

KUNGL. KOMMUNIKATIONS- VÄSTERNORRLANDS LÄN
DEPARTEMENTET

Ink. n. 294

LÄNSSTYRELSEN

Avskrift.

24 310.
2.
Ink. till Stadsfullmäktige i Sundsvall
den 6/12 1950 Nr. 334.

Överlämnas till stadsfull-
mäktige i Sundsvall

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgi-
vits den 30 juni 1950 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och
den 14 november 1950 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt
26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sam-
manträde den 21 april 1950 antaget förslag till ändring av stads-
planen för staden beträffande området väster om kyrkogården i
Skönsmön, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestäm-
melser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1950 upp-
rättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-
jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stads-
planekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 24 no-
vember 1950.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av Skönsmön i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 29 NOV 1950
LANDSKANSLIET

KOMMUNIK-DEPT.
Ink.d. 7 JUL. 1950

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring i stadsplanen för område väster om kyrkogården i Skönsmon, Sundsvall.

För ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd den 6 november 1931. avseende öppen bebyggelse i två våningar med rätt att därutöver inreda vind.

Enligt denna stadsplan utgöres området av två kvarter, delade av en i östvästlig riktning gående gata, som emellertid icke blivit utlagd. Områdets södra del ligger på en platta ovanför den norra delen, som lutar ned mot järnvägen mot Hudiksvall. Befintlig bebyggelse är i allmänhet av låg kvalitet.

Ovannämnda gata är avsedd att utgå. Den invid järnvägen befintliga Björneborgsgatan föreslås flyttad något mot söder, varigenom det föreslagna kvarteret för bostadsändamål avlägsnas från järnvägen. Området mellan gatan och järnvägen synes lämplig för mindre industrier.

Då det visat sig synnerligen angeläget att bygga ekonomiskt fördelaktiga bostäder för den del av befolkningen, som sysselsättes i de industriföretag, vilka äro under stark utveckling inom områdena norr om järnvägen, har en del av kvarteret reserverats för tre- och fyra våningsbebyggelse. Läget av denna inom kvarterets högre belägna del medför att bostäderna få en synnerligen god utsikt över Sundsvallsfjärden.

För övriga delar av bostadskvarteret föreslås att gällande stadsplanebestämmelser i huvudsak bibehållas, dock med en avfattning enligt nyare praxis.

Sundsvall den 1 mars 1950.

Maurin /vänd/

Den 21 april 1950 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för området väster om kyrkogården i Skönsmon, Sundsvall.

Sundsvall den 25 april 1950.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Melborn

stadsfullmäktiges sekreterare

För Kungl. Majts beslut

den 24 november 1950.

~~Stadsplan i Skönsmon, Sundsvall~~

Fredrik:

Nils Karsén



Förslag till ändring i stadsplanen för området väster om kyrkogården i Skönsmon, Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trefnaden.

3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6, 10,8 och 14 meter.

4 §. Våningsantal.

1 mom. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

7 §. Område, som skall hållas tillgängligt för särskilt allmänt ändamål.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

8 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 1 mars 1950.

Hawrin

Den 21 april 1950 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till stadsplan för område väster om kyrkogården i Skönanon, Sundsvall, med förestående stadsplanbestämmelser:

Sundsvall den 25 april 1950.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar

Helge Quelborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Kungl. Maj:ts beslut
den 24 november 1950.
Sundsvall i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Mils Linder



Byggnadsnämnden

Dnr
Ink. 2/6.....1951..
STADSINGENJÖREN
— SUNDSVALL —

Utdrag av protokoll, hållet
hos byggnadsnämnden i Sundsvall den
30 december 1950.

N:r 727.

Till nämnden hade ankommit dels följande

"UTDRAG av protokoll, fört vid stadsfullmäktiges i Sundsvall sammanträde den 15 december 1950.

N:r 316.

Beslöto stadsfullmäktige att till byggnadsnämnden för kännedom överlämna Kungl. Maj:ts under nr 185, ser. A, i de tryckta handlingarna omförmälda beslut den 24 november 1950 om fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för området väster om kyrkogården i Skönsmon.

Ur protokollet:

Helge Welborn"

dels till ärendet hörande handlingar, varav här skulle intagas följande:

"Avskrift.

