

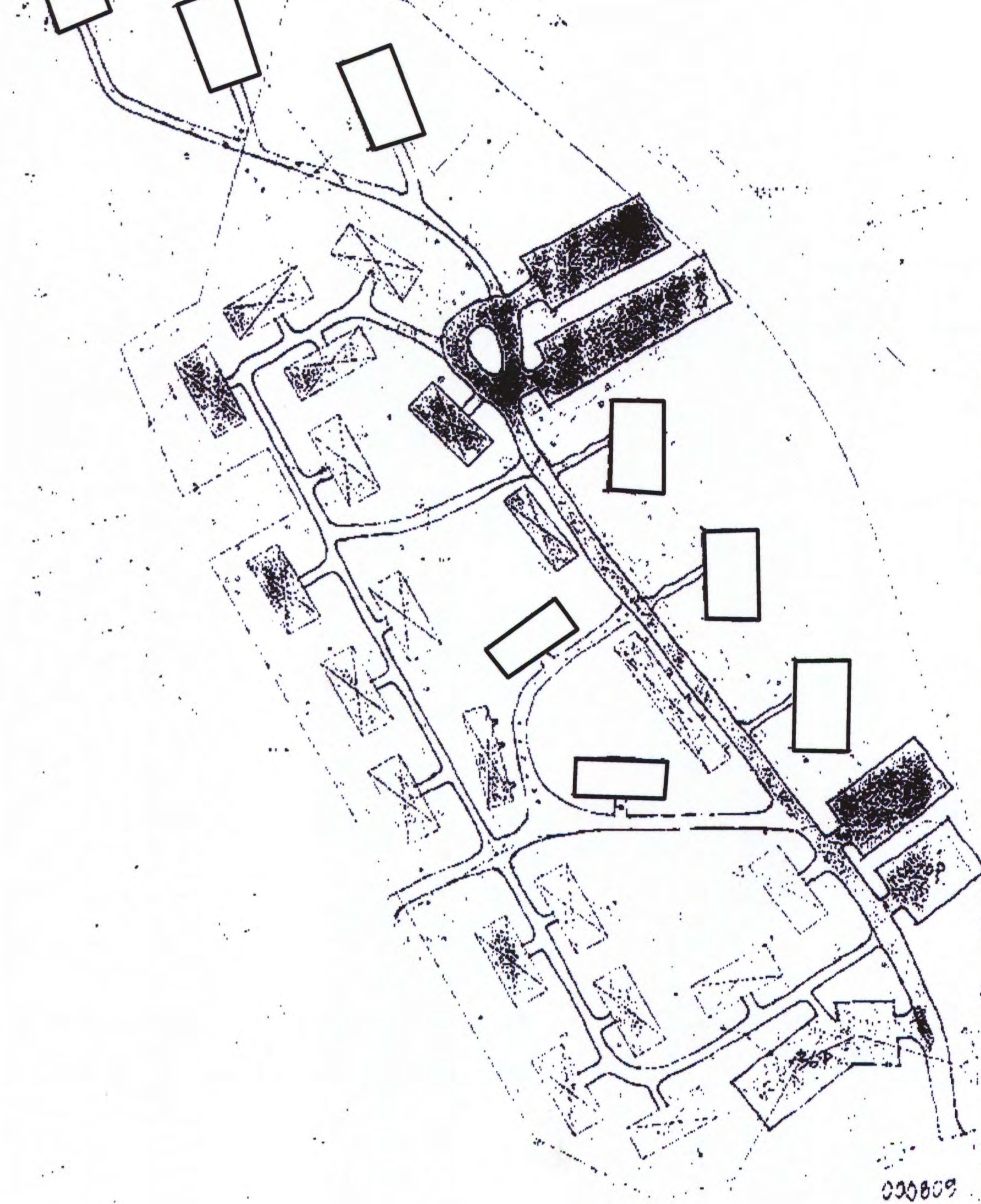


Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen
2000-07-28
Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Skala 1:1000

KADETTBYN

-arbetsbaserad i Halmstad



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
• Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- - - Användningsgräns
— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
B Bostäder. Lokaler för boendeservice, kontor och undervisning får anordnas. Verksamheterna får inte vara störande.
E Teknisk anläggning, transformatorstation.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas.
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
n1 Värdefulla träd. Marklov krävs för trädavverkning. Se vidare både plan- och genomförandebeskrivning.
n2 Trädet/träden skall bevaras.

Utfart
Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING; STÖRNING; UTFÖRANDE

Utnyttjandegrad
e1 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. Därutöver får mindre garage och förråd anordnas i den omfattning som erfordras.
e2 Kvarteret skall utgöra en enda fastighet. Möjlighet för att avstycka en tomt för de gamla tjänstebostäderna skall finnas. Bruttoarean ovan mark för den senare tomten får inte överstiga bruttoarean för den nuvarande bebyggelsen.

Placering
Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med ill.plan.

Utformning
II-V Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall inte hänsyn tas till mindre takkupor eller andra byggnadsdelar. För förråd och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Med hänsyn till flygsäkerheten, oaktat annan höjdanviselse, högsta tillåtna höjd i meter över nollplanet för fast föremål av typ skorsten, antenn, träd eller dylikt.
Största taklutning i grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden upphör 2006-12-27.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje. Linje för ev fastighetsindelning. Ej avsedd att fastställas.

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ENHETEN 1 M FL, KADETTBYN

SANKT NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 oktober 2000

Anders Sennedal
Anders Sennedal
B Magnusson
Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN 16 augusti 2000
antagen av BN 11 oktober 2000
vunnit laga kraft 9 november 2000