

8:13

LANSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

11.0822-652-73

1973-10-23

Handläggare
Ingenjör
K Jansson/SM

Beträffande förslag till byggnadsplan för fastigheten Brevik 1:7 m.fl.
i Norrtälje kommun

Planområdet, som är beläget öster om Håtö i Rådmansö socken och söder om den planerade vägen mot Kapellskär innefattar 71 tomtplatser inom ett 13 hektar stort område.

Planförslaget gränsar i väster och öster mot fastigheterna Brevik 1:2 resp. 2:10 samt begränsas i söder till viss del av saltsjön men även av delar av fastigheten Brevik 1:2. Förslaget är avsett för fritidsbebyggelse på 1 500 m² stora tomter med speciella gemensamhetsanläggningar i form av tennis- och bollplan, bastu, sjöbodar, bad, båthamn m.m., vilka är föreslagna inom ett RA-område i sydöstra delen av planen. I direkt anslutning till förslaget är en ny väg, Frötuna-Riddersholm, projekterad till vilket området kommer att få direkt kontakt på sätt som redovisas i förslaget.

Under utställningstiden den 13 juli - 7 augusti 1972 har yttrande inkommit ifrån bl.a. E von Segebaden, Brevik 3:1, C Bertolucci, Brevik 2:5, Sven Jansson, Nenninge 5:1, Anders Andersson, Nenninge 1:6, vilka i gemensam skrivelse hemställer om att planen icke godkännes för förverkligande förrän den projekterade "Kapellskärsvägen" kan nyttjas. Som skäl härför anföres bl.a. att den befintliga vägen dels är helt enskild, dels är i skick som trafiksäkerhetsmässigt icke motsvarar de krav man har anledning att ställa vid en trafik motsvarande den här aktuella exploateringen men även att den efter en ev. utrustning icke är lämplig beroende på bl.a. att vägen är belägen "alldeles inpå bo-
stadshusens tomter" och därigenom är mycket störande.

Anders Wallin, Brevik 1:11, meddelar i separat skrivelse att han ansluter sig till innehållet i ovannämnda skrivelse.

Sven Eriksson, Brevik 1:2, hänvisar som punkt 1 till ett utdrag ur protokollet av den 8 juni 1967 § 98 från Frötuna byggnadsnämnd. Vid förfrågan om exploatering av fastigheten Brevik 1:2 har därvid byggnadsnämnden uttalat att en förutsättning för exploatering är att samplanering sker med delar av fastigheterna Brevik 1:9, 1:7, 2:10. Med hänvisning till ovannämnda samt efter synpunkter på bl.a. förbättring av strandområdet och på gränser för bl.a. fiskevattnen anför Eriksson att en planläggning bör syfta till att samma antal byggnadstomter beräknas för båda fastigheterna. Mot bakgrund av bl.a. ovanstående yrkar Eriksson att byggnadsplanen icke måtte godkännas varefter han säger sig vara beredd att diskutera en samplanering.

Lat 54 11.01-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonta
3 51 72 - 6

11

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

11.0822-652-73

1973-10-23

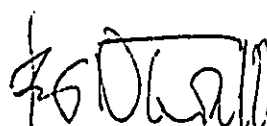
2

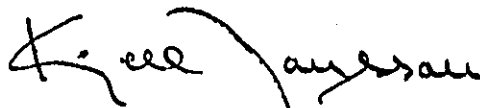
Evald och Ellen von Zeipel, Brevik 1:8, yrkar att få rättigheter till bil- och båtplats överförda till att gälla samfälligheten vid Pil-krogsudden.

Vägförvaltningen anför att den enskilda vägen förbi Brevik har dålig standard och därför bör rustas upp innan den trafikbelastas ytterligare.

Planenheten liksom vägförvaltningen och flera av dem som anfört erinring-
ar anser att tillfartsvägen i avvaktan på den nya Kapellskärsvägen bör
rustas upp. Beträffande vad som anföres av Sven Eriksson anser planen-
heten att det är rimligt att fastigheten Brevik 1:2 efter planläggning
får nyttjas för ett mindre antal tomter i enlighet med kommunens an-
tagna generalplane-förslag. Här föreliggande förslag synes icke utgöra
hinder häremot. I övrigt anser planenheten att de inkomna skrivelserna
icke bör föranleda ändring av förslaget varför detsamma i föreliggande
skick är ägnat att fastställas.