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för området väster om kyrkogården inom Skönsmon i Sundsvall.

Den invid nordvästra plangränsen belägna delen av Almedalsvägen har i förslaget angivits såsom parkmark. Ägaren av tomten nr 18 i det angränsande kvarteret Almedal har i skrivelsen den 6 juni 1950 förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget under förutsättning att förslaget icke innebär

Utan avgift

Stadsingenjörshuset

att sagda gatudel skall avstängas från gatutrafik. I byggnadsnämndens yttrande häröver den 12 juni 1950 har nämnden åberopat ett den 7 juni 1950 dagtecknat yttrande av stadsarkitekten, vilken uttalat som sin åsikt att stadsplaneförslaget icke komme att medföra ändring i stadens skyldigheter att hålla gatan öppen för trafik. Enligt byggnadsstyrelsens mening tyder stadsarkitektens yttrande på att staden kommer att i det angivna parkområdet anlägga en gatuförbindelse om så skulle visa sig erforderligt; planen utgör i varje fall icke något hinder härför. Med hänsyn härtill synes anmärkningen icke böra föranleda ändring av förslaget.

Övriga mot förslaget framställda anmärkningar torde på de skäl som anförts av stadsarkitekten i yttrandet den 4 april 1950 icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna samt av styrelsen införskaffad komplettering beträffande avloppsutredningen bifogas. Stockholm den 14 november 1950.

Underdånigst

Henning Leo

Hans Quiding

/ Sigurd Lang

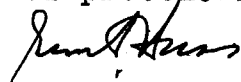
Vidimeras

Ex officio:

A. Olander."

Handlingarna skulle överlämnas till stadsingenjörskontoret.

Ur protokollet:



Avskrift.

Ser. A nr 185/1950.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 30 juni 1950 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 14 november 1950 av byggnadsstyrelsen - gott att jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 april 1950 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande området väster om kyrkogården i Skönsmon, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.

Stockholm den 24 november 1950.

TORSTEN NILSSON

Nils Aurén.

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för området väster om kyrkogården inom Skönsmon i Sundsvall.

Den invid nordvästra plangränsen belägna delen av Almedalsvägen har i förslaget angivits såsom parkmark. Ägaren av tomten nr 18 i det angränsande kvarteret Almedal har i skrivelsen den 6 juni 1950 förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget under förutsättning att förslaget icke innebär att sagda gatudel skall avstängas från gatutrafik. I byggnadsnämndens yttrande häröver den 12 juni 1950 har nämnden åberopat ett den 7 juni 1950 dagtecknat yttrande av stadsarkitekten, vilken uttalat som sin åsikt att stadsplaneförslaget icke komme att medföra ändring i stadens skyldigheter att hålla gatan öppen för trafik. Enligt byggnadsstyrelsens mening tyder stadsarkitektens yttrande på att staden kommer att i det angivna

parkområdet anlägga en gatuförbindelse om så skulle visa sig
erforderligt; planen utgör i varje fall icke något hinder
härför. Med hänsyn härtill synes anmärkningen icke böra föran-
leda ändring av förslaget.

Övriga mot förslaget framställda anmärkningar torde på de
skäl som anförts av stadsarkitekten i yttrandet den 4 april
1950 icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Remisshandlingarna samt av styrelsen införskaffad komplet-
tering beträffande avloppsutredningen bifogas.

Stockholm den 14 november 1950.

Underdånigst

HENNING LEO

Hans Quiding.

/Sigurd Lang.

Vidimeras:

Asta Hansson

Sigurd Lang

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 11 MAJ 1950

Avskrift.

LANDSKANSLIET

Ser. A nr 50/1950.

Till Stadsfullmäktige.

