



Bräcke kommun

Ånge
kommun

Detaljplan för bostäder

Del av Haverö Prästbord 1:1

Haverö, Ånge kommun

Västernorrlands län

LAGAKRAFTHANDLING



Standardförfarande i enlighet med plan- och bygglag (2010:900) (PBL) uppdaterad till och med SFS 2018:1732

Planbesked: Bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommun, 2018-12-07, BMN2018/630

Planförfattare: Jon Månsson och Ulrika Holmgren, Arctan AB

Upprättad	2019-06-05
Samråd	2019-10-03 – 2019-10-24
Granskning	2020-02-21 – 2020-03-13
Antagen	2020-06-12
Laga kraft	2020-07-04

INLEDNING

Vad är en detaljplan?

Detaljplanen redovisar hur, vad och var man får bygga t.ex. bostäder, skola, industri och hur den tekniska infrastrukturen t.ex. vatten- och spillvatten, fjärrvärme, dagvattenhantering ska lösas. Detaljplanens reglering av markens och vattnets användning ger ramarna för prövning av bygglov vid t.ex. uppförande av ny bebyggelse.



Planbesked (planprogram) Samråd Granskning Antagande Lagakraft

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser och planbeskrivning med genomförandefrågor. Därtill finns grundkarta och fastighetsförteckning.



Bild 1. Visar fritidshuset i planområdet och Kyrksjön

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att möjliggöra avstyckning från Haverö Prästbord 1:1 omkring ett befintligt fritidshus och genom det skapa en fastighet med tillhörande byggrätt. Marken är sedan tidigare bebyggd. Området omfattas av en äldre byggnadsplan. Marken är dock i gällande plan reglerad som allmän platsmark för park vilket innebär att ny detaljplan behöver tas fram för att fastighetsbildning ska vara möjlig.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen (3 och 4 kap)

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, Haverö (Y55), i enlighet med miljöbalken (1998:808) (MB) 3:6 1 st. Det innebär att kulturvärden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön enligt MB 3:6 2 st. Planförslaget är av begränsad omfattning och bedöms inte negativt påverka riksintresset för kulturmiljövård.

Strax norr om området finns även riksintresse för friluftsliv och naturvård i enlighet med MB 3:6 1 st., Haverö strömmar. Områden som har sådan klassning ska enligt MB 3:6 2 st skyddas från åtgärder som kan skada friluftsmiljön. Planförslaget bedöms vara förenligt med riksintresset.

I området för Haverö strömmar finns också riksintresse för skyddade vattendrag enligt MB 4:6 där vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte får utföras. Planförslaget bedöms vara förenligt med riksintresset.

Miljökvalitetsnormer (5 kap)

Enligt PBL 2:10 ska miljökvalitetsnormerna i MB 5 kap. eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av kapitlet följas vid planläggning.

Sex förordningar om miljökvalitetsnormer har utfärdats med stöd av MB 5 kap:

- SFS 2010:1341 Havsmiljöförordning
- SFS 2010:477 Luftkvalitetsförordning
- SFS 2008:218 Badvattenförordning
- SFS 2004:675 Förordning om omgivningsbuller
- SFS 2004:660 Förordning om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön
- SFS 2001:554 Förordning om miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten

Det finns även ett flertal olika föreskrifter där bedömningsgrunderna för miljökvalitetsnormerna är rättsligt reglerade, däribland Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) om klassificering och miljökvalitetsnormer avseende ytvatten.

I MB 5:2 1 st 1 p återges de normer som har karaktären av gränsvärdesnormer. Innebörden av detta är att vissa värden inte får överskridas eller underskridas efter en viss tidpunkt. För luftkvaliteten regleras detta närmare i luftkvalitetsförordningen.

