

 ÖSTERSUNDS STAD		
BYGGNADSNÄMNDEN		
INK. 21 OKT 1971		
Dnr 55	Rnr 313	Bil s Östersunds kommun

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND
22. 10. 71

Sökande

Fastställelse av förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Lugnvik, Östersund (industriområdet).
Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av kommunfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till stadsplan.

Lägrum
26 § byggnadslagen
Kommun
Östersund
Fastigheter
Östersen 3:3, 3:510 m.fl. i Lugnvik, Östersunds kommun
Förslaget antaget
15.4.1971
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av
stadsarkitekten Bo Larsson 12.1.1971

Klagan över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej föras.

Bertil Almerud
länsarkitekt

H.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bertil Almerud



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 15.4.1971, § 91, betygar

.....
kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
utvidgning och ändring av stadsplanen
för del av
LUGNVIK
i ÖSTERSUND
(Industriområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i januari 1971

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med J₁ betecknat område får användas endast för industriändamål med begränsat grundläggningsdjup och av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med J₂ betecknat område får användas endast för upplagsändamål som ej kräver avlopp och av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och

trevnad.

Mom 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Av tomt, som omfattar med J, J₁ eller J₂ betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5

ANTAL VÅNINGAR

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. För mindre byggnadsdel må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Östersund den 12 januari 1971

Bo Larsson
Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen J må lösas mot beslutet, har detta vunnit laga kraft. Betygar

Öste. sund 20/10 19 71

(N. O. Rimmö)
(N. O. Rimmö)

Tillhör länsstyrelsen i Jämtlands län beslut denna dag i ärendet 11
betygar
Östersund 10



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 15.4.1971, § 91, betygar

.....
kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
utvidgning och ändring av stadsplanen
för del av
LUGNVIK i
ÖSTERSUND
(Industriområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i januari 1971

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanskarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län
den 10 mars 1964 (Centrala delen) samt den 6 oktober 1965 (Området
öster om Inlandsbanan).

I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen
i Jämtlands län den 12 juni 1970.

Förslaget ansluter sig till 1968 års förslag till generalplan.

Planområdet omfattar ca 11 hektar och utgör en utökning av befintliga
industriområden. I väster gränsar planområdet mot blivande E 75 och
i norr mot planerat grönområde utefter Semsån. Området lutar svagt mot
väster och övervägande delen utgörs av skogsmark med träd och buskvege-
tation.

Förslaget har tillkommit för att tillgodose behovet av ytterligare in-
dustrimark med möjlighet till spåranslutning.

Trafiken till området kommer att matas ifrån nya E 75 vid en planerad
trafikplats som illustrativt redovisats å plankartan. Utformningen

av denna trafikplats är ej slutgiltigt bestämd. Olika alternativ har diskuterats, planen ger dock utrymme för det mest ytkrävande alternativet.

Området är avsett för industri och upplag av sådan beskaffenhet att närboende icke skall vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. I planförslaget norra del finns områden betecknade J_1 där endast begränsat grundläggningsdjup kan tillåtas med hänsyn till möjlighet att få avlopp. Här finns också ett område betecknat med J_2 från vilket avloppsmöjlighet helt saknas.

I förslaget ingår en gemensam lastnings- och lossningsplats för de industrier inom området, vilka sakna möjlighet till spåranslutning.

Samråd har under planarbetet skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, SJ och de berörda kommunala myndigheterna.

Östersund den 12 januari 1971

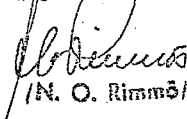


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen
SJ må 10/71 mot beslutet, har detta vunnit laga
kraft; bebygg.

Öste.sund 20 10 1971


/N. O. Rimmö/