

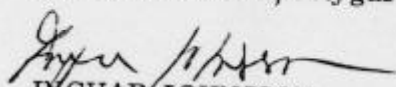
KOPIA

Förslag till ändring av
detaljplanen (stadsplanen) för
KVARTERET SOLURET
Halvorstorp
Trollhättans kommun

- bestämmelser
- fastighetsförteckning
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLINGAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1987-09-14 §206; betygar


INGVAR JOHNSSON
kommunfullmäktiges ordf

Beslutet lagakraftvunnet 1987-10-12

KOPIA

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av
detaljplanen (stadsplanen) för
KVARTERET SOLURET
Halvorstorp
Trollhättans kommun

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Allmän plats

- a) Med LOKALGATA betecknat område är avsett för lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik.
- b) Med PARK betecknat område är avsett för anlagd park. Området får innehålla gång-och cykelvägar samt lekplats och dylikt.

2 mom Kvartersmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BN betecknat område får användas endast för bostads- och förskoleändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

På med plus jämte siffra betecknad del av gata skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

3 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADERS LÄGEN

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt.
- 2 mom På med F betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från gräns mot granntomt och på ett avstånd av minst 6 meter från gata. Med uthus eller annan gårdsbyggnad förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, som inte innehåller bostadsrum.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med BN betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

- 3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 190 kvm. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större area än 40 kvm.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter. Byggnads höjd räknas i detta sammanhang till skillingen mellan fasadplanet och takplanet. Byggnads tak får inte skjuta över ett plan, som skär närmaste fasadplan på den för byggnaden tillåtna högsta höjden och höjer sig inåt byggnaden med en lutning av 45 grader. Byggnadsnämnden får dock medge att takkupor och andra anordningar, som kan anses påkallade med hänsyn till byggnadens utseende eller av praktiska skäl, skjuter över detta plan.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till höjden höjd i meter som siffran anger. Byggnads höjd räknas i detta sammanhang som anges i 3 mom ovan.

8 § UTFARTSFÖRBUD

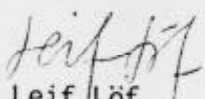
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

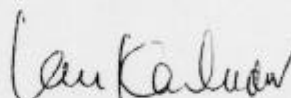
9 § GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1997.

Trollhättan i juni 1987

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

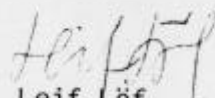

Lars Karlsson
planingenjör

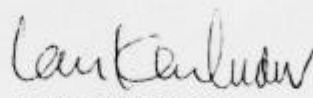
REVIDERING

Största tillåtna byggnadsarea enl 6 § 3 mom har ändrats från 175 till 190. Ovanstående bestämmelser tillhör därmed även förslag till ändring av detalplanen (stadsplanen), reviderat i augusti 1987.

Trollhättan i augusti 1987

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

Avdelning B Samfälligheter

Inga

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet Ägare, rättighetsinnehavare m m

Halvorstorp 2:6 Nyttjanderätt tele
Inskriven 1946-07-10, 1016
Televerket, Box 700, 451 25 UDDEVALLA

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör

KOPIA

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av
detaljplanen (stadsplanen) för
KVARTERET SOLURET
Halvorstorp
Trollhättans kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av

- plankarta
- bestämmelser

Till förslaget hör också

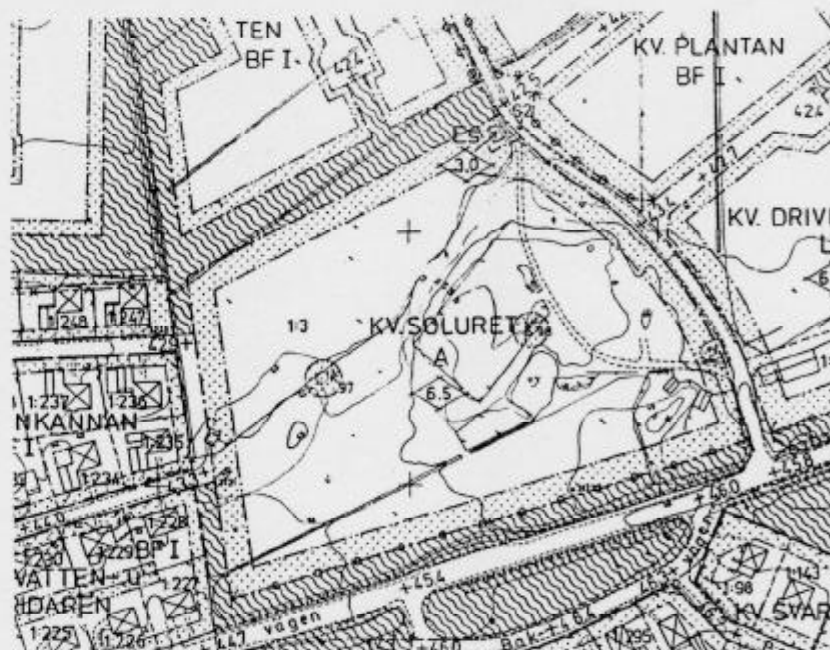
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