I MB 5:4 1 st finns ett försämringsförbud som innebär att verksamheten inte får försämra vattenmiljön på ett otillåtet sätt. Enligt samma paragraf får även uppnåendet av rätt vattenkvalitet inte äventyras. Med rätt kvalitet menas den status som ska uppnås enligt

ramdirektivet för vatten (direktiv 2000/60/EG) avseende status eller potential. Följande benämningar om rätt kvalitet finns: *god ekologisk ytvattenstatus*, *god kemisk ytvattenstatus*, *god ekologisk potential*, *god kemisk grundvattenstatus* och *god kvantitativ grundvattenstatus*.

Nedan redovisas planförslaget i relation till de miljökvalitetsnormer som är relevanta för genomförandet.

Planområdet ligger inom huvudavrinningsområde Ljungan SE420000. Strax väster om planområdet finns sjön Kyrksjön/Havern (SE691955-146362). Enligt VISS (Vatteninformations System Sverige) finns det en risk att den ekologiska och kemiska statusen inte kommer att uppnå god status till år 2021 för både Ljungan och Havern. Riskbedömningen baseras på bedömningen att vattenförekomsten idag inte uppnår god ekologisk status och att status inte kommer att förbättras utan att åtgärder genomförs för att kunna uppnå miljökvalitetsnormen. Riskbedömningen tar också hänsyn till identifierad påverkan och miljöproblem. Dessutom indikerar tillgänglig kunskap om framtida påverkan av skogsbruk att vattenförekomsten riskerar att få en försämrad status 2021. Vattenförekomsten bedöms inte heller uppnå god kemisk status på grund av kvicksilver och statusen förväntas inte förbättras till 2021. I EG:s ramdirektiv för vatten (2008/105/EG samt 2013/39/EU) anges gränsvärdet, det vill säga den tillåtna halten, för kvicksilver i biota till 20 mikrogram per kilogram ($\mu\text{g/kg}$). I Sverige idag överstiger kvicksilver gränsvärdet i alla ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten.

Planförslaget är av begränsad omfattning och ett genomförande innebär ingen förändrad markanvändning eller ökad belastning på Kyrksjön/Havern. Bedömningen är därmed att ett genomförande av planförslaget inte riskerar att försvåra uppfyllandet av miljökvalitetsnormerna.

Skyddade områden (7 kap)

Strandskydd

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Området omfattas av byggnadsplan 22-HAV-1125, fastställd 1968-11-28. Det innebär att planområdet idag inte omfattas av strandskyddet enligt lag (1998:811) om införande av miljöbalken 10 §. Enligt samma lag 10 a § inträder strandskyddet åter då område som tidigare omfattats av byggnadsplan ersätts med detaljplan. Av den anledningen kommer planområdet vid laga kraft omfattas av strandskydd i enlighet med strandskyddsreglerna i MB 7 kap om detta inte upphävs i berörda delar. Kommunen kan dock upphäva strandskyddet i en detaljplan med stöd av PBL 4:17, det förordar dock särskilda skäl och att intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre

än strandskyddsintresset. Vilka särskilda skäl som får användas finns i MB 7:18 c och 7:18 d. Sistnämnda avser områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, *LIS-områden*.

I det aktuella fallet är marken ianspråktagen på sådant vis att det saknar betydelse för strandskyddets syften, vilket utgör särskilt skäl enligt MB 7:18 c 1 st 1 p. Det baseras på att ett fritidshus redan har uppförts inom planens kvartersmark och att den allemansrättsliga tillgången till Kyrksjön från planområdet därmed har begränsats. Byggnaden har funnits på platsen i över 50 år och fanns redan då gällande plan togs fram. Marken inom detta område har använts av arrendatorn under ett flertal decennier som tomtplats fram till raden av björkar. I bild 2 visas den rad av björkar som åsyftas. Tidigare fanns det en gårdsgård som ramade in arrendetomten.

Kvartersmarken har anpassats utifrån den hävdade tomtplatsen genom att användningsgränsen ligger i björkarnas linje. Marken som är hitom björkarna är i planen reglerad som naturmark och mark för infart. Det vill säga den är sådan mark som inte får användas som tomtmark eller förses med byggnad.



