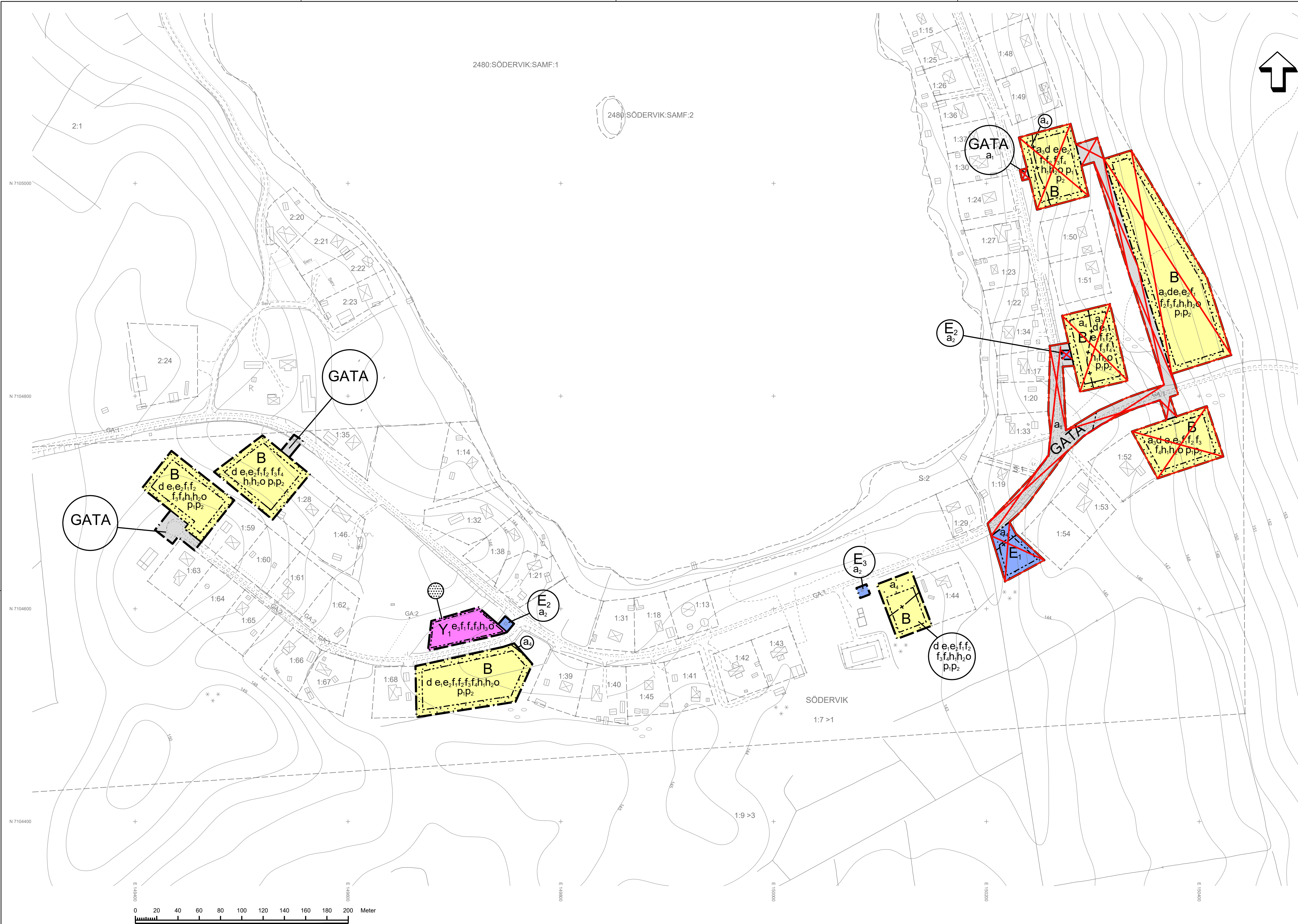




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
- - - -	Egenskapsgräns
- + -	Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning för spillvattenrening
E ₂	Transformatorstation
E ₃	Teknikhus
Y	Förråd, sjöbod eller ställplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte forses med byggnad
-----------	------------------------------------

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1700 m²

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4 meter
h ₂	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter
h ₃	Högsta byggnadshöjd är 3 meter

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
p ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o	Största takvinkel är 37 grader
---	--------------------------------

Upphävande av strandskydd

a ₂	Strandskyddet är upphävt.
a ₄	Strandskyddet är upphävt

Utformning

f ₁	Fasad ska utgöras av trä
f ₂	Huvudbyggnad ska föras med sadeltak
f ₃	Endast en huvudbyggnad per fastighet
f ₄	Byggnad ska uppföras fristående
f ₅	Byggnad ska föras med sadeltak

Utnyttjandegrad

e ₁	Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter per fastighet
e ₂	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter per fastighet
e ₃	Största byggnadsarea är 80 m² per fastighet

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked för inte ges för bostadsbebyggelse förrän gemensam spillvattenreningsanläggning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2022-11-24 BN-2022/02190
Reviderad 2025-09-03, 2025-10-20 kartografiskt justerad

Mätning : AKR/MJU
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt NMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägeområdesstandard: Översiktskarta används med skala 1:5 000 (yttermått)
- Aktualitetsstandard: Visat precisast kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sverig 99 20 15 resp RH 2000
Höjdlinformation: Höjdlinjer genererade av laserdata från 2019-2020.
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Karten är anpassad för skala 1:2000

TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus, husliv resp. takkant
	Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
R	Forstämning
O	Elstolpe
Brum	Brum
Ångsmärk, åkermark	Ångsmärk, åkermark
GAX	Gemensamhetsanläggning
Lr/Sev	Ledningsrättsanläggning
---	Fastighetsgräns, Gränspunkt
- - - -	Väg, gång- och cykelväg
Staket	Staket
Dike	Dike
Höjdkurva	Höjdkurva
Sig	Sig
Stänt	Stänt
Forstämning (yta)	Forstämning (yta)
Lövskog, barrskog	Lövskog, barrskog

Översiktsskild

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen: KF, 2026-01-20, § 20
Laga kraft: 2026-07-09
Vidimeras: *TW*

Länsstyrelsen i Västerbotten beslutade 2026-06-17 att med stöd av 11 kap. 11 § PBL upphäva detaljplanen till viss del, efter medgivande från kommunen.
De i kartan ovan, med rött överkryssade områdena och tillhörande planbestämmelser utgår därmed.

Detaljplan för del av fastigheten
Södervik 1:7
inom Södervik i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, november 2025

2480K-P2026/9