

ÄNDRAD LOVPLIKT

Bod, växthus och kompost som följer planbestämmelserna enligt detaljplan för SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:19, Snöstorp, Halmstad, med laga kraft 25 april 1997, får uppföras utan bygglov efter markägarens (Halmstads kommun) skriftliga godkännande

Området får indelas i odlingslotter vars minsta lottstorlek är 125 m²

Odlingslott får innehålla en bod om 10 m² och ett växthus om högst 6 m² samt mindre komposteringsanläggning

Bod får inte användas för övernattnin

Bod skall ha fasad av träpanel i falmet klor, tak av svart papp och vara ställd på plintar. I övrigt skall den vara utformad och placerad på lotten i överensstämmelse med till handlingarna hörande ritning och illustration

Växthus högsta totalhöjd (nockhöjd) får högst vara 2,2 m

Bod, växthus och kompost skall placeras minst 1,0 m från lottgräns. Avstånd till väg skall vara minst 4,0 m för bod och växthus. Kompost skall placeras minst 2,0 m från gräns mot grannlott.

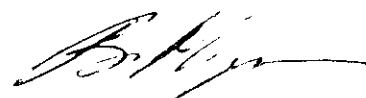
Bod får inte anslutas till el-, renvatten- eller spillvattenanläggning

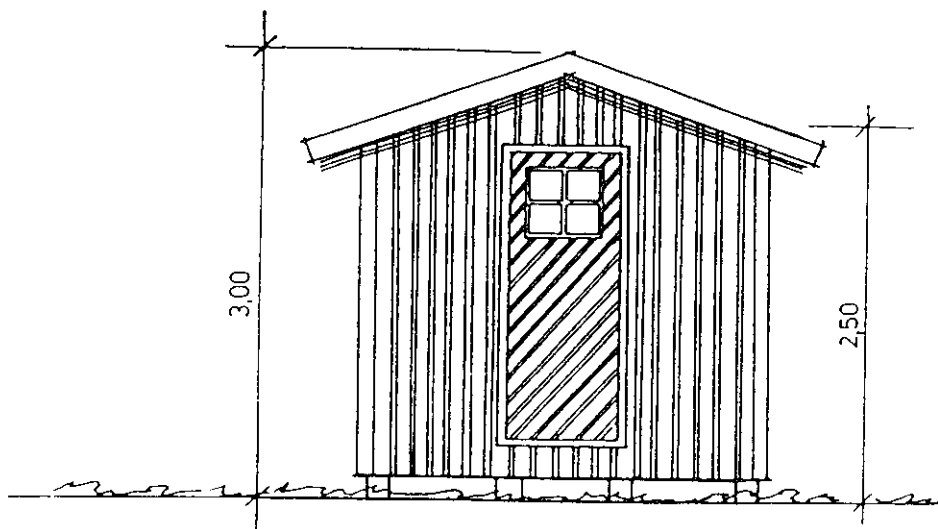
SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:19
Snöstorp, Halmstad

KOLONIOMRÅDE

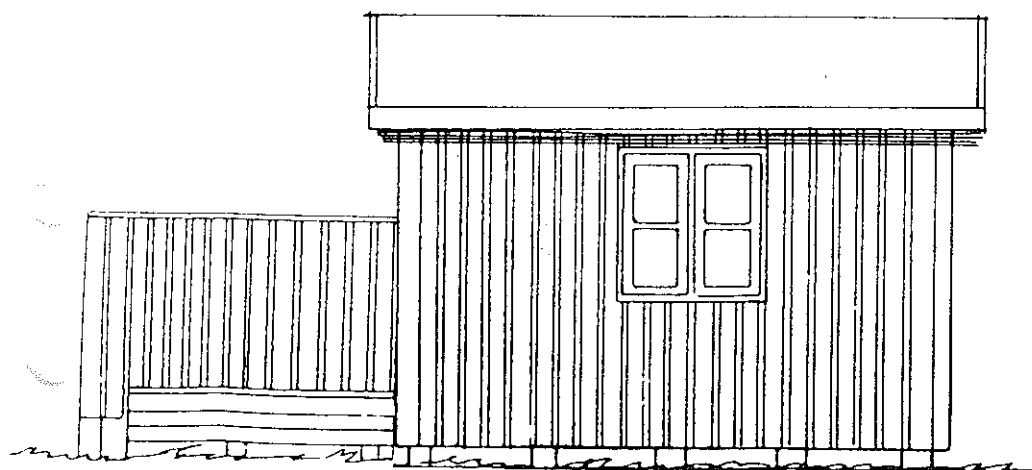
Byggnadskontoret 20 mars 2000


Anders Sennerdal

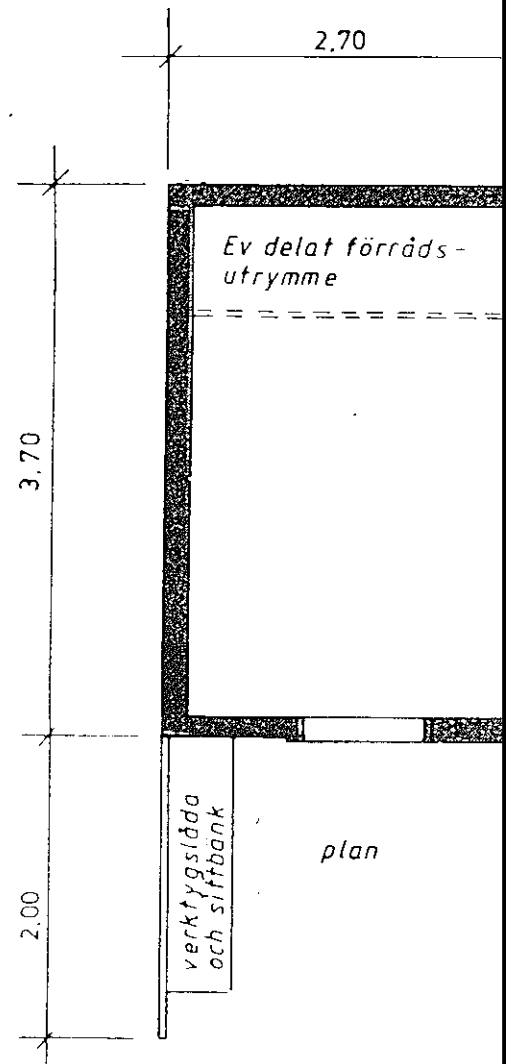

Bo Magnusson



*kortsida fram
bak hel vägg, ej fönster*



*långsida. Fönster eller dörr får ej
sättas på långsida mot
grannlott, utan endast på långsida
mot egen lott*



TYPRITNING AV BOD

SKALA 1:50

Plan 916
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för
SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:19
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 1996

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser, illustrationer och typritning på bod
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

På Vilhelmsfälts industriområde har Halmstads kommun upplåtit ett område för odlingslotter. Framöver kan det bli aktuellt att ianspråkta marken för industriverksamheter. Koloniföreningens avtal har därför sagts upp. Vidare har det diskuterats om föreningen kan erbjudas annat lämpligt område för sin odlingsverksamhet.

Snöstorp Prästgård 1:19, den del som är belägen mellan Eurostop och Fylleån, används som jordbruksmark. Dess belägenhet och övriga förutsättningar har gjort att den befunnits lämplig för koloniverksamhet.

Planförslaget föreslår att markområdet iordnigställs för odlingslotter.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan Eurostops handelsområde och Fylleån c:a 4 km sydost om Halmstads centrum. Det omfattar c:a 1,75 ha i huvudsak oplanerad mark av den kommunägda fastigheten Snöstorps Prästgård 1:19.

Planområdet avgränsas av Prästvägen i väster, i norr av bebyggelsen på fastigheterna Snöstorps Prästgård 1:30, 1:31, 1:4 och 1:61, i öster av Fylleåns dalgång och i söder av ett mindre skogsparti.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Dispositionsplan för Fylgiaparken, antagen av kommunfullmäktige 1986-03-29 § 185, upptar markområdet för kolonilotter. Planen utgör underlag för nu aktuell detaljplan. Dispositionsplanen har varit utställd innan den blev föremål för antagande och ingår numera i översiktsplan 90 (ÖP 90).

Översiktsplan 90 (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, redovisar planområdets markanvändning som närrekreationsområde.

