

Bil 2

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1979-02-27, § 58

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av Köpmanholmsområdet i Blidö socken.

Planområdet är beläget inom norra delen av Köpmanholmsområdet på norra Yxlan mellan färjeläget vid Furusundsleden och Österviken. Marken utgör del av det s k Kasholmsområdet som numera ägs av Norrtälje kommun med beteckningen Yxlö 1:220.

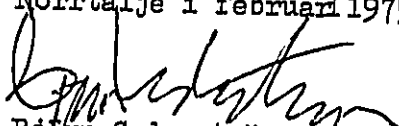
För området gäller en byggnadsplan fastställd den 26 febr 1960, där viss nybebyggelse av fristående en- och tvåfamiljshus i en- två våningar medges samt att Yxlö 2:124 dessutom får användas för handels- och hotelländamål.

Planändringsförslaget innebär att byggnadsområdena längs vägen mot Österviken föreslås ändrade enligt de avstyckningar som skett där i samband med att VA-ledningar byggdes ut 1974. Vidare föreslås av terrängskäl viss omformning av området väster om gamla skolan samt att det tidigare prickupplagsområdet vid Furusundsleden kan utgå ur planen då upplaget flyttats till annan plats. Vissa mindre justeringar föreslås även för hamnområdet samt fastigheterna norr om färjeläget. De avstyckade fastigheterna söder om Marn-diket föreslås få byggnadsrätt endast för bostadsändamål med hänsyn till nu aktuell markanvändning och minsta tomtplatsstorlek bör här bibehållas vid nu gällande som är 1200 m².

Alla fastigheter kan anslutas till befintligt kommunalt VA-nät inom Köpmanholm, för vars reningsverk ett område för allmänt ändamål inlagts norr om gamla skolan.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av fastighets- och gatu-kontoren, byggnadsnämnden och planenheten.

Norrtälje i februari 1975


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt



NORRTÄLJE KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1979-02-27, § 58

Bengt Strandberg
Sekreterare

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring
av byggnadsplanen för del av Köpmanholmsområdet i Blidö
socken.

Planförslaget har varit utställt i juli 1975. Med anledning
av därvid inkomna anmärkningar har förslaget reviderats i
juli 1978.

Kvarteret väster om gamla skolan har utökats något emot norr
och viss ändring av förgårdsmarken har skett efter läns-
antikvariens påpekande. För att möjliggöra tillbyggnad av befint-
lig byggnad på Yxlö 1:216 har förgårdsmarken ändrats i fastig-
hetens östra del.

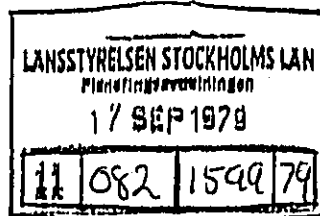
Österviksvägens anslutning till väg 1025 vid färjläget har
ändrats enligt vägförvaltningens påpekande. Ändringen berör
även områdesgränsen vid fastigheten Yxlö 2:143.

Kvarteret söder om gamla skolan har utökats ca 20m åt väster
för att medge ett bättre utnyttjande av gällande byggnadsrätt.
Marken föreslås få användas för såväl bostads- som handelsända-
mål. Norrtälje kommuns Bostads AB undersöker förutsättningarna
för en sådan etablering i begränsad skala i Köpmanholm. I grund-
kartan har införts de fyra byggnadslov för enfamiljshus som
beviljats norr om Österviksvägen, vilket medfört justering av
förgårdsmarken på Yxlö 1:229.

Norrtälje i juli 1978

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt



Utdelningsadress
Box 202

Postnummer
761 00

Ortnamn
NORRTÄLJE

Kontorsadress
Balderegatan 17

Telefon vx
0176-173 00

Postgiro
320 65-5

Bankgiro
451-7694