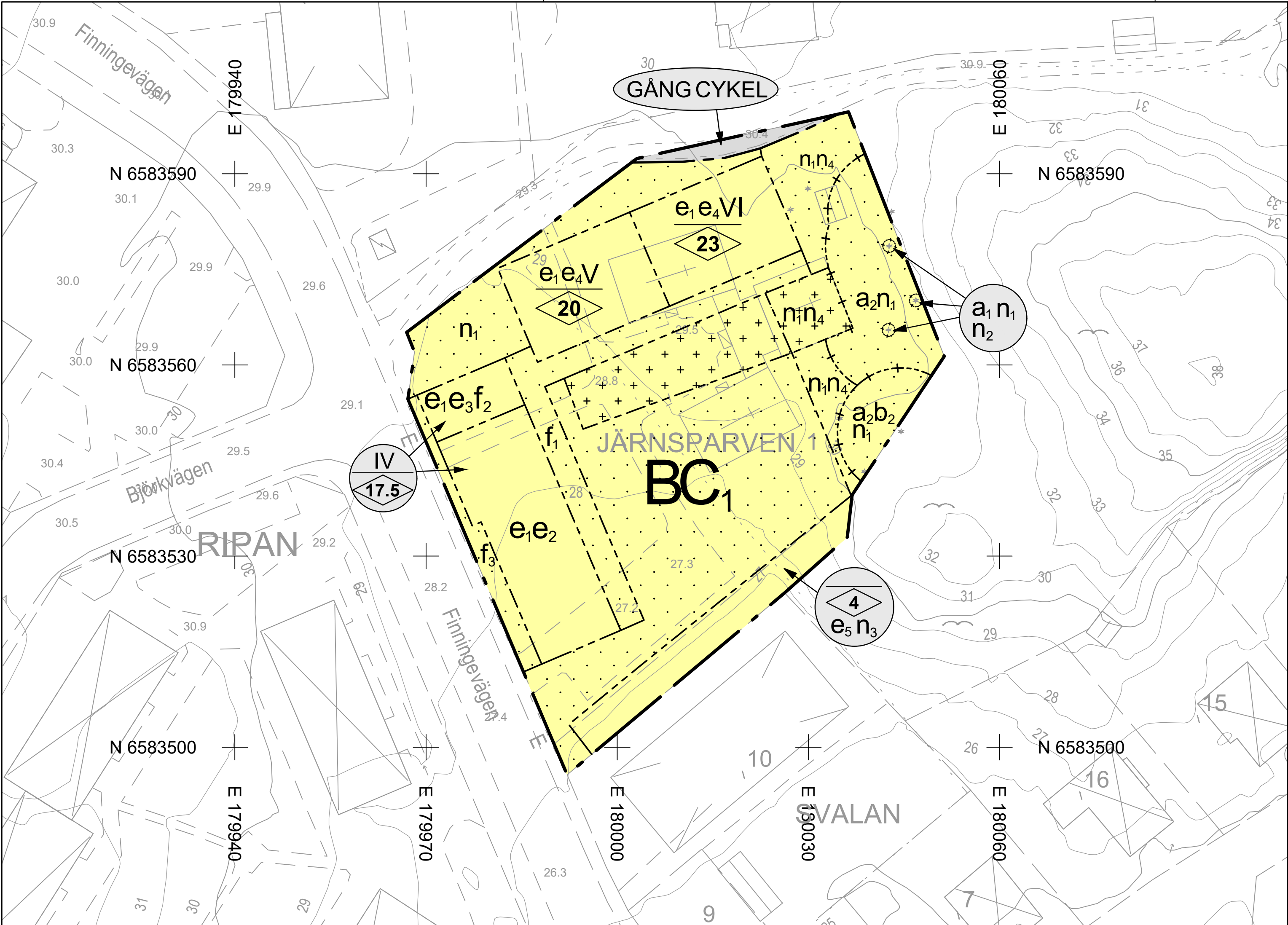




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen (2010:900).

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- . - . -	Egenskapsgräns
- + - + - + -	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
B	Bostäder
C ₁	Centrumverksamheter tillåts i bottenvåningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e ₁	Största takvinkel är 35 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 492 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	Största byggnadsarea är 108 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största byggnadsarea är 300 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₅	Byggnadens användning ska vara carport, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Lägsta antal våningar är angivet som 4. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag

IV-VI	Högsta antal våningar
f ₁	Balkong får placeras ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Del av bottenvåningen ska innehålla lokal för kontor eller centrumverksamheter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Balkong får inte placeras lägre än 3.5 meter ovanför markplan., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
n ₁	Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n ₂	Värdefullt träd ska bevaras inom markerat område. Träd får endast fällas vid sjukdom och/eller när det kan utgöra en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
n ₃	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenmagasin, 4 kap. 10 §
n ₄	Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenlösning, 4 kap. 10 §
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

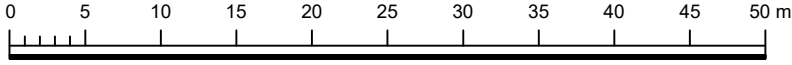
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a ₁	Marklov krävs för fällning av värdefullt träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a ₂	Marklov krävs för grävning och schaktning inom området, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §	

Beteckningar till grundkartan

---	Traktgräns		Höjdskurvor med höjdskurvtext
- - - - -	Kvartersgräns		Staket
.....	Fastighetsgräns		Gångstig
.....	Ägoslagsgräns		Körbana vägkant
.....	Ledningsrättsområde		Järnväg mitt smalspårigt
.....	Gemensamhets resp. Servitutgräns		Järnväg mitt osäkert läge
SKARPSKYTTEN	Kvartersnamn med registreringsnummer		Dike resp. vattendrag
MARIELUND	Traktnamn med block- och enhetsnummer		Berg i dagen resp. Kärr
ga:1	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning		Värdefullt träd
Serv.	Servitut resp. Ledningsrätt		Barrskog resp. Lövskog
	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant		Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv		Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
	Skärmtak resp. trappa resp. transformator		Fornlämning resp. Fornlämningsområde

Plankartans skala: 1:500 (A2)
Information om grundkartan:
Koordinatsystem: SWEREF 99 1630
Höjdsystem: RH2000



Detaljplan för:
JÄRNSPARVEN 1 OCH DEL AV STRÄNGNÄS 3:1
JÄRNSPARVEN 1
STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling:	Dokumentstatus:	Beslutsdatum
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING	
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	☐ Detaljplaneprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestaltningsprogram ☐ Illustrationskarta ☐ ☐	
Datum för upprättande/ev. revidering	Diarienummer:	
	MSN/2019:1904	Lagakraft: 2021-12-14

Påskrift:	Planid:
Gustaf Björklund Planchef	Victoria Jacobsson Planarkitekt
Skala:	
1:500 vid A2	

0486-P2021/8