I samband med fastställelse bör förordnande meddelas jämlikt 113 §
byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Brevik
1:7. Tillika föreslås att området med undantag av vägmarken måtte med-
delas förbud mot träafällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån
än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas,
varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att
gälla när avstyckning fastställts.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Kjell Jansson

Lat 54 11.01-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonton
331 72 - 6

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
Ingenjör
K Jansson/SM

Kopia

1974-01-04

11.0822-652-73

Tillägg till PM 1973-10-23

Beträffande förslag till byggnadsplan för fastigheten Brevik 1:7 m.fl.
i Norrtälje kommun

Planförfattarens yttrande samt planenhetens PM har under november månad 1973 varit utsänt för kommunikering.

I anledning härav har skrivelse inkommit från Sven Eriksson, genom ombud, Sven Eriksson har emellertid senare återkallat sitt yrkande. E von Segebaden, Brevik 3:1, Anders och Inger Wallin samt Olof Wallin, Brevik 1:11, påpekar ånyo problemen med den befintliga tillfartsvägens standard.

Enär något nytt i sak icke framkommit anser planenheten att vad som tidigare anförts icke bör ändras.

Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

Kjell Jansson

SM/

Bestyrkes: *Sw Milton*



STATENS VÄGVERK
Vägförvaltningen i Stockholms län
Ing G B Andersson/pg

Datum

3.11.1972

Vår referens

VFB 353-72.3315

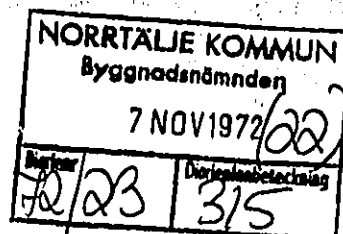
Byggnadsnämnden i Norrtälje
kommun
Box 202

761 00 NORRTÄLJE

INKOM 110822-

-7.MAJ73 0652 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN



Er referens

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETEN BREVIK 1:7 M FL I
NORRTÄLJE KOMMUN

Med anledning av Er skrivelse den 12 juli 1972 angående ovan-
nämnda utställda planförslag får vägförvaltningen meddela följande.

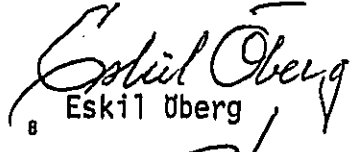
Förslaget, som är upprättat i maj 1972, omfattar ett område för
fritidsbebyggelse söder om Brevik. Planområdet begränsas i norr
av planerad sträckning för väg E 3, delen Frötuna - Kapellskär
enligt fastställd arbetsplan och avses att trafikmatas via den-
samma. Som tillfartsväg i avvaktan på Kapellskärsledens utbyggnad
föreslås enskild väg förbi Brevik med anslutning till väg E 3 på
delen Vreta - Rådmansö.

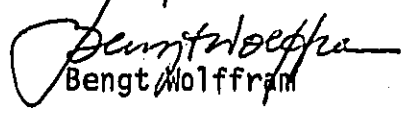
Beträffande planområdets trafikmatning får vägförvaltningen fram-
föra följande.

Väg E 3 Norrtälje - Kapellskär är ej upptagen i upprättad flerårs-
plan för byggande av riksvägar inom länet under perioden 1973 -
1977.

Den enskilda vägen förbi Brevik, som avses att användas som till-
fartsväg har dålig standard. Från trafiksäkerhetssynpunkt bör den
därför upprustas innan den trafikbelastas ytterligare. Vid vägens
anslutning till nuvarande väg E 3 råder dessutom mindre goda sikt-
förhållanden speciellt i riktning mot Rådmansö.

Mot planförslagets detaljutformning har vägförvaltningen ingen
erinran. Upplyningsvis får vägförvaltningen emellertid framföra
att vägområdet för planerad sträckning för väg E 3 sträcker sig
2-4 m söder om den gräns som redovisats i planförslaget.


