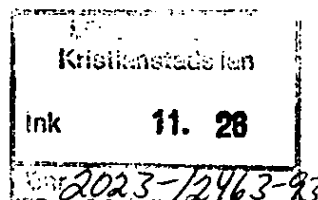
1993-11-25

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-11-29

Dnr 93/1042

 Länsstyrelsen i Kristianstads län
 Banverket i Malmö
 SJ i Malmö


Utlåtande om inkomna synpunkter på
 Detaljplan för JÄRNVÄGSSTATIONEN i Klippans tätort

Ni har tidigare framfört synpunkter på planförslaget.

Kommunen har i ett utlåtande sammanställt samtliga
 avlämnade synpunkter och redovisat sina förslag med
 anledning av dem. Utlåtandet översänds härmed.

Närmare upplysningar lämnas av stadsarkitekten,
 tele 044-110155.

Med vänlig hälsning

Agneta Andersson
 handläggare

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-11-10

Sida

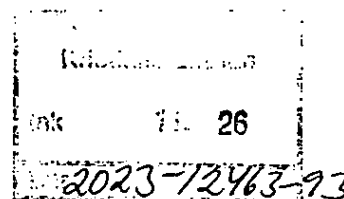
1(12) 1

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-16.30

Beslutande

Thorild Carlsson, ordförande
 Arne Johansson
 Olof Hägglund
 Ann-Charlotte Pihl Larson
 Robert Madsen
 Tommy Ahlm
 Per-Olof Nilsson



Övriga deltagare

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
 Leif Svensson, sekreterare
 PG B.Harder, byggnadsinspektör
 Aster Blomquist, ej tjänstgörande ersättare
 Bengt Amilon, "-

Utses att justera

Per-Olof Nilsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1993-11-19

Underskrifter

Sekreterare

Leif Svensson
 Leif Svensson

Paragrafer: 113-122

Ordförande

Thorild Carlsson
 Thorild Carlsson

Justerande

Per-Olof Nilsson
 Per-Olof Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Klippans kommun, byggnadsnämnden

Organ

Sammanträdesdatum

1993-11-10

Datum för anslags
uppsättande

1993-11-23

Datum för anslags
nedtagande

1993-12-14

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
 Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

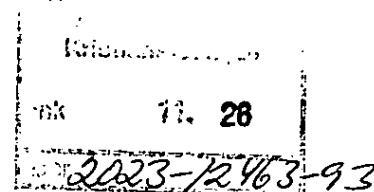
Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1993-11-10

4

Kommunstyrelsen



§ 114

Dnr 1992.15.333

Förslag till detaljplan för järnvägsstationen i Klippan

Nämnden behandlade ärendet senast 1993-03-10, § 19, varvid man beslöt att det av SJ upprättade förslaget till situationsplan skall ligga till grund för det fortsatta arbetet.

T f stadsarkitekt Bo Levinson redovisar upprättat planförslag, som reviderats i mindre omfattning i enlighet med ovannämnda situationsplan.

Under handläggningstiden inkomna skrivelser är sammanfattade och kommenterade i utlåtande 1993-11-01, bilaga § 114/93.

Beredningen föreslår att nämnden antar förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Nämnden gör en besiktning på platsen.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

GR

Utdragsbestyrkande

Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning m karta

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1993-01-19
Dnr 93/1042

Detaljplan för
JÄRNVÄGSSTATIONEN
Klippans tätort
i Klippans kommun
Kristianstads län

Upprättad 1993-01-14, rev 1993-11-10

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Bakgrund och syfte

Under de senaste åren har ett flertal åtgärder inom stationsområdet aktualiserats, bl a parkeringsutrymme för taxi, tillbyggnad av kiosken för livsmedelsförsäljning, underhåll av stationsbyggnaden samt en mer allmän upprustning av trafikordningar och miljö inom området. Enligt gällande detaljplan får marken endast användas för järnvägsändamål. Sedan förslag till ny plan och förslag till upprustning av stationsområdet utarbetats, har kommunen och SJ kommit överens om hur stationsområdet skall anordnas och skötas. Syftet har varit att skapa en attraktiv resandemiljö, underlätta bytesmöjligheterna mellan buss och tåg samt att förbättra anläggningar för angöring och parkering. Därefter har en omfattande upprustning skett och kiosken byggts till. Planen legaliserar de vidtagna åtgärderna och reglerar ev ytterligare åtgärder.

Läge och areal

Planen omfattar del av stationsområdet samt bussterminalen (Klippan 3:1 och del av Klippan 3:306). Den avgränsas av Ängelholmsgatan i norr och väster, relästationen i öster och perrongkanten i söder. Planarealen är ca 0,6 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1967-06-02 och 1978-12-27. Genomförandetiden skall anses ha gått ut.

Stationsbyggnaderna

Hela stationsområdet är i kommunens kulturmiljöprogram klassat som kulturhistoriskt värdefull miljö. Skyddsbestämmelser har därför införts i planen. Huvudbyggnaden har nyligen rustats upp, varvid bl a fönster målats och entrédörrar bytts ut. Vid upprustningen har hänsyn tagits till kulturvärdet.

