

U 4/
46

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution angående fastställelse å dels byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser och dels byggnadsordning för visst område vid Brunflo järnvägsstation i Brunflo socken; given i Östersund å landskansliet den 31 januari 1942.

Av här förvarade handlingar samt av handlingarna i ärendet inhämtas:

Sedan fråga väckts om upprättande av byggnadsplan för visst område vid Brunflo järnvägsstation i Brunflo socken, har länsstyrelsen genom resolution den 6 oktober 1933, med angivande av områdets gränser, uppdragit åt länsarkitekten i Gävleborgs och Jämtlands län att på markägarnas bekostnad uppgöra och till länsstyrelsen inkomma med förslag till byggnadsplan för området, vilket uppdrag länsstyrelsen därefter genom resolution den 6 februari 1936 överflyttat å länsarkitekten i Jämtlands län.

Med en den 19 juni 1940 hit ingiven skrift har länsarkitekten i Jämtlands län, Gösta Rollin, överlämnat ett å länsarkitektkontoret i länet åren 1937 - 1940 uppgjort förslag till byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser för området ävensom förslag till byggnadsordning för samma område.

Länsstyrelsen har därpå, efter därom utfärdad kungörelse, som varit intagen i länskungörelserna för den 24 september 1940 och i tidningen Östersunds-Posten för den 2 oktober 1940 samt upplästs i Brunflo församlings kyrka söndagen den 13 oktober 1940, hållit ovannämnda förslag för granskning tillgängliga å Brunflo distrikts landsfiskalskontor under i 90 § första stycket byggnadsstadgan angiven tid. I kungörelsen har föreskrivits, att de anmärkningar mot förslagen, vartill anledning kunde förefinnas, skulle före utgången av nämnda tid till länsstyrelsen ingivas. Underrättelser med samma innehåll som kungörelsen hava på sätt och inom tid, varom förmåles i 19 § 1 mom. andra stycket byggnadsstadgan, tillställts vederbörande markägare samt Brunflo kommun och vägstyrelsen i Revsunds vägdistrikt.

Anmärkningar mot förslaget till byggnadsplan hava inkommit 2,
från Kungl. Järnvägsstyrelsen och Nils Albert Nilsson i Brunflo.

I anledning av den av Nilsson gjorda anmärkningen hava vissa ändringar vidtagits i byggnadsplaneförslaget, varom vederbörande markägare underrättats. Av dessa hava därefter Aktiebolaget Karlsberg och Nils Albert Nilsson förklarat sig icke hava något att erinra mot det ändrade förslaget.

Länsarkitekten och vägingenjören i länet samt Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen hava varit i ärendet hörda och avgivit yttranden. Länsarkitekten har hemställt, att byggnadsplanen måtte i sitt nuvarande skick fastställas med undantag dock av ett område, beläget öster om Statens Järnvägar tillhöriga områden och å kartan utmärkt med en blå gränslinje.

Länsstyrelsen, som tagit i övervägande vad handlingarna sålunda och i övrigt innehålla,

prövar skäligt dels med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 fastställa ifrågavarande, å länsarkitektkontoret i Jämtlands län åren 1937 - 1940 upprättade, sedermera i vissa avseenden ändrade förslag till byggnadsplan för visst område vid Brunflo järnvägsstation i Brunflo socken, sådant detsamma angives å den till ärendet hörande kartan med undantag av ovan nämnda med blå gränslinje utmärkta områden ävensom de till ärendet hörande, här nedan intagna byggnadsplanebestämmelser, dels ock med stöd av 95 § Kungl. Maj:ts byggnadsstadga den 20 november 1931 utfärda här nedan likaledes intagna byggnadsordning för berörda byggnadsplaneområde.

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Storlek av tomtplats.

Tomt eller annan för bebyggande avsedd fastighet skall givas en areal av minst 1000 m². Mindre areal må dock medgivas, där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser eller före byggnadsplanens fastställande gjorda avstyckningar nödvändiggöra detta; dock må arealen ej understiga 850 m².

§ 2. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks-, garage- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar.

Mom. 3. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för de å fastigheten boendes privata behov samt lokaler för handel och hantverk ävensom mindre samlingssalar.

Mom. 4. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, dock endast i den mån så erfordras för industrianläggnings bevakning.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller i grupper om två eller flera sammanbyggda i gemensamma fastighetsgränser.

Mom. 2. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus och andra dylika mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensamma fastighetsgränser.

Mom. 3. Byggnad som uppföres å med F betecknad kvartersmark får ej innehålla mer än fyra för familj avsedda lägenheter.

