

INKOM 11082

-3 NOV. 81 1553 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för ett område söder om HALLSTAVIKS CENTRUM i Häverö socken.

1 § Stadsplanområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för bilparkering och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får användas endast för uppfartsramp från källare för personbilar eller andra mindre motorfordon.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik

1 mom A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke

bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

4 § Byggnadssätt

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med S betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 300 m².

6 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F eller S betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 resp 130 m².
- 3 mom På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får härutöver inredas endast inom med BFI betecknat område.
- 2 mom A med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,5, 7,0, 10,0 och 12,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom Inom med q betecknat område skall vid om- och tillbyggnad samt uppförande av ny byggnad hänsyn tas till karaktären hos befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och en anpassning härtill ske av ny- eller tillbyggnaders volym, utformning, läge och färg.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i mars 1976, reviderat i november 1979 och januari 1981.

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt