

Detaljplan för del av kvarteret

SKYTTE

vid Saltsjögatan
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-06-06

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnad med fasadlinje
	Byggnad
	Väg
	Staket
	Mur / stenmur
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1990-06-06

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på karta ritad tre mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

I, II, III Högsta antal våningar

q Värdefull miljö.
Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Andring av en byggnad får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Tidigare stadsplan fastställdes 1967-02-06. Den angav byggrätt för bostäder i högst två våningar. Inom del av fastigheten, som är privatägd, fick uppföras uthus och dylikt. På fastigheten finns bostadshus i två våningar med vindsvåning, garage/bod och växthus. Bebyggelsens äldsta delar kom till under 1800-talet och har sedan byggts till och om vid ett flertal tillfällen. Huvudbyggnaden jämte den norra flygeln på fastigheten anges som omistlig från kulturhistorisk synpunkt enligt bevarandeprogram för Södertälje stad 1980. Tomten sluttar brant mot Maren och rymmer för övrigt uppvuxen trädgårdsvegetation.

Syftet med planen är att möjliggöra en omfördelning av byggrätten för bostadsändamål. Den tidigare byggrätten för bostadsändamål begränsas till befintligt hus och rätten att uppföra uthus o dyl tas bort. Därutöver möjliggörs att två bostadsflyglar i en a två våningar kan uppföras, utan att den tidigare totala byggrätten ökas nämnvärt. Högsta tillåtna byggnadshöjd begränsas med hänsyn till befintliga förhållanden och befintlig bebyggelse på granntomten i söder. Byggrättsområdena har sålts beteckningen q mot bakgrund av det kulturhistoriska intresset och värdet för stadsbilden. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Tillkommande bostadsyta jämte rivning av befintligt garage medför krav på tre nya bilplatser. Detta måste tillgodoses utanför fastigheten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet sker på privat initiativ i enlighet med detaljplanens beskrivning och bestämmelser samt bekostas av fastighetsägaren

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1990-08-08 § 458

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1990-08-31

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