§ 4. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med u betecknad kvartersmark får icke bebyggas och skall hållas tillgänglig för framdragande av underjordiska ledningar.

Mom. 3. Tomtplats, som omfattar med H eller F betecknad kvartersmark, får bebyggas till högst $1/5$ av sin areal och får ej innehålla mer än en bostadsbyggnad. Undantag härifrån må medgivas vid bebyggande av med H betecknad kvartersmark. Mer än en bostadsbyggnad må ock byggnadsnämnden tillåta, när en storlek på tomplatsen av minst 1800 m^2 jämte andra omständigheter motivera detta.

§ 5. Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i inom byggnadskvarter belägen

gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter. Uppföres byggnad till en höjd av högst 5 meter, må nämnda avstånd minskas till 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad å tomtplatsen medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från nämnda gräns än 4,5 meter.

Mom. 4. Å område, betecknat med J får avstånd mellan industri- och bostadsbyggnad ej göras mindre än 18 meter, så vida ej byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande för visst fall kan medgiva mindre avstånd.

§ 6. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter höjdläget av fönstrets underkant, ej finnas närmare fönstret än 9 meter. Dock må mindre avstånd medgivas, om rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7. Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med A betecknad kvartersmark får byggnad innehålla högst 3 våningar och ha en höjd av högst 10,8 meter. Trähus må där dock endast innehålla 2 våningar och ha en höjd av högst 7,6 meter.

Mom. 2. Å med H eller F betecknad kvartersmark får byggnad innehålla högst 2 våningar och ha en höjd av högst 7,6 meter. I byggnad av sten eller i byggnad av trä med väggar och bjälklag av åtminstone brandhärdig konstruktion må dessutom vinden inredas till hälften respektive en tredjedel av vindsbottens yta. Byggnadsnämnden må dessutom, när

särskilda skäl därtill finnas, för annat trähus med två våningar medgiva att enstaka rum, tillhörande undervarande bostadslägenhet, inredas å vinden¹, dock till högst en femtedel av vindsbottens yta.

Mom. 3. Uthus och annan sådan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8. Takfall.

Takfall över oinredd vind får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 9. Undantag.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må beträffande ekonomibyggnader för jordbruksfastighet undantag medgivas från vad ovan under §§ 2, 3, 5 och 6 stadgats."

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution angående fastställelse å dels byggnadsplan med byggnadsplanebestämmelser och dels byggnadsordning för visst område vid Brunflo järnvägsstation i Brunflo socken; given i Östersund å landskansliet den 31 januari 1942.

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Storlek av tomtplats.

Tomt eller annan för bebyggande avsedd fastighet skall givas en areal av minst 1000 m². Mindre areal må dock medgivas, där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser eller före byggnadsplanens fastställande gjorda avstyckningar nödvändiggöra detta; dock må arealen ej understiga 850 m².

§ 2. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom.2. Med H betecknat kvartersmark får bebyggas endast för bostads- handels-, hantverks-, garage- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar.

Mom.3. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för de å fastigheten boendes privata behov samt lokaler för handel och hantverk ävensom mindre samlingssalar.

Mom.4. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, dock endast i den mån så erfordras för industrianläggnings bevakning.

Mom.5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom.1. Med H betecknat kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller i grupper om två eller flera sammanbyggda i gemensamma fastighetsgränser.

Mom.2. Med F betecknat kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus och andra dylika mindre gårdsbygg-

nader må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensamma fastighetsgränser.

Mom.3. Byggnad som uppföres å med F betecknad kvartersmark får ej innehålla mer än fyra för familj avsedda lägenheter.

§ 4. Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får icke bebyggas.

Mom.2. Med u betecknad kvartersmark får icke bebyggas och skall hållas tillgänglig för framdragande av underjordiska ledningar.

Mom.3. Tomtplats, som omfattar med H eller F betecknad kvartersmark, får bebyggas till högst $1/5$ av sin areal och får ej innehålla mer än en bostadsbyggnad. Undantag härifrån må medgivas vid bebyggande av med H betecknad kvartersmark. Mer än en bostadsbyggnad må dock byggnadsnämnden tillåta, när en storlek på tomtplatsen av minst 1800 m^2 jämte andra omständigheter motivera detta.

§ 5. Byggnads läge å tomt.

Mom.1. Byggnad, som ej uppföres i inom byggnadskvarter belägen gräns mot grannfastighet, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter. Uppföres byggnad till en höjd av högst 5 meter, må nämnda avstånd minskas till 4,5 meter.

Mom.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad å tomtplatsen medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och det icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom.3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från nämnda gräns än 4,5 meter.