PLANENS HUVUDDRAG

Kvarteret Soluret avsattes i 1979 års stadsplan för allmänt ändamål med avsikten att tillgodose landstingets markbehov för sjukvårds- och omsorgsverksamheten. Då detta numera tillgodosetts på annat håll föreslås kvarteret tas i anspråk för i huvudsak bostäder.

PLANDATA

Planområdet omfattar ca 3 ha och är beläget omedelbart norr om Tunhemsvägen i östra delen av Halvorstorp ca 3 km öster om Trollhättans centrum. Det gränsar i väster och norr till villabebyggelse och i öster till Smultronvägen.



Utdrag ur
1979 års stadsplan

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Det aktuella planområdet ligger helt inom stadsplan för Halvorstorp m m, fastställd 1979-06-18. Stadsplanen upprättades sedan bl a ett program för utbyggnad av Trollhättans centralort antagits 1976.

Bostadsförsörjningsprogram

I förslag till bostadsförsörjningsprogram har redovisats byggstart för ca 20 småhus i Soluret under 1987.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Området utgörs dels av ängsmark och dels av en trädbevuxen höjd den sydöstra delen. Nivåerna varierar mellan +43 och +48 meter över grundkartans nollplan. Befintliga träd har inmätts och redovisas på grundkartan.

Geoteknik

Översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts av Allmänna Ingenjörskontor AB (AIB), Göteborg 1975-01-29.

Planområdet består till största delen av fastmark, på vissa ställen går berget i dagen. I nordöstra och sydöstra delarna finns ett lerlager som överst är utbildad med en ca 1-3 meter tjock torrskorpa. Grundläggningsförhållandena för lätta byggnader är goda.

Fornlämningar

Inom planområdet finns två fornlämningar. De är registrerade som nr 97 och 98 i den fornminnesinventering som riksantikvarieämbetet utförde under åren 1961 och 1962. Fornminnena består av älvkvarnar i häll. I anslutning till föreliggande planförslags samrådsbehandling har riksantikvarieämbetet UV-väst provundersökt området i närheten av fornlämning 97. Härvid har gamla boplatslämningar påträffats. Fortsatt undersökning och dokumentation krävs och kommer att utföras innan området exploateras.

Bebyggelse

På tomt nr 1 har under 1986 uppförts en förskola och i kvarterets nordöstra hörn finns en mindre transformatorstation. Härutöver i sydöstra hörnet 2 mindre garage/förrådsbyggnader av äldre datum.

Vägar och trafik

Smultronvägen utmed planområdets östra gräns utgör tillfart till ett 80-tal småhus som uppförts under åren 1984-1986 samt till en handels-trädgård belägen i kvarteret Drivbänken utmed Tunhemsvägen.

Busslinje mot Trollhättans centrum finns utefter Tunhemsvägen. Bussficka är belägen ca 125 meter väster om Smultronvägens anslutning.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns i gator och parkstråk utmed kvarteret. Spillvattnet leds till en pumpstation nordost om planområdet.

El

Även elledningar finns i gator och parkstråk utmed kvarteret.

Skyddsrum

Skyddsrum inom gångavstånd saknas. Planområdet är beläget inom hemskyddsområde 28. (Skyddsrumsområde 8, enligt 1983 års skyddsrumspan).

Markägarförhållanden

Hela planområdet ägs av Trollhättans kommun. Ägarförhållandena för kringliggande mark framgår av fastighetsförteckning, upprättad av stadsingenjörskontoret.

