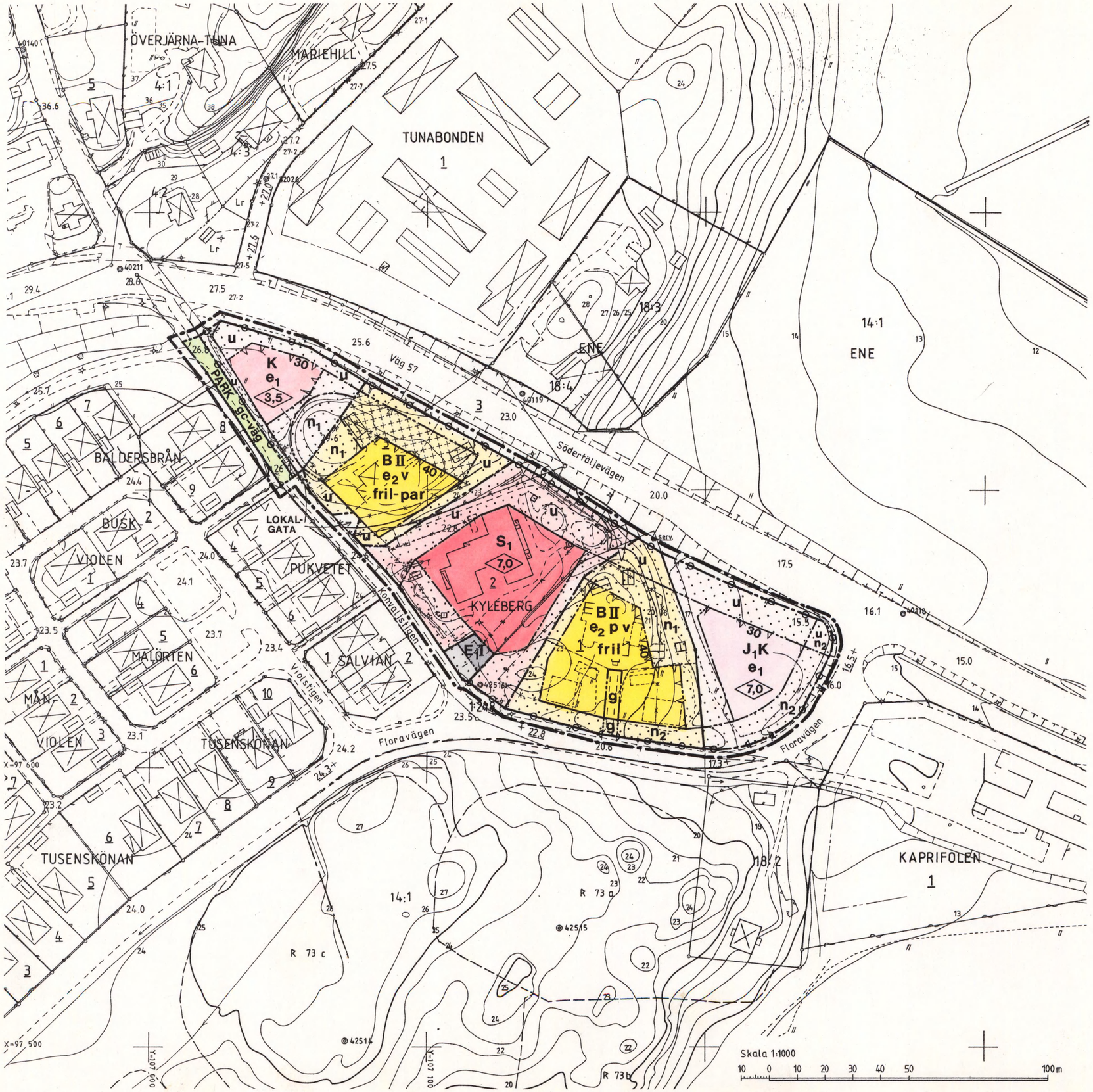

89/34

Sting 134/89

Detaljplan för kvarteret

KYLEBERG m m

vid Floravägen - Konvaljstigen
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-03-28

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Dike
- Teleledning, underjordisk
- Stolpe
- Åker
- +00,0 Gällande höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- 20 21 Höjdkurvor
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- R Fornlämning

Mätklass: II
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1990-03-21

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation
- J_1K — Industri och kontor (småindustri och hantverk av icke störande karaktär)
- K — Kontor
- S_1 — Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas
- e_2 — Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och garage/uthus får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Vegetationen skall bevaras
- n_2 — Vegetation och staket får inte överstiga en höjd av 0,8 m.
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I,II — Högsta antal våningar
- fril — Endast friliggande hus
- fril-par — Endast friliggande eller parhus
- v — Vind får inte inredas utöver två våningar.
- 30/40 — Fasaden skall dämpa buller med 30 resp 40 dBA

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad byggnad

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1990-06-20 § 291
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1990-12-04
På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

0181K-P

977 B