

KUNGSBACKA KOMMUN

Förslag till byggnadsplan för
Spårhaga 2:9 m fl fastigheter
i Släp registerområde

PLANENS
GENOMFÖRANDETID
SLUTAR

92 -06- 3 0

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte be-
byggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående. Uthus, garage eller
annan gårdsbyggnad får uppföras närmare tomtgräns
än 4,5 meter.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats inte ges
mindre storlek än 900 kvadratmeter.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut
1986-05-20 dnr. 11.082-1752-85

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus, garage och andra gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får dock ytterligare en bostadslägenhet anordnas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- 2 mom På med F betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får sluttningsvåning anordnas.

7 § UTFARTSFÖRUBD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

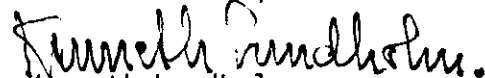
8 § ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i §§ 5 och 6 föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas.

PLANKONTORET I oktober 1983

Tillhör i april och maj 1984 reviderad plankarta


Siegfried Huber


Kenneth Lundholm

Tillhör kommunfullmäktiges i Kungsbacka
beslut 1985-06-13 § 107, betygar


Egon Andersson sekreterare