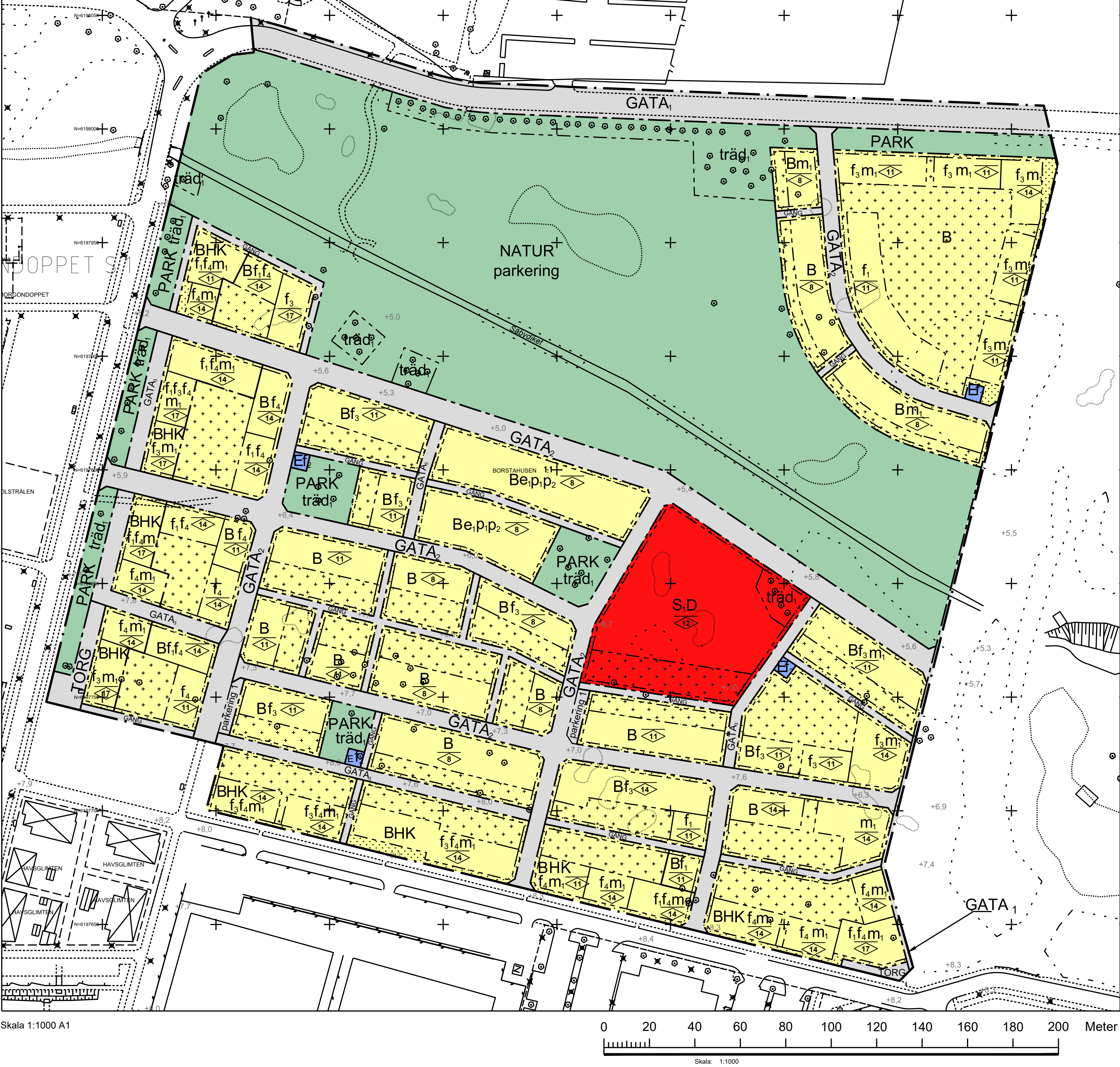


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- TORG
- GATA
- GATA
- GATA
- GÅNG
- PARK
- NATUR

- Bostäder
- Vård
- Tekniska anläggningar
- Bostäder, Handel, Kontor
- Förskola/Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- parkering
- parkering 1

Mark och vegetation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Markerad yta för komplementbyggnad får bebyggas till max 50% per fastighet.

Placering

- Komplementbyggnad skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från grannfastighet och med fasad i direkt anslutning mot förgårdsmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från grannfastighet. Om komplementbyggnad och huvudbyggnad byggs samman ska den ursprungliga komplementbyggnadsdelen följa de höjd- och avståndskrav till tomtgräns som gäller för komplementbyggnad i denna plan.

Utformning

- Översta våningsplanet får uppta max 60% av byggnadsarean.
- Teknisk anläggning får uppföras till en högstabyggnadshöjd om 4 m. Fasadmateriel och färgställning på teknisk anläggning skall anpassas till kvalitetsprogrammet.
- Tak för huvudbyggnad skall utföras som sadeltak med 25-45 graders lutning.
- Översta våningsplanet skall vara indraget från fasadiv med minst 1,5 m mot gata och gångväg.
- Högsta nockhöjd i meter.

