

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata.
NATUR	Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H	Detaljhandel.
P	Markparkering, skärmtak för cyklar och kundvagnar får uppföras om maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd om 3 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

Allmän platsmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

beläggning, Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största tillåtna exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, undantaget påkörningsskydd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Dagvattenanläggning som rymmer minst 84 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Vegetationstak ska uppföras för dagvattenfördröjning. Solceller får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₃	Lägsta färdig golvnivå för byggnad +86,00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₄	Dagvattenanläggning som rymmer minst 17 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Träd ska finnas, 4 kap. 10 §
n ₂	Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 10 §
Kvartersmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 10 §	

Stängsel och utfart

	Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §
--	------------------------------------

Skydd mot störningar

m ₁	Luftintag ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m ₂	Central avstängningsmöjlighet för ventilation ska säkerställas för byggnaden. Avstängningen aktiveras via nödstopp alternativt miljöbrytare, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
m ₃	Entré ska placeras i västlig riktning, bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m ₄	Yttervägg mot väg 17/113 ska utföras med obrännbart fasadmaterial och i brandteknisk klass EI30, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

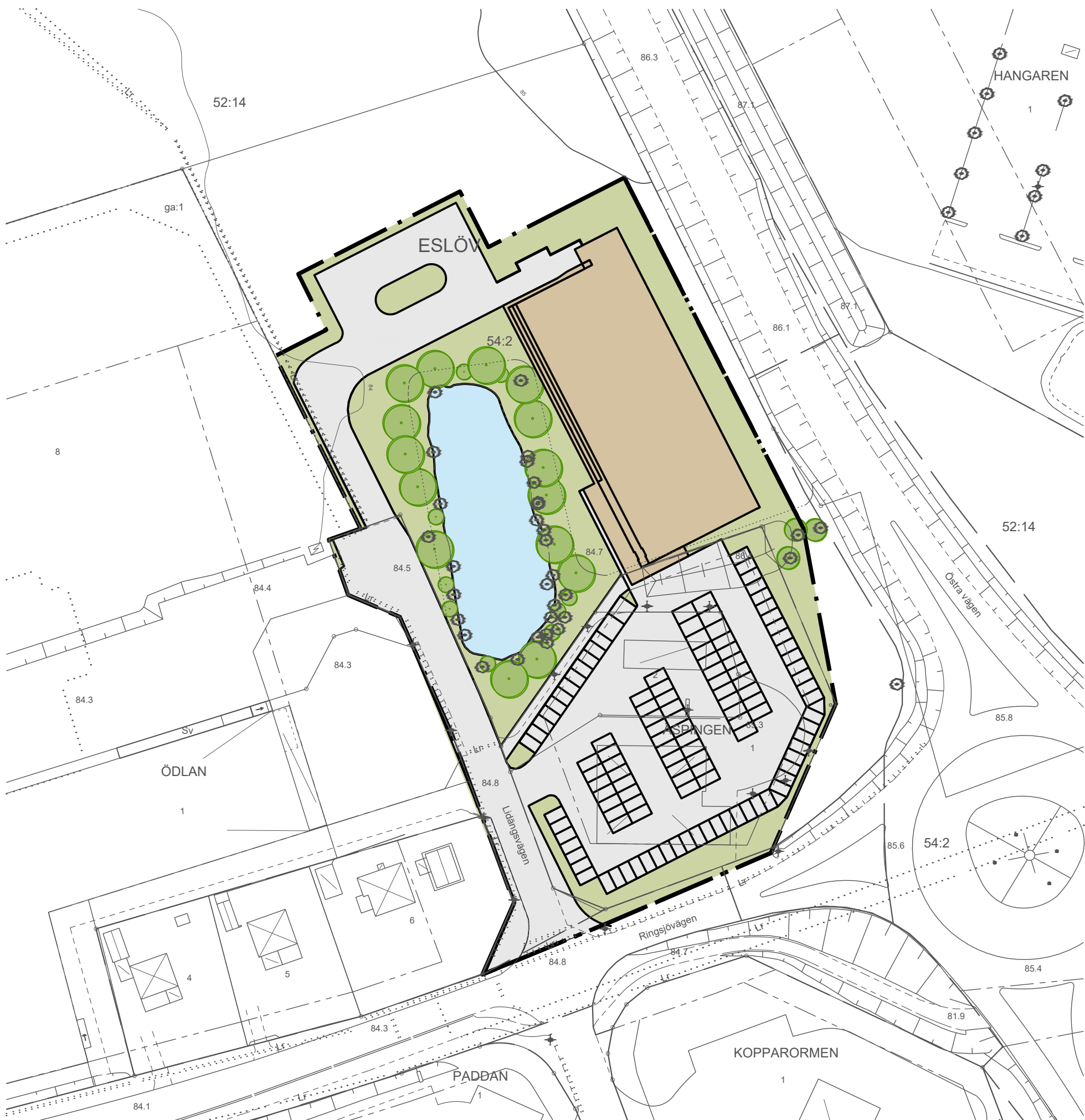
Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärderna i bestämmelserna m1, m2 och m4 har redovisats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysning

Skyddsåtgärder för groddjur ska anläggas söder om Naturmark i enlighet med beskrivning under rubriken Konsekvenser- Artskydd i tillhörande planbeskrivning.



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

Illustrationskarta

Ny handelsbyggnad	
Träd/buskage	
Märkegrav	
Parkering	



Plankarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

Teckenförklaring

- Gränspunkt - Användnings- eller kvartersgräns - Föreslagen fastighetsgräns - Fastighetsgräns - Kommungräns - Egenskapsgräns - Hänvisningslinje - Sammanfallande användnings- och traktgräns - Traktgräns - Höjdkurva 1 m - Ledningsstolpe - Belysningsstolpe - Belysningspunkt - Elledning, Skåp - Elledning, Högspänning	- Barr- och blandskog - Begravningsplats - Källa - Kärr - Lövskog - Strömpil, stor - Vattenyta - Ång - Aker - Barträd - Buske, Barr - Buske, Löv - Lövträd - Alléträd	- Strandlinje - Ågslagsgräns - Bassäng - Dikeskant - Dikesmitt - Gång- och cykelbana - Körbana - Kantsten - Stig - Sämré bilväg - Beläggning - Övrigt - Rai	- Servitutgräns - Ledningsrättsgräns - Gemensamhetsanläggning - Rättighetsgräns - Fiskegräns	- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot - Bostad, fasad respektive takfot - Garage eller uthus, fasad respektive takfot - Skärmtak eller carport - Transformatorbyggnad - Slätt	Grundkartan är aktualitetsförklarad 2022-10-05. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2022. Mattias Hyvönen Mätningstekniker Miljö och Samhällsbyggnad Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000
---	---	---	--	---	---