PLANFÖRSLAGBebyggelse

Planförslaget redovisar 19 nya bostäder i form av friliggande småhus i högst 1½ plan. Av avloppstekniska skäl utförs 5 hus i områdets sydvästra del utan källare. I denna del av planområdet bör viss uppfyllnad av tomtmarken ske för att komma i nivå med angränsande gator.

Den befintliga förskolan på tomt nr 1 har byggts som två kopplade hus. Tomten har i planförslaget getts en areal som medger tillbyggnad med en t avdelning. På sikt avses användningssättet förändras till bostäder. Tomten kan då inrymma ca 5 enbostadshus och förutsätter gemensam tillfart liksom garage-och parkeringsyta.

Trafik

Området angörs via Smultronvägen från en ny gata med vändplatser. På så sätt är området, vad gäller biltrafik, helt avskilt från den äldre delen av stadsdelen. Förbindelse för gång-och cykeltrafik finns åt norr och mot Tunhemsvägen där busshållplats är belägen.

Den nya gatans bredd uppgår till 6 meter.

Park

Höjden i planområdets centrala del redovisas som anlagd park. Avsikten är att befintliga träd bevaras och att förslitna markpartier justeras så att en karaktär av naturområde erhålles. Fornlämning nr 98 är belägen i östra delen. Området avses ingå i parkförvaltningens skötselprogram för "områden med låg skötselintensitet".

För fornlämning 98 i planområdets västra del redovisas parkmark med samma status. Utmed den nya gatusträckningen föreslås en kompletterande parkrem som bör planteras vid tillräckligt jorddjup.

Fornlämningar

Fornlämningarna bestående av älvkvarnar i håll är belägna inom allmän platsmark. Området med boplatslämningar avses efter fortsatt undersökning och dokumentation att tas i anspråk för bebyggelse.

Teknisk försörjning

De nya bostäderna avses få individuell uppvärmning med vattenburen värme.

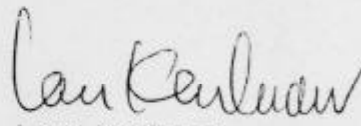
Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås upphöra vid utgången av år 1997. Före genomförandetidens utgång får planen ändras mot fastighetsägares vilja bara om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Trollhättan i juni 1987

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

REVIDERING

Förslaget till ändring av detaljplanen (stadsplanen) har varit utställt fr o m 21 juli t o m 19 augusti 1987.

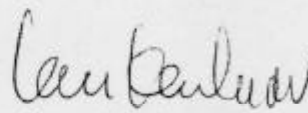
Efter utställningstidens slut har mindre revidering av förslaget gjorts samförstånd med bl a gatukontoret. Revideringen innebär att ett litet pa området mellan den ena vändplatsen och västra plangränsen utgått och att höjder förts in. Revideringen innebär också att största tillåtna byggnad ändrats beträffande villatomterna. Dessutom har nya gatunamn och kvarter redovisats.

En mindre justering har även gjorts i beskrivningen. Ovanstående beskriv tillhör därmed det reviderade planförslaget.

Trollhättan i augusti 1987

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

KOPIA

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av
detaljplanen (stadsplanen) för
KVARTERET SOLURET
Trollhättans kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Utbyggnad av bostäder planeras påbörjad senare delen av 1987.
Utbyggnad av gator och teknisk försörjning påbörjas snarast efter kommunfullmäktiges antagande av planförslaget, vilket beräknas till september 1987.

Fortsatt arkeologisk undersökning, som omfattar ett område ca 30x 40 m i närheten av fornlämning 97, beräknas ske före exploateringen eller parallellt med exploateringsarbetenas påbörjande.

Enligt barnomsorgsplan för perioden 1988-1992 föreslås förskolan utbyggd med 12 platser år 1989 under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande.

Detaljplanens genomförandetid föreslås upphöra vid utgången av 1997.

ANSVAR

Kommunen ansvarar för anläggningar inom allmän plats.

Genomförandeansvaret för bostadsfastigheterna vilar på fastighetsägarna.

Huvudmannskapet för utbyggnad av förskolan är beroende på beslut i socialnämnden.

UPPLÅTELSEFORMER

Bostadstomterna kommer att med äganderätt upplåtas för enskilt byggande.