Bild 2. Visar "björkraden" och planens kvartersmark som är inom denna. Marken är sedan lång tid tillbaka hävdad tomtplats.

Enligt MB 7:18 f får inte upphävande av strandskyddet omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. I planförslaget finns släpp av allmän platsmark mot Kyrksjön för att säkerställa denna fria passage. Denna passage finns utanför den hävdade tomtplatsen. På så sätt stärker planförslaget strandskyddets syfte då denna regel inte finns på marken idag. Så kallad "prickmark", det vill säga mark som inte får förses

med byggnad, har utlagts mot naturmarken. På så sätt säkerställs att den fria passagen upplevs som sådan.

Planförslaget bedöms vara förenlig med kraven i PBL 4:17. Av den anledningen har det införts en bestämmelse om att strandskyddet upphävs inom kvartersmark och gatumark inom hela planområdet. Strandskyddet kan dock finnas inom planens naturmark. Naturmarken i planförslaget blir strandskyddad då planen vinner laga kraft. Delar av gällande plan som inte berörs av planförslaget kommer fortsatt att inte omfattas av strandskydd.



Bild 3. Visar mark i planområdets nordöstra del. Marken regleras som allmän platsmark för natur i planförslaget så att fri passage säkerställs.

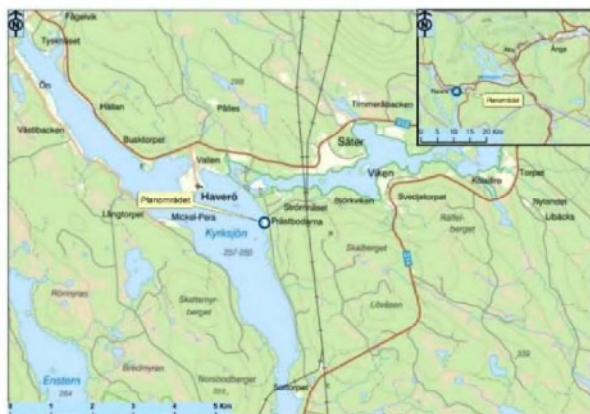
Miljökonsekvenser

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt reglerna i MB 6 kap har således inte bedömts vara nödvändig. Undersökning av betydande miljöpåverkan görs i särskilt avsnitt i planbeskrivningen.

PLANDATA OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger inom ett befintligt område med fritidsbebyggelse. Majoriteten av bebyggelsen i närområdet står på Haverö Prästbord 1:1 som ägs av Svenska Kyrkan. Ett par arrendetomter i närområdet har sedan tidigare fastighetsbildats. I planområdets omedelbara närhet finns Kyrksjön. Karta 1 visar planområdets läge.



Karta 1. Visar planområdet.

Översiktsplan

För planområdet gäller en fördjupning av översiktsplanen (FÖP) som omfattar Ånge kommun, antagen 2004. I temahäfte 2 framgår att kommunen ser positivt på allt byggande av fritidshus i kommunen. Kommunen strävar efter att ge alla människor både kommuninvånare och besökare en god boende, livs- och fritidsmiljö. Planförslaget bedöms vara förenlig med FÖP:ens intentioner.

Detaljplan

Planområdet är sedan tidigare planlagt genom byggnadsplan 22-HAV-1125, fastställd 1968-11-28. Genomförandetiden för planen har löpt ut.

Planprogram

Särskilt planprogram har inte bedömts nödvändigt, eftersom planförslaget är av begränsad omfattning.

Kommunala beslut i övrigt

2018-12-07 i BM2018/630 beslutade Bygg- och miljönämnden (BMN) i Ånge kommun att lämna positivt planbesked för att möjliggöra avstyckning på fastigheten Haverö 1:1. Ärendet handläggs genom ett standardförfarande i enlighet med PBL. Planen var ute på samråd 2019-10-03 – 2019-10-24 och granskning 2020-02-21 – 2020-03-13. Planen antogs i BMN 2020-06-12 och vann laga kraft 2020-07-04.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Området är sedan tidigare bebyggt och etablerad tomtplats finns. Markvegetation utgörs av gräsbeklädd yta och högre träd – både björkar och tallar.