Eskil Öberg


Bengt Wolffram

BB1

Postadress

Fack

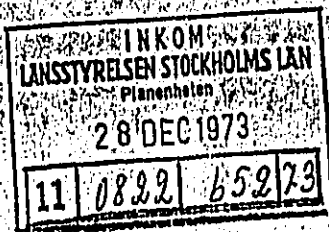
171 04 SOLNA 4

Gatuadress

Hemvärmsgatan 15

Telefon

08-98 01 40



Planeringsavdelningen,
Planerheten,
Länsstyrelsen i Stockholms län,
Box 22067
10 422 Stockholm.

Förslag till byggnadsplan för Brevik 1:7 m.fl. fastigheter
i Norrtälje kommun. Diar.nr 11.0822-652-73.

Länsstyrelsens planeringsavdelning har 1973-11-12 berett samtliga, vilka
avgett yttranden under utställningstiden, tillfälle att på nytt inkomma
med yttranden.

Länsarkitekten har avgett yttrande 1973-10-23 i vilket han anser att
planförslaget kan fastställas i föreliggande skick.

Såsom planförfattare har jag tidigare avgett ett yttrande 1972-08-28,
vilket bifogats länsarkitektens yttrande. Jag har nu haft tillfälle
att taga del av inkomna 4 skrivelser, 1-4.

1. Brevik 1:2, Sven Eriksson.

Sven Erikssons ombud, Lars Deckeman, har avgett ett yttrande 1973-12-06.
I denna skrivelse förekommer en del felaktigheter ang. vägar, planom-
rådets läge i förhållande till Brevik 1:2, strövområden m.m.
I bifogade skrivelse 1973-12-19 har Sven Eriksson återtagit sina yrkan-
den att planförslaget ej skall godkännas, varför ett bemötande numer
ej erfordras.

Dalarö Fastighets AB har 1973-12-19 förvärvat Brevik 1:2 och avser
senare, efter det att det nu aktuella planförslaget blivit fastställt,
planlägga Brevik 1:2 i enlighet med föreliggande översiktsplaner.

2 och 3. Brevik 1:11, Olof Wallin samt Anders och Inger Wallin.

I skrivelsen upprepas en del synpunkter, vilka jag bemött i mitt tidigare
yttrande och i vissa fall berör de ej direkt det aktuella planområdet.

I exploateringsavtalet mellan kommunen och Dalarö Fastighets AB bestäms
att den nuvarande tillfartsvägen, i avvaktan på att Kapellskärsvägen
bygges ut, skall istandsättas på sätt som bestäms vid förrättning
enligt enskilda väglagen.

Om ifrågavarande istandsättning skall ske genom upprustning av den
nuvarande vägen eller om vägen delvis skall erhålla en ny sträckning
ankommer på förrättningsmannen att bestämma och ger enskilda väglagen

förrättningsmannen möjligheter att välja en lämplig lösning.

Om förrättningsmannen skulle vilja ge vägen delvis en annan sträckning underlättas detta av att bolaget numer även förvärvat Brevik 1:2.

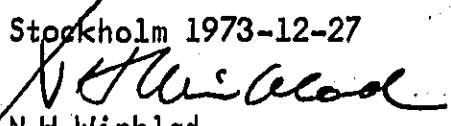
I övrigt torde innehållet i skrivelsen ej behöva bemötas ytterligare.

4. Brevik 3:1, E von Segebaden.

Markägaren anför ej något nytt i förhållande till sin tidigare skrivelse. Betr. lösning av vägfrågan får jag hänvisa till yttrandet under 2-3.

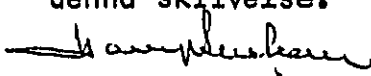
Såväl ägarna till Brevik 1:11 som ägaren till 3:1 blir sakägare vid den vägförrättning som skall genomföras enligt exploateringsavtalet. De har då gängse möjligheter att bevaka sina intressen.

Stockholm 1973-12-27


N-H Winblad

Arkitekt SAR

Undertecknad har tagit del av denna skrivelse.


Harry Buckau
Dalarö Fastighets AB

Bilaga: Skrivelse från Sven Eriksson, 1973-12-19.