

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 098

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

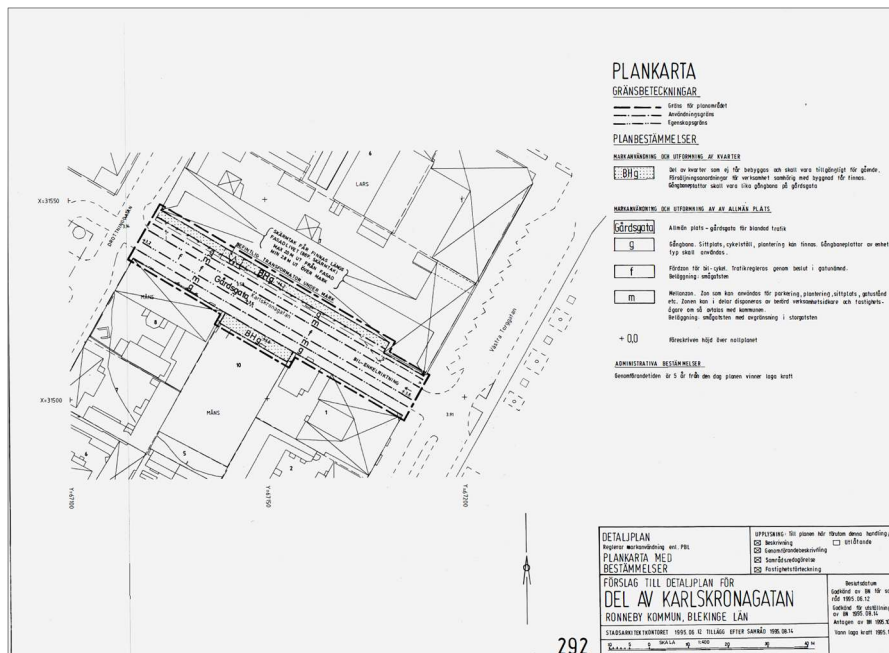
Detaljplan för del av Karlskronagatan

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P00/7
Diarienummer Byggnadsnämnden:	50254.95
Diarienummer Kommunfullmäktige:	1995.212 003.313
Upprättad:	1995-06-12
Antagen:	1995-10-06
Laga kraft:	1995-10-30

Planen påbörjades troligen år 1995. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog 1993–1996.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.

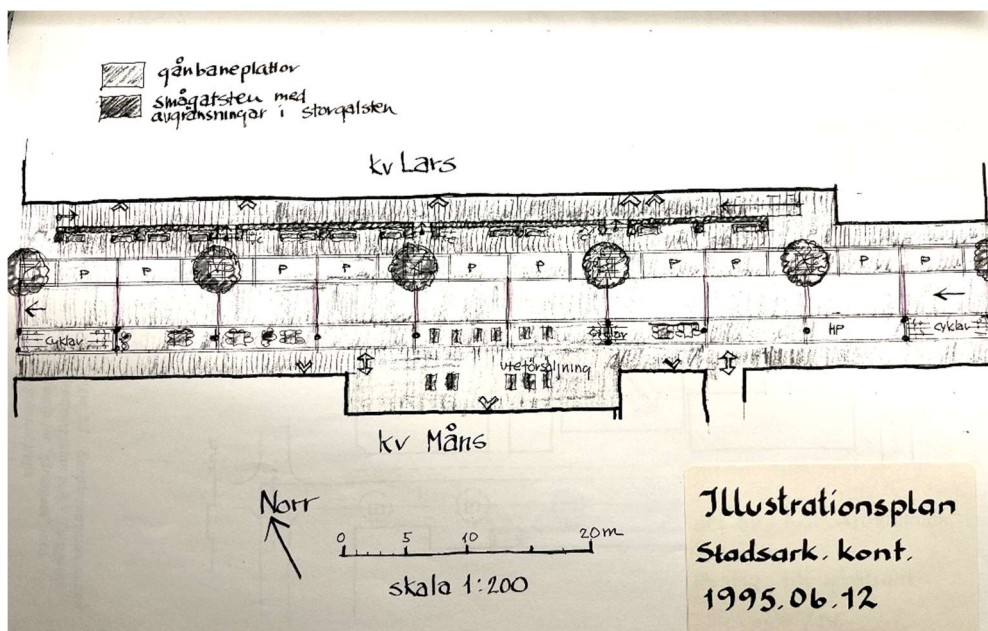


Syfte

Planförslaget syfte är att ge planmässigt underlag för ändrad gatumiljö för del av Karlskronagatan i Ronneby.