Utförande

- Del av fasad skall placeras i linje med förgårdsmark.
- Huvudbyggnad skall uppföras i radonskyddat utförande.
- Fasadmateriel på huvudbyggnad skall i huvudsak vara tegel eller puts. Avvikande materiel får förekomma i mindre omfattning.
- Kvalitetsprogrammet utgör planhandling och skall ligga till grund vid bygglovsprövning.
- Parkering skall anordnas på egen fastighet enligt Landskrona stads parkeringsnorm.
- Underjordiskt garage får anordnas.
- Takcupa/frontspis/tekniskanläggning får uppföras till högst en tredjedel av takfotens längd.
- Komplementbyggnad får uppföras till en högst totalhöjd om 4 m. Komplementbyggnad får inredas till bostad och sammanbyggas med huvudbyggnad.

Skydd mot störningar

- Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING

- BOSTADSBYGGNADER
- ÖVRIGA BYGGNADER
- INDUSTRIBYGGNAD, SKÄRM TAK
- OFFENTLIGBYGGNAD
- TRAPPA, BALKONG OCH ALTAN
- GATA, KANTSTÖD
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- POLLARE / GRINDSTOLPE
- LEKREDSKAP
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- PLANK
- BELYSNINGSSTOLPE
- ELSKÅP
- SLÄNT
- LÖVTRÄD
- HÄCK
- BUSKAGE
- DIKE, VATTEN
- KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem: PlanSWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 13 AUGUSTI 2019

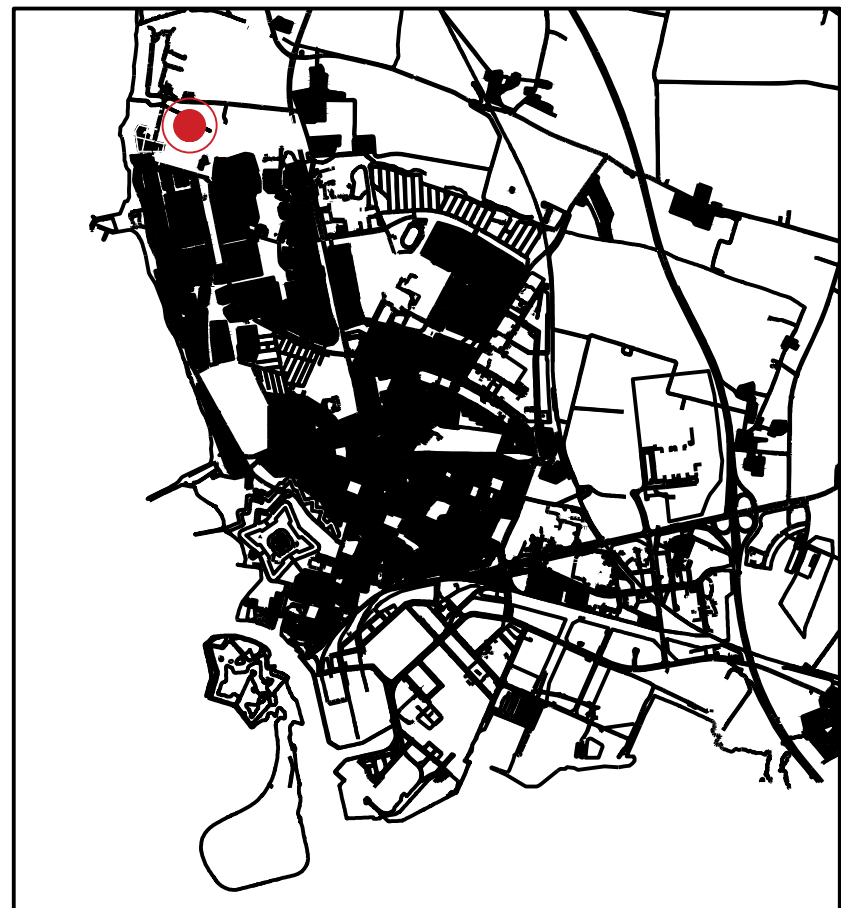
/PAULINE PERTOFT/
AVDELNINGSCHEF MBK/GIS

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT
- TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
- REGISTERNUMMER
- ADRESSNUMMER
- GRÄNS SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT

LANDSKRONA DEN 12 AUGUSTI 2019

/ÅSA CADEMAR NILSSON/
LANTMÄTRERICHEF

ORIENTERINGSKARTA



DETALJPLAN FÖR
Del av Borstahusen 1:1 - Strandstaden

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2019-11-19

LISA LINDEKRANZ
PLANARKEF
GESA HILDEBRAND
PLANARKITEKT
ANETTE ANDERSSON
PLANARKITEKT

- GODKÄND AV BN 2019-12-10
- ANTAGEN AV KF 2020-03-02
- LAGA KRAFT 2020-04-21
- GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2025-04-21
- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

