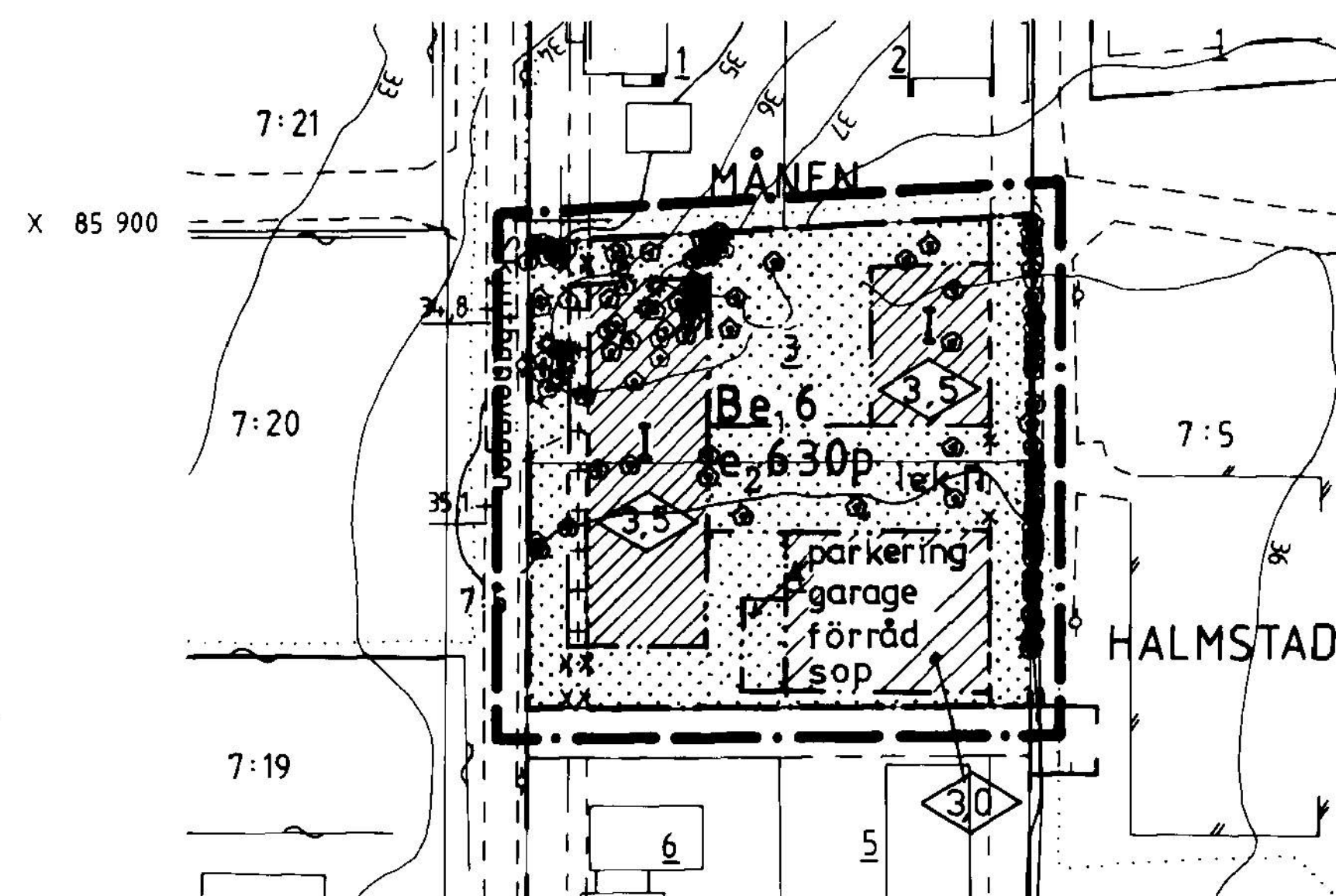




X 85 800

Y 56 700

UTDRAG UR PRIMÄRKARTA

Kartan kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsbeteckningar.

1991-02-13

Thomas Högberg

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Skala 1:1000

Kartan kompletterad den 31 mars 1992 av:

Thomas Högberg

Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns
- · — Gällande användningsgräns
- · — Gällande egenskapsgräns
- * — * Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Tvåbostadshus. Området får inte delas i flera fastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₆ Högsta antal lägenheter inom fastigheten
- e_{2 630} Största byggnadsarea inklusive garage och förråd inom fastigheten.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre utbyggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Värdefull vegetation. Marklov krävs för trädfällning.
- lek Lekplats skall anordnas.
- parkering Parkeringsplats skall anordnas.
- garage Garage får anordnas.
- förråd Förråd får anordnas.
- sop Soprum skall anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Bebyggelse och parkeringsanläggning skall utformas i huvudsaklig överens-
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter stämelse med illustrationskartan
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft
- Tomtindelning Den tomtindelning som fastställdes 1989-07-28 upphävs.

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR MÅNEN 3 OCH 4 S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 3 juni 1992

Anders Sennerdal

Anders Sennerdal
avdelningschef

godkänd för samråd av BN 4 mars 1992
antagen av BN 3 juni 1992
vunnit laga kraft 9 juli 1992

E59 a (543 SNI)

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1992-06-03
§ 254

I tjänsten
Peter Jönsson