Illustrationsplan

Flera planer från denna tid har bredvid plankartan en illustrationsplan. I angränsande plan för Ronneby torg (plannummer 096) står den nämnd på plankartan, och är upprättad med samma manér. Den kan användas som stöd vid tolkning av syftet med olika bestämmelser.



Gränser

Planområdesgräns

Detaljplanens avgränsning har tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränser där sådana gränser finns att följa.

I norra delen sammanfaller planområdesgränsen med befintlig byggnad.

Planområdesgränsen är ritad 1 meter utanför i originalplanen. Ett ritningssätt som oftast användes tidigare för att det enklare skulle gå att se vad som finns för övriga linjer i planområdesgräns (t.ex. fastighetsgränser).

Användningsgränser

Användningsgränsen i södra delen sammanfaller med fastighetsgräns.

Användningsgränsen i norra delen sammanfaller med stödmur.

Egenskapsgränser

Egenskapsgränser används för att visa hur gatan är tänkt att indelas i olika zoner. De är parallellkopierade från planområdesgräns. Måtten är tagna från inskannat georefererat underlag samt mätt med skalstock på originalplanen.

Användningsbestämmelser

Bostäder och Detaljhandel

På plankartan står det **BHg**:

"Del av kvarter som ej får bebyggas och skall vara tillgängligt för gående. Försäljningsanordningar för verksamhet samhörig byggnad får finnas. Gångbaneplattor skall vara lika gångbana för gårdsgata."

B tolkas till bostäder.

H tolkas till handel, vilket motsvara detaljhandel i dagens planbestämmelsekatalog.

Dessa användningsbestämmelser kompletteras med egenskapsbestämmelser om gångbana. Se mer under rubriken "Egenskapsbestämmelser".

Gårdsgata

Användningen "Gårdsgata" som används i plankartan är varken en etablerad markanvändning i äldre eller modern planpraxis. Användningen tolkas till lokalgata, detta motiveras nedan.

Begreppet "gårdsgata" finns med i *Boken om detaljplan ("Trädboken" 2015, tryck exemplar)*:

"Bestämmelse: Gångfartgata/område. Tillämpas för ett område (oftast gata eller torg) där all trafik sker på de gåendes villkor. Bör kompletteras med lokala trafikföreskrifter".

Uttrycken gårdsgata, gångfartsområde och gågata används vid efterforskningar lite olika. Ibland synonymt och ibland med tydliga skillnader, beroende på vilken källa som används och från vilken tidsperiod. Det är också lite olika beroende om man utgår från Boverkets texter och från trafikförordningen.

Trafikförordningen 10 kap 8 §:

"En väg eller ett område får förklaras som gångfartsområde endast om det är utformat så att det framgår att gående nyttjar hela ytan samt att det inte är lämpligt att föra fordon med högre hastighet än gångfart. Förordning (2007:101)."

Boken om detaljplan ("Trädboken" 2002):

Gatans miljö skall göras tydlig

För att en gatas användning och de faktorer som påverkar omgivningen skall bli tydliga bör redovisningen omfatta

- *nättilhörigheten*, dvs. om gatan ingår i huvudnätet eller lokalnätet,
- vid nya eller större förändringar av gator anges *gatutypen* i termerna genomfart, infart, huvudgata, lokalgata, gårdsgata, industrigata, bussgata, gågata och parkeringsplats.

Undantagsvis kan vid behov bestämmas en högsta *hastighet* i 30, 50, 70, 90 eller 110 km/tim för biltrafik. "Gårdsgata" betyder gångfart. I särskilda fall, t.ex. vid risk för oacceptabel trafiktillväxt, kan bestämmas ett högsta *trafikflöde* i antal fordon per årsmedeldygn.

I plankartan förtydligas det att hastighet regleras av beslut i trafikinämnden. I planbeskrivningen framgår att planen syftar till att "bibehålla gatans nuvarande trafikfunktion" och möjliggöra för en eventuell omvandling till gågata.

Syftet i detaljplanen tolkas därför till att skapa en stadsmässig gatumiljö med blandtrafik, där både gångtrafikanter och fordon samsas i samma gaturum.