Bild 4. Vy mot fritidshuset inom planområdet.

Naturvärden

Området saknar kända naturvärden.

Geotekniska förhållanden

Berggrunden utgörs av sandsten, slamsten, konglomerat och vulkanisk bergart. Områdets jordarter domineras av morän.

Särskild geoteknisk undersökning för planområdet har inte genomförts inför planläggningen. Markens beskaffenhet bedöms vara god. Erfarenheter från byggnationer i området indikerar inga risker för ras och skred i området.

Miljöförhållanden

Förorenad mark

Det finns inga historiska eller andra belägg för att det har funnits verksamheter inom området som kan ha förorenat marken.

Radon

Det finns inga dokumenterade risker för förhöjda radonvärden inom planområdet. Dock kan det lokalt förekomma förhöjda radonvärden. Vid nybyggnation ansvarar byggherren för att byggnader uppförs så att gränsvärdet för radon inte överskrids.

Fornlämningar, övriga kulturhistoriska lämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns fornlämningen Haverö 166:2. Det senaste fältbesöket gjordes 1992-06-03. Vid fältbesöket påträffades bland annat skärvstensförekomst i form av små enstaka koncentrationer av skärvsten i vattnet, strandhaket samt i de provgropar som gjorts. Sträckningen för Haverö 166:2 är inte helt känd.

Enligt kulturmiljölag (1988:950) (KML) 2:6 är det förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Arbeten som berör fornlämningar kräver tillstånd från länsstyrelsen. Det innebär att allt arbete i fornlämningens närområde kan komma att kräva att arkeologiska åtgärder görs i form av en arkeologisk undersökning för att fastställa fornlämningens utbredning. Det behöver därmed samrådas med länsstyrelsen om behovet av arkeologisk undersökning i enlighet med bestämmelse i KML 2:10-15 §§ innan ny bebyggelse kan uppföras inom berörd del av planområdet. Bild 5 visar område som kan tänkas beröras av fornlämningen. Område inom den röda cirkeln visar ungefärligt var den nya fastigheten ska bildas. Görs en arkeologisk undersökning kan exploitören komma att behöva bekosta denna.



Bild 5. Visar ungefärlig utbredning av fornlämningen Haverö 166:2.

Risk och säkerhet

Skred och höga flöden

Ljungan är ett reglerat vattendrag. Risken för översvämning är generellt sett mindre i dessa eftersom stora flödestoppar kan jämnas ut i regleringsmagasinen. Vårfloden dämpas vanligtvis. Kraftiga höst- och sommarflöden är dock mer svårhanterliga.

Störningar

Området är väl avskilt från störande verksamheter och vältrafikerade kommunikationsleder. Det finns därmed ingen risk för störningar från buller.

BEGYGGELSE OM MARKANVÄNDNING

Arrendetomten som genom planförslaget kan fastighetsbildas är sedan tidigare bebyggd med ett äldre timrat fritidshus. Huset har stått på platsen under minst 50 år. Området som sådant är präglad av fritidshusbebyggelse.



Bild 6. Visar del av tomtplatsen och befintligt fritidshus.

Tillåten markanvändning och egenskapsbestämmelser

Följande bestämmelser finns på plankartan som reglerar hur marken får användas och vilka egenskaper denna har:

Den kvartersmark som finns inom planområdet utgörs av kvartersmark för bostäder, se användningen **B** på plankartan. På så sätt möjliggörs bildandet av en ny fastighet omkring befintligt fritidshus. Avgränsningen av kvartersmark har anpassats utifrån den hävdade tomtplatsen.

Större övre delar av planområdet regleras som allmän platsmark för natur, se **NATUR₁** på plankartan. Markanvändningen har anpassats utifrån gällande plan så att denna ersätts i lämpliga delar. Naturmarken syftar till att bland annat möjliggöra fri passage till Kyrksjön.

