

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Lilldal m.fl. (Hallinge 2:1) i Rönninge, Salems kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

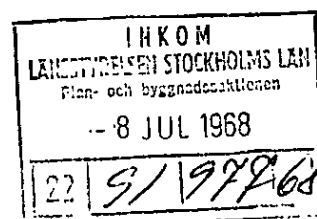
Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 4

TOMTS STORLEK

Å med F respektive R betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m² respektive 300 m². Där så provas lämpligt och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan befaras uppkomma äger byggnadsnämnden undantagsvis medgiva mindre tomtstorlek.



13.
2.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med R betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med R betecknat område får endast en huvudbyggnad och därmed sammanbyggd garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en och två våningar.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får vid nybyggnad vindsinredning icke förekomma, utöver medgivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

(§ 8)

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 Å tomt inom med R eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- (Mom. 2) Å med siffra i cirkel betecknat område får icke inrymmas flera bostadslägenheter än som siffran anger.

Rönninge den 2 februari 1967

Bengt-S. Carlberg
stadsarkitekt

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten

A. Göblum