FASTIGHETSBILDNING

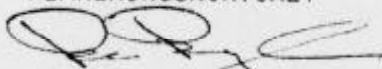
Bostadstomter bildas genom avstyckning från Halvorstorp 2:6.

EKONOMI

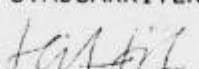
Översiktlig ekonomisk bedömning har gjorts av planeringskontoret.
Exploateringskalkyl håller på att upprättas.

Trollhättan i juni 1987

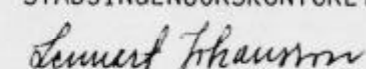
PLANERINGSKONTORET


Per Magnus Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

STADSINGENJÖRSKONTORET


Lennart Johansson
stadsingenjör

Ovanstående genomförandebeskrivning tillhör även förslag till ändring av detaljplanen (stadsplanen), reviderat i augusti 1987. En mindre justering har gjorts i avsnittet "Tidplan".

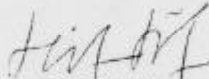
Trollhättan i augusti 1987

PLANERINGSKONTORET



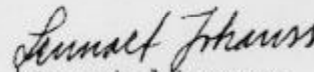
Per-Magnus Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKTKONTORET



Leif Löf
planarkitekt

STADSINGENJÖRSKONTORET



Lennart Johansson
stadsingenjör

Förslag till ändring av
detaljplanen (stadsplanen)
för KVARTERET SOLURET
Halvorstorp
Trollhättans kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1987-01-28 § 9 att samråd enligt 14 § byggnadsstadgan skulle ske kring ett 1986-02-10 daterat förslag till stadsplaneändring enligt rubricerade. Efter visst förberedande samråd har förslaget framdaterats till mars 1987 varefter kommunala nämnder och styrelser, statliga myndigheter samt fastighetsägare tillsänts förslaget enligt samrådslista 1987-04-24. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från	Datum	Sammanfattning/kommentar
<u>KOMMUNALA NÄMNDER OCH STYRELSE</u>		
Brandmyndigheten	1987-03-24	Ingen erinran
Projektgruppen för energifrågor	1987-04-16	Tillstyrker
Fritidsnämnden	1987-04-21 § 43	Ingen erinran
Fritid-kulturdistrikt- riktsnämnden i östra distriktet	1987-04-29 § 46	Ingen erinran
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1987-04-14 § 140	Ingen erinran. Vad tekniska nämnden framfört beträffande gatuanslutning skall beaktas.
Konsumentnämnden	1987-04-02 § 22	Ingen erinran
Kulturnämnden	1987-04-22 § 63	Ingen erinran
Miljö- och hälso- skyddsnämnden	1987-05-13 § 61	De åtta hus som föreslagits närmast Tunhemsvägen bör flyttas fem meter i nordlig riktning för att underskrida gällande riktvärden för ljudnivå utan för fönster. Denna är enligt Trafikbu- lerutredningen (SOU 1974:60) 55 dB (A)
		Kommentar: Förgårdsmarken mot Tunhems vägen breddas med fem meter så att nå- dens synpunkt tillgodoses.
Planeringskontoret	1987-04-01	Tillstyrker förslaget.