Vägmark som används av flera fritidshusägare regleras som allmän platsmark för gata, se användningen **GATA₁** på plankartan. På så sätt finns det möjlighet att bilda en

gemensamhetsanläggning för gatumarken om vidare fastighetsbildning skulle äga rum i fritidshusområdet som sådant.

På plankartan finns bestämmelsen **e₁** som reglerar den högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea per fastighet. Marken regleras även av bestämmelserna **d₁** som anger den minsta fastighetsstorleken. Av bestämmelse **e₁** framgår att den högsta utnyttjandegraden i byggnadsarea är 70 m². Bedömningen är denna utnyttjandegrad är lämplig i relation till platsens förutsättningar. Den minsta fastighetsstorleken är 1 000 m², se bestämmelse **d₁**. Bestämmelserna är anpassade utifrån lämplig fastighetsindelning och bebyggelse på den nya fastigheten. Bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek innebär att den nya fastigheten inte kan delas in i flera.

På plankartan finns bestämmelse om **högsta byggnadshöjd i meter** och **största takvinkel i grader**. Bestämmelsen om byggnadshöjd återfinns i gällande plan. Även här har denna bestämmelse lyfts in i planförslaget så att eventuell ny bebyggelse harmoniserar med befintlig i närområdet. Bestämmelsen om största takvinkel har införts så att inte blir möjligt att uppföra alltför höga byggnader.

På plankartan finns bestämmelsen **infart**. Avgränsningen av denna har anpassats utifrån den sträckning marken idag och historiskt har använts för in- och utfart till arrendetomten som nu blir möjlig att fastighetsbilda. Hur marken kan upplåtas redovisas under fastighetsrättsliga frågor.

Inom planområdet finns så kallad prickmark. Det innebär att denna mark inte får förses med byggnad. Prickmarken har införts för att säkerställa lämpligt avstånd mellan byggnader och blivande fastighetsgräns. Den har även införts inom område för infart så att det inte blir möjligt att uppföra byggnader i denna del.

Service

Offentlig och kommersiell service

Närmaste service för dagligvaror finns i Överturingen. Ett större serviceutbud finns i Ånge.

Tillgänglighet

Den nya fastigheten kan som tidigare nås med bil. Området är flackt, vilket främjar god tillgänglighet.

Friytor

Det finns goda möjligheter till rekreation i planområdets närhet. Kyrksjön ligger i direkt anslutning som kan nyttjas för rekreationsändamål.

Gator, trafik och tillgänglighet

Brandvatten och räddningstjänstens insatstid

I Ånge finns brandstation med som bemannas av deltidbrandmän. Insatstiden till planområdet bedöms vara cirka 60 minuter. Brandvatten för släckning kan hämtas från Kyrksjön.

Angöring

Planområdet angörs från genomfartsvägen i öster. Den nya fastigheten angörs som den gör idag genom att väg tas över gräsmattan. Eftersom denna angöring endast nyttjas av en fastighet föreligger inget behov att grusa upp yta för infartsväg.



Bild 7. Visar infartsvägen för den nya fastigheten. Vy mot sydöst.

Parkering

Parkering kommer att ske inom den nya fastigheten som den gör idag.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning till vatten och avlopp saknas. Vatten tas med vid besök. Utedass tillhörande fritidshuset finns. Utedasset finns idag utanför den nya fastigheten, men ska flyttas in till denna.

Dagvatten

Dagvattnet omhändertas lokalt inom området som det gör idag.

Brandvattenförsörjning

Kan hämtas från den närbelägna Kyrksjön.

El

Den nya fastigheten är inte ansluten till elnätet. Möjlighet till anslutning finns.

Avfall

Avfall som genereras inom planområdet transporteras av fastighetsägaren till område för avfallshantering. Dispens från hämtning av avfall finns sedan tidigare i området.

