

KS § 91/24

Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447), antagande

KS2023.0395

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2024-05-02	75/24
2 Kommunstyrelsen	2024-05-13	91/24

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447).

Sammanfattning

Avsikten med planändringen är att tillåta en högre byggnation för att möjliggöra en mer flexibel användning av redan befintlig industri, inom fastigheten Penta 8.

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog beslut om planuppdrag för planändring inom del av fastighet Penta 8 2023-11-20 (KS § 177/23).

Volvo Powertrain AB vill bygga ut vad de kallar M1-byggnaden, inom fastigheten Penta 8, för att kunna göra en omställning av produktion till elektrifiering av lastbilar. För det krävs en större byggrätt.

M1-Byggnaden berörs av två detaljplaner varav Detaljplan för detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447) laga kraft 1997-02-17 är den ena. Syftet med den nu gällande planen är att möjliggöra ytterligare utbyggnad av gjuteriet, parkeringsytor m.m. samt att fastställa befintliga förhållanden inom planområdet. Ändamålen för området skall vara industri, kontor och parkering.

Den andra som behöver ändras är Detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren(1683KST161) laga kraft 1964-02-21 och kommer handläggas parallellt med denna planändring.

Planändringen är förenlig med ÖP 2025, området är utpekad som befintligt verksamhetsområde.

Förslaget

Inom planändringsområdet görs följande ändring av gällande detaljplan.

Planbestämmelsen <+151,0> **högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet**

utgår och ersätts med planbestämmelsen **h1 20m - Högstanockhöjd på byggnad är 20 meter**. Det innebär att byggnader får ha en nockhöjd upp till 20 meter.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2023-11-29 till 2023-12-13 har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2024-03-25 till 2024-04-12. Totalt har sju skrivelser inkommit, varav samtliga utan erinran. Inkomna yttranden har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande.

Eftersom ingen erinran mot planändringsförslaget har inkommit under granskningen föreslås kommunstyrelsen att anta planändringen.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447), antagande
Plankarta antagande
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning antagande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Henrik Uhr, henrik.uhr@skovde.se
Joakim Andén, joakim.anden@skovde.se