Användningen tolkas därför till LOKALGATA, vilket är en definierad användning för allmän platsmark avsedd för trafik (bil, cykel och gång), enligt gällande planbestämmelsekatalog.

Alternativet var att tolka som GÅGATA, men det uppfattades inte att överensstämma med syftet. Då det enligt Boverkets "PBL Kunskapsbanken" är mer på de gåendes villkor än vad planen syftade till. Då skulle endast undantagsvis biltrafik få vistas i området och inga parkeringar skulle tillåtas.

Eftersom allmän platsmark enligt PBL inte får upplåtas för privaträttslig användning (t.ex. uteserveringar eller verksamheter), krävs det särskilda egenskapsbestämmelser för att möjliggöra det som ändå framgår av planen. Därför har dessa delar tolkats enligt nedan.

I delar av lokalgatan anger plankartan och planbeskrivningen "*mellanzon*" eller "*gångbana*".

Se även rubriken "Gångbana (g)" för ytterligare vägledning kring markens utformning och användning.

MARKANVÄNDNING OCH UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Gårdsgata

Allmän plats – gårdsgata för blandad trafik

g

Gångbana. Sittplats, cykelställ, plantering kan finnas. Gångbaneplattor av enhetlig typ skall användas.

f

Färdzon för bil-cykel. Trafikregleras genom beslut i gatunämnd.
Beläggning: smågatsten

m

Mellanzon. Zon som kan användas för parkering, plantering, sittplats, gatustånd etc. Zonen kan i delar disponeras av berörd verksamhetsidkare och fastighetsägare om så avtalas med kommunen.
Beläggning: smågatsten med avgränsning i storgatsten

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får inte försees med byggnad

Prickmarken beskrivs på plankartan som "*del av kvarter som ej får bebyggas*".

I planbeskrivningen framgår det att dessa ytor får försees med exempelvis butiksstånd och skyltar (vilka i vissa fall kan räknas som byggnadsverk). I illustrationsplanen står det "*uteförsäljning*" på yta med prickmark (troligen tillfälligt utplacerade bord och ställningar).

Bestämmelsen är tolkad till "marken får inte försees med byggnad". Vilket innebär att byggnadsverk är tillåtna.

Gångbana (g)

Allmän plats:

"Gångbana. Sittplats, cykelställ, plantering kan finnas. Gångbaneplattor av enhetlig typ ska användas"

Bestämmelsen delas upp och tolkas om en egenskapsbestämmelse för gång med fritexten "sittplats, cykelställ och plantering får finnas".

Belägningsbestämmelsen tolkas om till en bestämmelse om markens anordnande och vegetation; "Marken ska beläggas med [gångbaneplattor av enhetlig typ]".

Kvartersmark:

"(...) skall vara tillgängligt för gående (...) Gångbaneplattor skall vara lika gångbana för gårdsgata."

Bestämmelsen delas upp och tolkas om en egenskapsbestämmelse för ett markreservat för gående på kvartersmarken.

Beläggningsbestämmelsen tolkas om till en bestämmelse om markens anordnande och vegetation, liknande den för allmän platsmark.

På denna yta tillåts även komplement till butikslokaler (t.ex. försäljningsanordningar, butiksstånd, skyltar), vilket skiljer sig från den allmänna platsmarkens utformning som främst verkar syfta till att utgöra gångbana eller trottoar.

Färdzon för bil-cykel

Ritas ej ut då det framgår av markanvändningen och därmed är en onödig bestämmelse. Se även rubriken "Gårdsgata".

Mellanzon

Se rubriken "Gårdsgata".

Skärmtak

På plankartan syns en text som lyder:

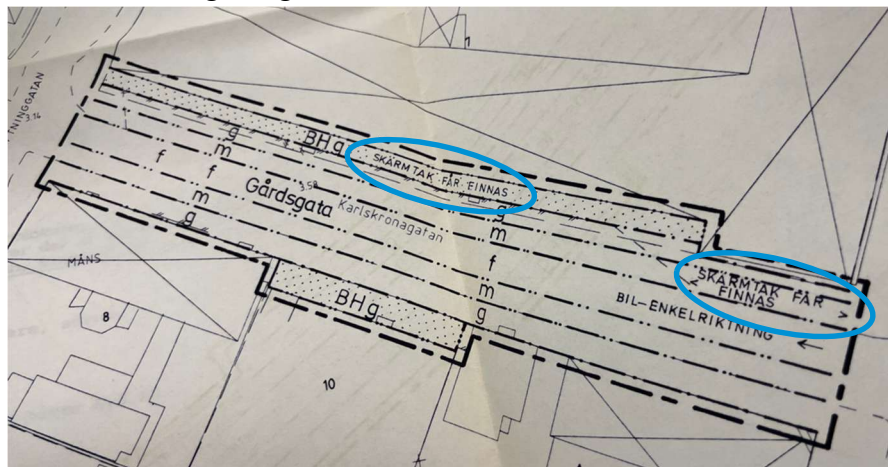
SKÄRMTAK FÅR FINNAS LÄNGSMED FASADLIVET (BEF. SKÄRMTAK)
MAX 2,0 METER UT FRÅN FASAD
MINST 2,8 METER UT ÖVER MARK

Detta har tolkats som en planbestämmelse som gäller i alla egenskapsområden där skärmtak fanns vid planens upprättande.

Delar av befintligt skärmtak ligger över prickmark på kvartersmark, och en del ligger över allmän platsmark. Både för prickmark och allmän platsmark är det ibland omdiskuterat vad som gäller. Syftet med denna text var därför troligen att förtydliga att befintligt skärmtak var planenligt.

Denna information behöver finnas tillgänglig vid lovprövning, och även fortsättningsvis för att befintligt skärmtak inte riskerar tolkas som planstridigt.

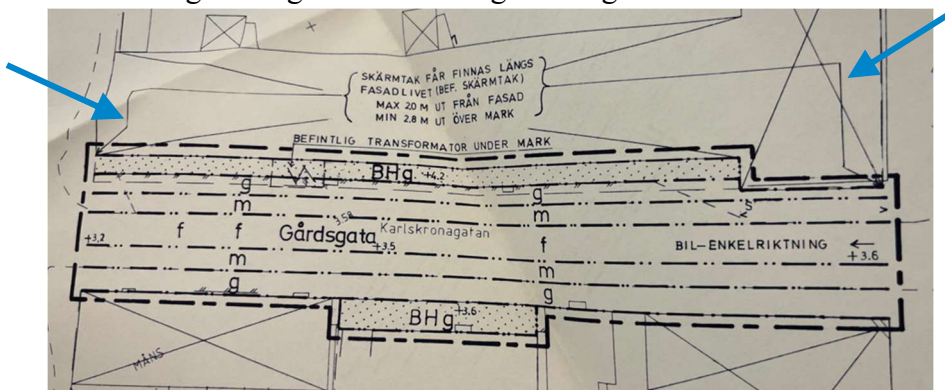
I samrådsförslaget såg det ut såhär:



Här ser texten om skärmtak ut att gälla på prickmark, på m (mellanzon) och eventuellt på g (gångzon). I grundkartan syns skärmtakets placering som en streckad tunn linje, och textens tillhörande pilar ser ut att ha anpassats efter

desså. Troligen var texten tänkt att följa skärmtaket och gälla även inom g, även om det inte tydligt framgår. (De blå cirkelarna har infogats i denna tolkningslogg.)

I utställningsförslaget och vid antagande såg det ut såhär:



Här ser texten om skärmtak ut att gälla längs hela fasaden på intilliggande byggnad. Det finns diskreta linjer från texten som pekar i varsin ände av fasaden. Troligen var texten tänkt att gälla längs hela fasaden, oavsett vilket egenskapsområde det befinner sig över. (De blå pilarna har infogats i denna tolkningslogg.)

Planbestämmelse om skärmtak har i tolkningen placerats på prickmark, gångzon, mellanzon. Detta på grund av att det är de ytor där befintligt skärmtak fanns vid planens upprättande.

Transformatorstation

På plankartan syns en text om befintlig transformatorstation. Den tolkas inte som en planbestämmelse då den har ett annat typsnitt och inte omnämns bland planbestämmelserna. Ur inkomna yttranden under planprocessen framgår det att det behöver säkerställas att denna går att komma åt för underhåll efter planens genomförande, efter det lades den till i plankartan.

Föreskriven höjd (plushöjd)

Är inte utplacerad i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.