Synpunkt från	Datum	Sammanfattning/kommentar
Skolstyrelsen	1987-04-08	Ingen erinran.
Socialdistriktsnämnden i östra distriktet II	1987-05-07 § 55	Tillstyrker förslaget. Tomtmark bör reserveras för ytterligare en förskoleavdelning i anslutning till den befintliga förskolan. Kommentar: Tomtarealen för förskoleändamål utökas med c:a 1 000 m ² , vilket bör ge möjlighet till den önskade utbyggnad.
Tekniska nämnden	1987-04-27 § 73	Förordar en flyttning av den nya lokalgatans anslutning till Smultronvägen c: 50 meter söderut. Överlämnar i övrigt sitt yttrande gatukontorets, elverkets och fastighetskontorets skrivelse 1987-04-01.
Gatukontoret m fl	1987-04-01	Föreslår att förbindelsen mellan Törnrosvägen och Liljevägen i planområdets västra del behålls enligt gällande stadsplan. Samt viss förändring av gatusystemet i sydväst för att undvika genomfartstrafik. c:a 30 meter långt u-område för va-ledningar erfordras för att nå befintliga ledningar i norr. I övrigt tillstyrkes förslaget. Kommentar: Planförslaget justeras enligt vad tekniska nämnden och gatukontoret fört.
Trafiksäkerhetsnämnden	1987-04-28 § 22	Godkänner förslaget under förutsättning att gatubredder dimensioneras utifrån förslagens förutsättningar. Kommentar: Nya gator i planområdet har bredd av 6 meter. Denna gatubredd har tidigare accepterats inom kommunen i liknande områden.
<u>KOMMUNALA BOLAG</u>		
Trollhättans Fjärrvärme AB	1987-04-06	Ingen erinran.
Trollhättans Trafik AB	1987-05-04	Ingen erinran.
<u>STATLIGA MYNDIGHETER</u>		
Länsstyrelsen	1987-04-23	Länsantikvarien framför att en mindre arkeologisk undersökning bör utföras, framför allt för att undersöka om ytterligare skålgropar finns. För övrigt har länsstyrelsens enheter inget att erinra. Kommentar: Riksantikvarieämbetets undersökningsverksamhet (UV-väst), som hand

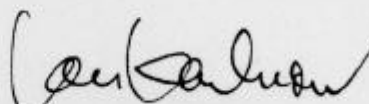
Planförslaget har också bearbetats och kompletterats så att det uppfyller krav på detaljplan enligt den nya plan- och bygglag som träder i kraft 1987-07-01. Planens genomförandetid föreslås upphöra 1997-12-31.

Byggnadsnämnden föreslås nu besluta om formell utställning av det bearbetade förslaget, som daterats i juni 1987.

Trollhättan 1987-06-22

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


/Lars Karlsson
planingenjör

STARK, planavd
Kf

§ 409

Förslag till ändring av detaljplanen (stadsplanen)
för KVARTERET SOLURET Halvorstorp Trollhättans kommun

Förslaget har varit utställt under tiden 21 juli -
19 augusti 1987.

Utlåtande efter utställningen har upprättats
1987-08-26.

Förelåg ett reviderat planförslag.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget och utlåtaget,

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige,
samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till
ändring av detaljplanen (stadsplanen) för kvarte-
ret Soluret, Halvorstorp, Trollhättans kommun,
upprättat i juni och reviderat i augusti 1987.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Avgifter

Förhandsbesked:

Lokaliseringslov:

Avslag:

Summa kr:

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

Förslag till ändring av
detaljplanen (stadsplanen) för
KVARTERET SOLURET
Halvorstorp
Trollhättans kommun

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1987-06-24, § 320, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i juni 1987. Utställning har ägt rum fr o m 21 juli t o 19 augusti. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelser var 3 - 4 juli införda i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Tidningen Trollhättan.

Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott och från länsstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i sitt beslut åberopat skrivelse från planeringskontoret 1987-08-06. Planeringskontoret framhåller att det är angeläget att byggnadsnämnden slutligt klarlägger de eventuella restriktioner som fornlämningarna ger för områdets nyttjande. Detta bör göras innan planförslaget lämnas till kommunfullmäktige för antagande. Med anledning av erforderliga arkeologiska undersökningar föreslås att tidplanen för planarbetet förlängs med 1 - 2 månader.

Kommentar: Inom planområdet finns två fornlämningar. Den östra lämningen ligger på höjdpartiet i planområdets centrala del. Efter som den ligger i föreslagen park erfordras ingen arkeologisk undersökning som följd av planläggningen. Den västra lämningen ligger på relativt plan mark, inom vilken bebyggelse planerats. Vid planutformningen har själva fornlämningen sparats i ett litet parkområde intill en gata. Som följd av den provundersökning som gjordes i juni krävs en slutundersökning i ett område nära fornlämningen. Vid undersökningen kommer ev ytterligare fynd att dokumenteras eller till vara. Därefter beräknas marken kring själva fornlämningen bli tillgänglig för anläggnings- och byggnadsarbeten.

Riksantikvarieämbetet har erbjudit sig att genomföra slutundersökningen före den planerade starten för exploateringen. Länsantikvarien har inte haft något att erinra mot det utställda förslaget (se nedan).

En senareläggning av detaljplanens antagande enligt KSAU:s förslag innebär sannolikt att gatukontorets arbeten försenas, och detta i sin tur betyder att tomterna troligen inte kan bli tillgängliga för köpare under 1987.