Tele och bredband

Anslutning till tele- och bredband saknas. Mobila lösningar för åtkomst till nätet är möjliga.

Värme

Byggnader värms upp individuellt.

Administrativa frågor*Huvudmannaskap*

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Enskilt huvudmannaskap får enligt PBL 4:7 förekomma om det föreligger särskilda skäl. Särskilt skäl som anges är att det sedan tidigare finns enskilt huvudmannaskap i området och att fortsätta med enskilt huvudmannaskap underlättar enhetlig förvaltning av området.

6:7 2 st redovisas vilka omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Kommunen beslutar i och med ett antagande av planen att ett genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omständigheter som talar för en betydande miljöpåverkan bedöms inte föreligga. Detta grundar sig på planförslaget är lokaliserat till ett område som redan är exploaterat. Den pågående markanvändningen ändras inte vid ett plangenomförande. Planförslaget möjliggör dock ny bebyggelse. Exploateringen utförs inom ett område där det finns kulturvärden. Samråd med länsstyrelsen behöver göras om behovet av arkeologisk undersökning innan ny bebyggelse uppförs.

Risken för olyckor som kan ge effekter för människors hälsa och miljö bedöms som ringa. Planförslaget bedöms därmed vara i enlighet med de allmänna hänsynsreglerna i MB 2 kap, MB 3-4 kap hushållning med mark- och vattenområden, MB 5 kap miljökvalitetsnormer samt övrig relevant miljölagstiftning.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

- Samråd kvartal 4, 2019
- Granskning kvartal 1, 2020
- Antagande kvartal 2, 2020

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatörerna svarar för genomförandet och exploateringskostnader för avstyckning till en ny fastighet.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Särskilt skäl för detta är att det sedan tidigare finns enskilt huvudmannaskap i området. Att fortsätta med enskilt huvudmannaskap underlättar enhetlig förvaltning av området.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelning, fastighetskonsekvenser

Exploatören är ägare till byggnad å ofri grund för vilken det nu skapas en ny fastighet.

När planen vunnit laga kraft kan exploatören ansöka om lantmäteriförrättning för att bilda ny fastighet enligt planen.

Från Haverö Prästbord 1:1 kan en ny fastighet bildas genom avstyckning. Område för infartsväg bör upplåtas med officiälservitut till förmån för den nya fastigheten. Bildade fastigheter i närområdet har servitutsrätt från väg 314. I första hand bör en gemensamhetsanläggning bildas där de fastigheter som har stadigvarande behov av vägen deltar i anläggningen. Alternativt kan avtalservitut tecknas mellan ägare till den nya fastigheten och ägare av fastigheten som belastas.

Om fler fastigheter bildas utifrån byggnadsplan 22-HAV-1125 finns möjlighet att bilda gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening för vägar och naturmark. Om en gemensamhetsanläggning skulle inrättas svarar således samfällighetsföreningen för underhåll och drift av den allmänna platsmarken. Den fastighetsägare som vill ha andel i gemensamhetsanläggning har rätt att ansöka om att sådan ska bildas. Gemensamhetsanläggning inrättas genom lantmäteriförrättning. Bestämmelser om vilka villkor som finns för att en gemensamhetsanläggning ska kunna inrättas finns i anläggningslag (1973:1149) (AL) 5-11 §§. Om nu den allmänna platsmarken

inom planområdet skulle upplåtas för gemensamhetsanläggningen aktualiseras reglerna i AL 12-16 §§. Reglerna behandlar bland annat skyldighet att avstå utrymme på fastigheten för gemensamhetsanläggningen, ersättning för upplåtelse och kostnadsfördelning för anläggningen. Det innebär att ägaren till den mark som upplåts för anläggningen kan ha rätt till ersättning för denna belastning. För de fastigheter som ansluts till gemensamhetsanläggningen aktualiseras frågan om kostnad för anläggningens utförande och drift.

