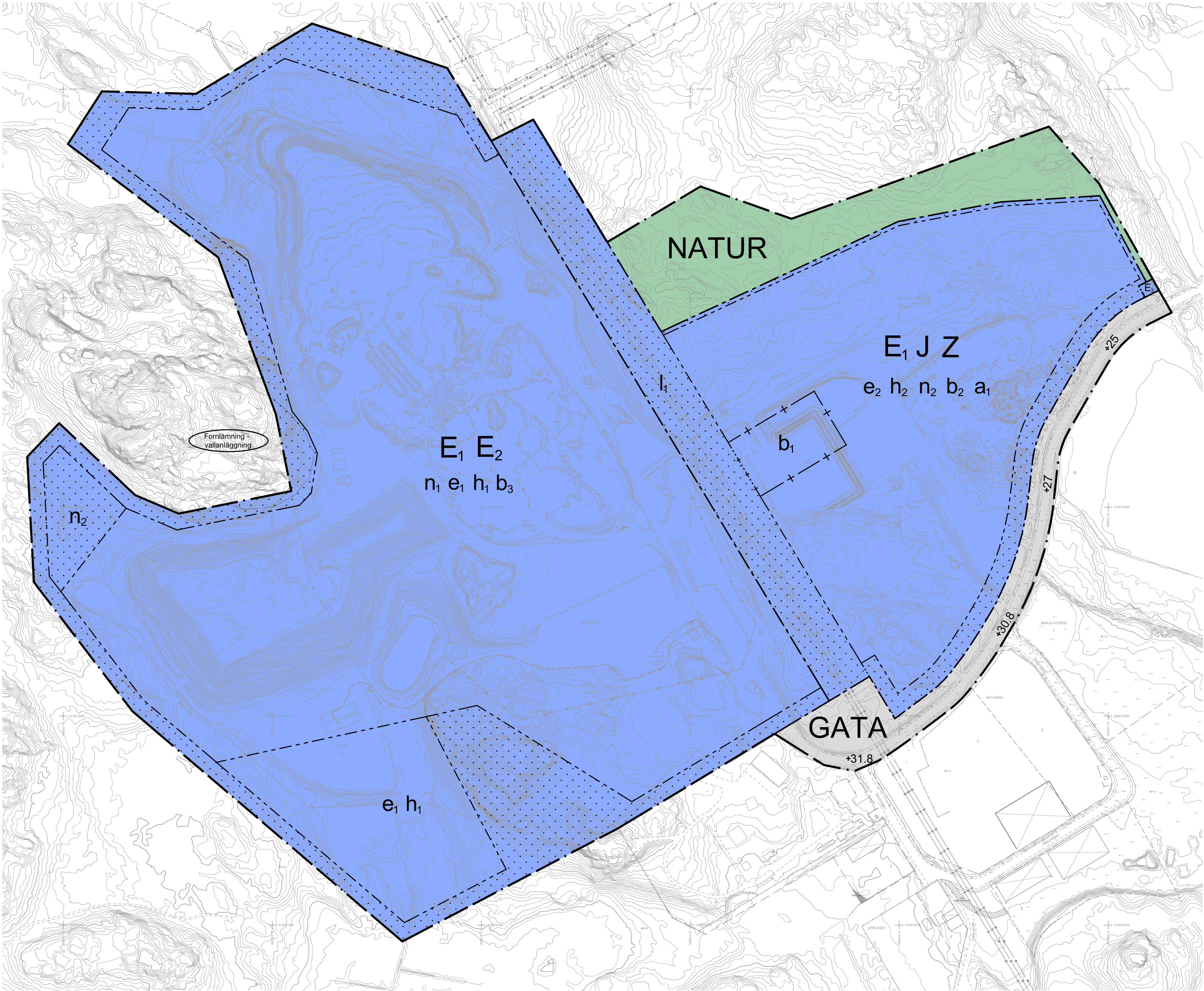




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GATA: Gata.
- NATUR: Natur.

Kvartersmark

- E1: Avfallsanläggning.
- E2: Solenergianläggning.
- E3: Transformatorstation.
- J: Industri.
- Z: Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0: Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta nockhöjd är 8 meter
- h2: Högsta nockhöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

- n1: Markens höjd får inte vara högre än 55 meter över nollplanet.
- n2: Upplag får inte vara högre än 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l1: Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utförande

- b1: Grundläggning för byggnader och andra sättningskänsliga anläggningar ska föregås av markförstärkningsåtgärder. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- b2: Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b3: Inom yta där deponi har sluttäckts med tätskikt ska grundläggning för byggnader och andra anläggningar utföras så att tätskiktet inte skadas.

Utnyttjandegrad

- e1: Största byggnadsarea är 2000 m²
- e2: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a1: Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag detaljplanen får laga kraft.

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 och handläggs med utökat förfarande

|                                                     |                                                                |                                                          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

Detaljplan för del av Arnö 1:3 m.fl. (Björshults industriområde)

del av fastigheterna Arnö 1:3 och Upplaget 1

|                                 |                                          |                |         |
|---------------------------------|------------------------------------------|----------------|---------|
| Nyköpings kommun                | Södermanlands län                        | Beslutsdatum   | Instans |
| ANTAGANDESKEDE                  |                                          | Godkännande    |         |
|                                 |                                          | 2026-02-24 §22 | MSN     |
| Upprättad i samarbete med WSP   |                                          | Antagande      |         |
|                                 |                                          | 2026-04-14 §71 | KF      |
| Upprättad 2025-10-16            |                                          | Laga kraft     |         |
|                                 |                                          | 2026-05-14     |         |
|                                 |                                          | Dnr: SHB21/295 |         |
| Sofia Bergqvist<br>Planarkitekt | Jerk Allvar<br>Planarkitekt, konsult WSP | P2026-6        |         |

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka  
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektion från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-01-27

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000

Benno Weltmann Datum 2026-01-28