Sedan stadsarkitekten A. Hamrin uppgjort förslag till ändring i stadsplanen för området väster om kyrkogården i Skönsmon i Sundsvall samt till byggnadsnämnden ingivit förslaget jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser har nämnden dels genom kungörelse, som den 14 mars 1950 varit införd i Sundsvalls Tidning, Sundsvalls Posten och Nya Samhället, tillkännagivit, att förslaget hålles tillgängligt å angiven tid och plats under tiden 16 mars - 1 april 1950, inom vilken tid vederbörande ägde att till nämnden inkomma med anmärkningar mot detsamma dels genom skrivelser, som den 15 mars 1950 under rekommendation avsänts till drötselkammaren och markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, underrättat dem om förslagets utställande dels ock med rekommenderade skrivelser den 15 berörda mars översänt förslaget med tillhörande handlingar till Kungl. Järnvägsstyrelsen och Vägförvaltningen i Västernorrlands län, vilka beretts tillfälle att senast den 1 april 1950 inkomma med yttrande över förslaget.

Inom den för avgivande av anmärkningar fastställda tiden hava skrivelser, innehållande erinringar mot förslaget, inkommit från Erik Magnus Jonsson, W.G. Öhman och Övre Kubikenborgs Fastighets Aktiebolag.

Dessutom hava från Kungl. Järnvägsstyrelsen och Vägförvaltningen inkommit den 20 mars 1950 dagtecknade skrivelser, enligt vilka nämnda myndigheter förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget.

Över de framställda anmärkningarna har stadsarkitekten Hamrin avgivit ett den 4 april 1950 dagtecknat yttrande och vid detsamma fogat i yttrandet omförmäld kopia av stadsplaneförslaget.

Nämnden har icke funnit de framställda anmärkningarna vara av beskaffenhet att böra föranleda omarbetning av förslaget.

Nämnden överlämnar härmed förslaget med tillhörande handlingar ävensom de i ärendet inkomna fem skrivelserna och stadsarkitekten Hamrins yttrande jämte förenämnda kopia

LANDSKANSLIET

under hemställan, att stadsfullmäktige ville antaga den sålunda ändrade stadsplanen och söka Kungl. Maj:ts fastställelse av densamma.

Sundsvall den 11 april 1950.

För Byggnadsnämnden:

Rob. Lundquist

/Ernst Huss.

Beredningsutskottet, som genom förhandsremiss denna dag erhållit i uppdrag att avgiva yttrande över byggnadsnämndens förestående framställning, tillstyrker densamma och föreslår stadsfullmäktige besluta

att bifalla framställningen.

Sundsvall den 11 april 1950.

För beredningsutskottet:

Yngvar Alström

/Helge Thomson.

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring i stadsplanen för område väster om kyrkogården i Skönsmon, Sundsvall.

För ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd den 6 november 1931 avseende öppen bebyggelse i två våningar med rätt att därutöver inreda vind.

Enligt denna stadsplan utgöres området av två kvarter, delade av en i öst-västlig riktning gående gata, som emellertid icke blivit utlagd. Områdets södra del ligger på en platta ovanför den norra delen, som lutar ned mot järnvägen mot Hudiksvall. Befintlig bebyggelse är i allmänhet av låg kvalitet.

Ovannämnda gata är avsedd att utgå. Den invid järnvägen befintliga Björneborgsgatan föreslås flyttad något mot söder, varigenom det föreslagna kvarteret för bostadsändamål avlägsnas från järnvägen. Området mellan gatan och järnvägen synes lämplig för mindre industrier.

Då det visat sig synnerligen angeläget att bygga ekonomiskt fördelaktiga bostäder för den del av befolkningen, som sysselsättes i de industriföretag, vilka äro under stark utveckling inom områdena norr om järnvägen, har en del av kvarteret reserverats för tre- och fyrvåningsbebyggelse. Läget av denna inom kvarterets högre belägna del

medför att bostäderna få en synnerligen god utsikt över Sundsvallsfjärden.

För övriga delar av bostadskvarteret föreslås att gällande stadsplanebestämmelser i huvudsak bibehållas, dock med en avfattning enligt nyare praxis.

Sundsvall den 1 mars 1950.

A. Hamrin.

Förslag till ändring i stadsplanen för området väster om kyrkogården i Skönsmon, Sundsvall.

Stadsplanebestämmelser.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6, 10,8 och 14 meter.

4 §. Våningsantal.

1 mom. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

7 §. Område, som skall hållas tillgängligt för särskilt allmänt ändamål.

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

8 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 1 mars 1950.

A. Hamrin.

Vidimeras:

Arla Martinson

Signelöv