Eftersom den planerade slutundersökningen vid en av fornlämningarna sannolikt inte kommer att ge ytterligare restriktioner för planområdet och eftersom ett senareläggande av KF:s antagande kan ge konsekvenser i bostadsförsörjningsprogrammet föreslås planförslaget snarast bli överlämnat till KF för antagande.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget. Länsantikvarien har deltagit i beredningen av ärendet.

Skriftliga yttranden under samrådet har i väsentliga delar tillgodosetts. Yttrandena har tidigare sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Revidering av planförslaget har gjorts efter utställningen i samförstånd med bl a gatukontoret. Revideringen innebär att ett litet parkområde mellan den ena vändplatsen och västra plangränsen utgått och att gatuhöjder fört in i förslaget. Revideringen innebär också att största tillåtna byggnadsarea på villatomterna ändras från 175 till 190 m². Dessutom har nya gatunamn o kvartersnamn redovisats.

Revideringen har handlagts med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § PB. Länsstyrelsen har 1987-08-24 beretts tillfälle till samråd och därvid godkänt revideringen. Ägarna till två fastigheter intill planområdet, Vattenkannen 5 och Vattenspridaren 4, har skriftligen godkänt det reviderade planförslaget.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

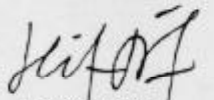
att godkänna planförslaget och detta utlåtande

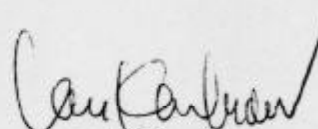
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ändring av detaljplan (stadsplanen) för kvarteret Soluret, Halvorstorp, Trollhättans kommun upprättat i juni och reviderat i augusti 1987.

Trollhättan 1987-08-26

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS
1987-10-12

11.103-1680-87

Kopia till:
Akten
Planenh
Byndn
Knstyr
Lantmenh 2 ex

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

562

Prövning enligt 12 kap 2 § PBL av antagandebeslutet angående detaljplan för kvarteret Soluret, Halvorstorp, Trollhättans kommun

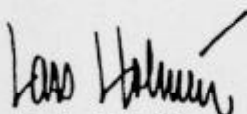
Kommunfullmäktige har den 14 september 1987 antagit detaljplanen.

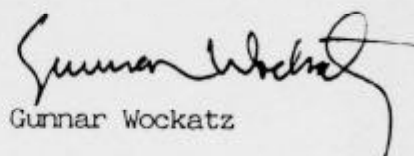
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

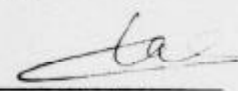
Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft.


Lars Holmén


Gunnar Wockatz

1987-12-06

2 styck bestyckta kopior av planbeslutet, som överlämnade till bit av Lars Holmén.



Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-700 00	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 83 ÄLVSBORGS		0521 54000	

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige	1987-09-14	36
Kommunstyrelsen	1987-09-14	2
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1987-09-14	2

Kf § 206

Ks § 250

Au § 278

Dnr 1987.162 003.313

Förslag till ändring av detaljplanen (stadsplanen) för kvarteret SOLURET, Halvorstorp, Trollhättans kommun

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 1987-08-26 för antagande överlämnat ett förslag till ändring av detaljplanen (stadsplanen) för kvarteret SOLURET, Halvorstorp, Trollhättans kommun. Planförslaget är uppgjort i juni 1987 och reviderat i augusti 1987.

Till planförslaget hör bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

Planförslaget redovisar 19 nya bostäder i form av friliggande småhus i högst 1 1/2 plan. Den befintliga förskolan på tomt nr 1 har byggts som två kopplade hus. Tomten har i planförslaget getts en areal som medger tillbyggnad med en tredje avdelning. På sikt avses användningssättet förändras till bostäder. Tomten kan då inrymma ca 5 enbostadshus och förutsätter gemensam tillfart liksom garage- och parkeringsyta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till ändring av detaljplanen (stadsplanen) för kvarteret SOLURET, Halvorstorp, Trollhättans kommun, uppgjort i juni 1987 och reviderat i augusti 1987.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Byggn nämnden
Plan kont
Akten

OLP 87042 H
Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande