



TN § 131

Detaljplan för Parkskolan 1 (Pl 213), Hallstahammars kommun – för antagande Dnr 257/15

Tekniska förvaltningen anför i skrivelse den 5 november 2015 att ” tekniska förvaltningen fick i februari 2015 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en ny detaljplan för Parkskolan. Detta då tekniska förvaltningen, efter gymnasieskolans nedläggning, kontaktats av ett flertal intressenter angående uthyrning av skollokaler. Den tidigare detaljplanen avser enbart allmänt ändamål, en äldre bestämmelse som innebär att verksamheter i dagsläget enbart får bedrivas i kommunens regi och inte kan hyras ut till privata aktörer. Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra en mer flexibel och varierad användning av Parkskolan.

Ett planförslag har tagits fram för Parkskolan. Förslaget tillåter en utökad markanvändning i form av kontor, föreningslokaler, skola samt ickestörande verksamheter. Planförslaget ger också möjlighet till viss nyanläggning av parkeringsplatser samt in- och utfarter till området. Däremot tillåts inte uppförandet av nya byggnader utöver komplementbyggnader.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan 2015-08-31 och 2015-10-02. Det inkom 12 skriftliga yttranden. Dessa har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Utifrån yttrandena har ändringar gjorts i planbeskrivning och plankarta (se samrådsredogörelsen). Efter samrådet skickades planförslaget ut på granskning mellan 2015-10-15 och 2015-10-31. Fem skriftliga yttranden inkom vid detta skede. Dessa föranledde inga ändringar i planhandlingarna (se granskningsutlåtandet). Då planförslaget har varit ute på samråd och granskning och till största del tillgodosett inkomna yttranden, anser tekniska förvaltningen att detaljplanen är redo att antas.

Tekniska förvaltningen anser att planförslaget medför lämplig markanvändning och att planändringen kan antas.”

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 november 2015 § 130.

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) yrkar avslag till detaljplanen för Parkskolan 1 då planen inte möjliggör för bostadsbyggande.

Sedan propositionsordningen godkänts beslutar nämnden med avslag till Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmssons (C) yrkande och med bifall till arbetsutskottets förslag.



Forts. TN § 131

Tekniska nämnden beslutar således

att anta detaljplanen för Parkskolan 1 (Pl 213) samt,

att detaljplanen för Hallstammar, Parkskolan 1 bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kap MB.

Jenny Landernäs (M) och Lars Wilhelmsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Exp: Planchef