Mom.4. Å område, betecknat med J får avstånd mellan industri- och bostadsbyggnad ej göras mindre än 18 meter, så vida byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande för visst fall kan med-

giva mindre avstånd.

§ 6. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter höjdläget av fönstrets underkant, ej finnas närmare fönstret än 9 meter. Dock må mindre avstånd medgivas, om rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7. Hushöjd och våningsantal.

Mom.1. Å med A betecknad kvartersmark får byggnad innehålla högst 3 våningar och ha en höjd av högst 19,8 meter. Trähus må där dock endast innehålla 2 våningar och ha en höjd av högst 7,6 meter.

Mom.2. Å med H eller F betecknad kvartersmark får byggnad av sten eller i byggnad av trä med väggar och bjälklag av åtminstone brandhärdig konstruktion må dessutom vinden inredas till hälften respektive en tredjedel av vindsbottens yta. Byggnadsnämnden må dessutom, när särskilda skäl därtill finnas, för annat trähus med två våningar medgiva att enstaka rum, tillhörande undervarande bostadslägenhet, inredas å vinden, dock till högst en femtedel av vindsbottens yta.

Mom.3. Uthus och annan sådan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8. Takfall.

Takfall över oinredd vind får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 9. Undantag.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må beträffande ekonomibyggnader för jordbruksfastighet undantag medgivas från vad ovan under §§ 2, 3, 5 och 7 stadgats.

"BYGGNADSORDNING.

Jämte de bestämmelser i Kungl. Maj:ts byggnadsstadga, avd. III och IV, som för området äro lämpliga, skall där gälla följande:

Om byggnadsnämnden.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas å tider, som nämnden bestämmer.
3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en byggnadstekniskt utbildad person, byggnadskonsulent. Länsstyrelsen må dock, när särskilda förhållanden därtill föranleda, medgiva anstånd med anställandet av byggnadskonsulent.
4. Frågan om persons kompetens som byggnadskonsulent prövas av länsstyrelsen.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 2.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 3.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall medföras till frostfritt djup, och skall märken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.
2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

1. Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.
2. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannens fastighet eller inverkan de omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För hus, som byggas mot varandra i gräns mellan grannfastigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därom överenskomma. Likaledes må med grannes tillstånd mot hans brandmur uppföras hus utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock icke användas som upplag för bjälklag.

§ 6.

Bjälklag över källarvåning skall utföras i brandsäker konstruktion, där ej byggnadsnämnden finner särskilt skäl härifrån meddela undantag.

§ 7.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföras eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa åtminstone flamskyddande beklädas.

§ 8.

För ernående av god luftväxling inom byggnad skall iakttagas:
att bonings- och arbetsrum, bad- och duschrum samt garage avlägsnande av den förbrukade;
att i kök anordnas imavlopp samt skafferier med friskluftsintag;
att klosettrum förses med utsugningskanal; samt
att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 9.

1. Vid inrättande av garage för förvaring av en automobil eller ett motorredskap eller upp till fem motorcyklar inom byggnad som i övrigt inrymmer bostadslägenhet, samlingskokal, butiks-, kontors- eller annan arbetslokal, skola garagets väggar och tak vara åtminstone flamskyddande beklädda och så utförda att gaser från garaget ej kunna intränga i andra lokaler.

Golv skall bestå av eller vara belagt med icke antändbart ämne.

Eldstad må icke finnas inom garaget.

2. Vid inrättande av garage för flera motorfordon än i mom. 1 sägs, skall byggnadsnämnden för varje särskilt fall meddela de föreskrifter som härutöver med hänsyn till brandsäkerhet och hygien kunna befinnas nödiga.

Väggar och tak i sådant garage böra vara brandsäkra.

Besiktningar.

§ 11.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadskonsulenten eller den av byggnadsnämndens ledamöter som nämnden därtill utser.
2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, där-
est för byggnadsfrågans bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes
behövlig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordat.
3. Byggnadsnämnden äger föreskriva de ytterligare besiktningar som
kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 12.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsord-
ning än som i 120 § i byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dags-
böter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnads-
nämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse."

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär,
vilka skola sist före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter del-
fåendet härav, delgivningsdagen oräknad, till Kungl. Kommunikations-
departementet ingivas eller, jämlikt Kungl. förordningen den 8 april
1925, i betalt brev med allmänna posten insändas; dock att menighet,
som klägar äger att tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid
än här ovan sägs.

År och dag som ovan.

Torsten Löfgren

Erland Montell

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 31 januari
1942.

På tjänstens vägnar:

Erland Montell

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Distriktslantmätare.

ej känd