

**Detaljplan för MOTORN 3
m. fl. fastigheter
Västra industriområdet
Centralorten, Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig serviceanläggning på fastigheten MOTORN 3.

LÄGE och AREAL

Planområdet är beläget ca 1,5 km söder Oskarshamns centrum.

Detaljplanen omfattar ett ca 1,2 ha stort område.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

MOTORN 3 är i privat ägo. Övrig mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

För planområdet gäller Oskarshamns kommuns översiktsplan, antagen 1993-03-08.

Denna detaljplan är förenlig med översiktsplanen.

Detaljplan

Den gällande detaljplanen för området (A 4586) fastställdes 1974-09-17.

BEBYGGELSE befintlig och föreslagen

På fastigheten MOTORN 3 finns idag bilfirman Smålands Motorcentrum. Byggnaden innehåller utställning, försäljning samt reparationslokaler av personbilar.

En tillbyggnad är planerad så att nuvarande byggnad förlängs med ca 11 meter mot Inkörningsvägen.

MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen

Markanvändning, enligt den gällande detaljplanen för MOTORN 3, är område för industriändamål, 10 meter som högsta byggnadshöjd.

Gällande markanvändning föreslås ej ändras. MOTORN 3 avses utökas med ca 10 meter mot Inkörningsvägen. Härvid tas allmänplatsmark i anspråk. Nuvarande vägområdesbredd minskas därmed, exklusive vändzon, från 30 till 20 meter.

GATOR OCH TRAFIK Parkering Utfart

All parkering skall ske på tomtmark.

Utfart skall ske på Inkörningsvägen. Utfartsförbud enligt detaljplanen mot Åsavägen.

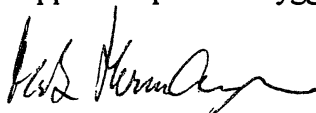
VATTEN OCH AVLOPP

Området ingår i VA- verksamhetsområdet för Oskarshamns tätort. Ny bebyggelse skall kopplas till VA- nätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR
Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i juli 1996



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN
LAGA KRAFT

BN 1996-11-20
1996-12-27

Detaljplan för MOTORN 3
m.fl. fastigheter
Västra industriområdet
Centralorten, Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Kommunen avser att träffa avtal med ägaren till MOTORN 3 angående försäljning av del av OSKARSHAMN 3:3 (väster om Inkörningsvägen).

Avtal

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Byggnad inom kvartersmarken är avsett att ske i enskild regi. Marken får enligt detaljplan användas för industriändamål. Oskarshamns kommun skall vara huvudman för i detaljplanen utlagd allmän plats och har därmed ansvaret för utbyggnad och drift av densamma.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering skall del av OSKARSHAMN 3:3 överföras till MOTORN 3. Ägaren till MOTORN 3 förutsätts bekosta fastighetsregleringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamn. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA- nät.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankalkyl

INKOMSTER

Försäljning av del av
Oskarshamn 3:3

22.000:-

Summa inkomster

22.000:-

Stadsbyggnadskontoret den 14 augusti 1996



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BU 1996-11-20
1996-12-27