Initiativ till förrättningar tas av exploatören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av exploatören i samråd med bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommun, av Arctan AB genom Jon Månsson, samhällsplanerare och Ulrika Holmgren, mättekniker.

Planhandläggare

Karina Mattiason, byggnadsinspektör, bygg- och miljöförvaltningen Bräcke och Ånge kommun.

Fastighetsförteckning 2019-09-24		Sida 1(3)
Ärende 19068	DETALJPLAN FÖR DEL AV HAVERÖ PRÄSTBORD 1:1	
	Kommun: Ånge kommun	Län: Västernorrlands län

Fastigheter inom planområdet (<i>fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Haverö Prästbord 1:1	Svenska Kyrkan Egendomsförvaltningen Härnösands Stift Box 94 871 22 Härnösand	
	Erik Sjaunja Eriksbergsvägen 36 831 43 Östersund	Byggnad å Haverö Prästbord 1:1, bostadsarrende

Fastigheter utanför planområdet (<i>fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Haverö Prästbord 1:13	Eva Britt Ahnström Östanbäck Boltjärn 701 841 92 Ånge Nils Rudérus Östanbäck Boltjärn 701 841 92 Ånge	
	Per Olof Olsson Dalvägen 1 820 20 Ljusne	Byggnad å Haverö Prästbord 1:1, bostadsarrende
	Margerata Edlund Tulpanvägen 16 841 32 Ånge	Byggnad å Haverö Prästbord 1:1, bostadsarrende
	Thony Nylund Stråkvägen 10 824 50 Hudiksvall	Byggnad å Haverö Prästbord 1:1, bostadsarrende
	Leif Göran Persson Lammstigen 3 433 41 Partille	Byggnad å Haverö Prästbord 1:1, bostadsarrende
	Camilla Nylund Olander Barrtagsvägen 19 841 33 Ånge	Byggnad å Haverö Prästbord 1:1, bostadsarrende
	Sture Eriksson Nybyggärvägen 18 840 13 Torpshammar	Byggnad å Haverö Prästbord 1:1, bostadsarrende

Fastighetsförteckning 2019-09-24		Sida 2(3)
Ärende 19068	DETALJPLAN FÖR DEL AV HAVERÖ PRÄSTBORD 1:1	
	Kommun: Ånge kommun	Län: Västernorrlands län

Fortsättning fastigheter utanför planområdet (*fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde*)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	Kenneth Edlund Boltjärn 2033 841 92 Ånge	Byggnad å Haverö Prästbord 1:1, bostadsarrende

Rättigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	Rättighet till förmån för: Haverö Prästbord 1:13, ägare se ovan Rättigheten belastar: Haverö Prästbord 1:1, ägare se ovan	Officialservitut rätt till väg, 2260-95/61.2
	Rättighet till förmån för: Haverö Prästbord 1:16 Bill Christer Nilsson Sörgårdsgatan 36 842 31 Sveg Inga Carina Nilsson Sörgårdsgatan 36 842 31 Sveg Rättigheten belastar: Haverö Prästbord 1:1, ägare se ovan	Officialservitut rätt till väg, 2260-03/44.2
	Rättighet till förmån för: Haverö Prästbord 1:17 Sophia Morgansdotter Larsson Åkroken Kvarngatan 171 841 91 Ånge Hans Jens Larsson Wallerstedtsgratan 19 lgh 0901 856 41 Sundsvall Kjell Tommie Larsson Åkroken Kvarngatan 171 841 91 Ånge Rättigheten belastar: Haverö Prästbord 1:1, ägare se ovan	Officialservitut rätt till väg, 2260-06/19.1

Fastighetsförteckning 2019-09-24		Sida 3(3)
Ärende 19068	DETALJPLAN FÖR DEL AV HAVERÖ PRÄSTBORD 1:1	
	Kommun: Ånge kommun	Län: Västernorrlands län

Fastighetsförteckningen upprättad av Jon Månsson

Fastighetsförteckningen bestyrks

Sten-Olof Schärdin
Lantmätare, civ. ing.