Den östra flygelbyggnaden (förråd) har sedan tidigare haft vissa skador. Sedan en byggnadsteknisk utredning visat, att det knappast vore ekonomiskt försvarbart att restaurera flygeln, har byggnadsnämnden efter ansökan av SJ meddelat rivningslov. Byggnaden dokumenterades, innan den revs.

Den västra flygelbyggnaden är i bättre skick och avses bevaras. En upprustning planeras f n.

Kiosken

Kiosken har utvidgats till livsmedelsbutik. Den har försetts med sadeltak och reklamanordningarna har rustats upp. Den är numera bättre anpassad till omgivningens egenart i enlighet med nu föreslagna planbestämmelse. Lastning och lossning får ske från väster inom område för angöring eller från öster via parkeringsplatsen. Avfallshandtering skall ske öster om kiosken. Här finns ytterligare bygggrätt för förråd el ev framtida utbyggnad.

Angöring och parkering

Angöringsplatsen framför stationen har ställts i ordning med bussplats, ca nio bilplatser och lastzon. En ny parkeringsplats för taxi har anordnats på tidigare planterat område. Angöringsytan har avgränsats mot perrongområdet med ny kantsten.

SJ:s parkeringsplats mellan kiosken och relästationen har utvidgats, så att den rymmer 10 platser. Den skall samnyttjas som parkeringsplats för kioskens anställda och kunder samt SJ:s anställda och resenärer. Kunder kan naturligtvis också använda bilplatserna på angöringsplatsen. Av kommunen anordnad parkering för bl a pendlare tågresenärer finns norr om Ängelholmsgatan.

Cykeluppställning

Cykeluppställning har ordnats omedelbart öster om kioskområdet.

Gångtor

Området mellan angöringsplatsen och perrongen är avsett enbart för fotgängare. Det har belagts med ny betongsten och försetts med nya väderskydd, bänkar, skyltar och belysningar.

Handikappanpassning

Hela området skall vara anpassat för rörelsehindrade. Stationshus, kiosk, gångtor, etc skall vara utformade, så att utnyttjandet underlättas för alla slags handikappade. En parkeringsplats bör reserveras för handikappfordon.

Vegetation

Inom planområdet finns tre träd, som bör bevaras. Östra parkeringsplatsen avgränsas mot gatan och mot perrongen av planteringar. Bestämmelser härom har införts i planen. En ny plantering, avgränsad med storgatsten, har anlagts mellan angöringsplatsen och perrongen.

Administrativa frågor

Planen är i allt väsentligt genomförd. Genomförandetiden har därför satts till kortast möjliga, 5 år.

Planförfarande och samråd

Med hänsyn till syftet att rusta upp befintlig miljö och omständigheterna i övrigt tillämpas reglerna för enkelt planförfarande.

Ett omfattande samråd under hand har skett med SJ och kioskägaren. Länsstyrelsen har beretts tillfälle till samråd. Ett färdigt förslag var utställt under tiden 18 till 31 jan 1993. Inkomna synpunkter redovisas i samrådsredogörelse 1993-02-11. Förslaget har sedan reviderats i enlighet med upprättad situationsplan, genomförandeavtal och genomförda åtgärder. Revideringen är inte av den art eller omfattning, att förslaget behöver ställas ut på nytt. Det reviderade förslaget har godkänts av SJ.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1993-11-10

Laga kraft: 1993-12-15

Genomförandetid till: 1998-12-15

Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas

aa.

Antaget förslag
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning med karta

Detaljplan för
JÄRNVÄGSSTATIONEN
Klippans tätort
i Klippans kommun
Kristianstads län

Upprättad 1993-01-14, rev 1993-11-10

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandeavtal

SJ och kommunen har träffat ett genomförandeavtal, vilket godkänts av kommunstyrelsen 1993-08-04 (§ 94). Enligt avtalet ombesörjer SJ ombyggnad av mark- och parkeringsanläggningar med tillhörande väderskydd och skyltprogram på plattformarna och kommunen bidrar med en engångssumma. Efter utförandet bekostar kommunen skötseln av de nya anläggningarna (inom i avtalsbilaga angivet område). SJ får använda erforderlig del av kommunens fastighet Klippan 3:306 för taxiparkeringen. Av SJ ägd mark på bussterminalen upplåts avgiftsfritt fr o m 1994-01-01.

Genomförda åtgärder

Den östra flygelbyggnaden har rivits och den avsedda upprustningen av den yttre miljön har skett. Stationsbyggnaden har renoverats och kiosken har byggts till. Planen är därmed i allt väsentligt genomförd.

Kommunala kostnader

Beslutet om genomförandeavtalet innefattar ställningstagande till de av planen föranledda kommunala kostnaderna.

Dokumentation och kontroll

Erforderlig ajourföring av primärkartan samt förändringar i byggnadsbeståndet mm ajourförs av byggnadsnämnden efter slutbesiktning. I anslutning till genomförandetidens utgång dokumenteras genomförandeläget och bedöms behovet av åtgärder.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1993-11-10
Laga kraft: 1993-12-15
Genomförandetid till: 1991-12-15

Denna kopia överensstämmer
med originalet inrygas

aa.....