Detaljplaner

Planområdet berörs av följande detaljplaner:

<u>Rubrik</u>	<u>Lagakraftsdatum</u>
Detaljplan för STENALYCKAN industri- och serviceområde	1988-12-21 (ark nr 792)
Detaljplan för SNÖSTORP-FYLLINGE (Fyllinge 20:393 m fl) buss och gc-bro över Fylleån	1991-09-25 (ark nr 851)

Planernas genomförandetid går ut 1999-12-31 resp 1996-09-25. I nu aktuellt planförslag berör de g:a Prästvägen och nya Prästvägen med dess skyddsområde.

Riksintressen och hushållningsbestämmelser rörande mark och vatten

Planområdet berörs av riksintressen för friluftsliv och naturvård enligt naturresurslagen 2 kap 6 § och särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 kap § § 2 och 4 enligt samma lag. Enligt stadsbyggnadskontoret är deras utbredning och avgränsning oklar och kommer därför att utredas vidare i arbetet med översiktsplan -96 (ÖP96).

Strandskydd

Större delen av det föreslagna området för odlingslotter berörs av strandskyddsbestämmelser för Fylleån utfärdade av länsstyrelsen 1975-06-30. Förordnandet om strandskydd gäller från strandkanten och 100 m inåt land och gäller tills planförslaget vunnit laga kraft. Länsstyrelsen har nämligen 1996-09-30 (231-4032-96) i kompletteringsbeslut med stöd av 15:4 naturvårdslagen förordnat att kvartersmarken för föreslagna odlingslotter inte längre skall omfattas av strandskyddsförordnande efter denna tidpunkt.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1995-02-07 § 45 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan som inrymmer 100 odlingslotter på fastigheten Snöstorps Prästgård 1:19.

Byggnadsnämnden uppdrog åt byggnadskontoret 1995-03-07 § 90 att upprätta detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Program

Dispositionsplanen för Fylgiaparken, inarbetad i ÖP 90, har tjänat som program för detaljplanearbetet. Berörda sakägare har haft möjlighet att taga del av föreslagen markanvändning i samband med utställningarna av såväl dispositionsplanen som översiktsplanen. Nytt samrådsförfarande i programskedet för nu aktuell detaljplan har därmed inte ansetts vara nödvändigt.

Mark och vegetation

Föreslagna odlingslotter är belägna på åkermark. Huvudskalig vegetation finns utmed Fylleåns dalgång och i en dunge söder om planområdet. Vegetationen består av företrädesvis björk med inslag av fur i dungen och al utmed dalgången.

Miljökonsekvenser

Eventuella miljökonsekvenser har översiktligt analyserats. Enligt miljö- och hälsoskyddskontorets bedömning kommer inte bostadsområdet att påverkas negativt av planerat odlingsområde. Tillkommande trafikmängd bedöms som försumbar. Vidare bedöms användandet av bekämpningsmedel och handelsgödsel inte att ske i sådan omfattning att Fylleåns vattenkvalité påverkas. Slutligen kommer föreslaget visuellt skydd mellan bostads- och odlingsområdet att bli ett positivt inslag i landskapsbilden enligt byggnadskontorets uppfattning.

Planförslaget medför att del av Fylleåns strandskyddsförordnande förutsätts upphävas. De allmänintressen som strandskyddet avses säkerställa tillvaratas inom det område som fortfarande kommer att omfattas av strandskydd.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet. Landsantikvarien har vid okulärbesiktning av området konstaterat att det inte föreligger några indikationer som tyder på motsatsen. Däremot korresponderar topografin vad gäller boplatsetableringar under stenåldern. Vid Kammarslyckebackarna uppströms Fylleån finns registrerade boplatser från jägarstenåldern. Planområdet har dock under större delen av stenåldersperioden befunnit sig under havsytan. Först kring mellersta delen av bondestenåldern drog sig havet tillbaka.

Odlingsområdet

Planförslaget föreslår ett 60-tal lotter inom odlingsområdet (illustrationsplanen redovisar 65 lotter) med areal inte understigande 125 m². Odlingslotten föreslås kunna inrymma både bod, växthus och en kompost. Vidare föreslås ett område för gemensamma lokaler och förråd. Vattenutkastare föreslås av kostnadsskäl bli placerade på centrala punkter i området. Praktiska möjligheter finns dock att förse varje lott med vattenanslutning.

Angöring av odlingsområdet med bil skall ske från G:a Prästvågen norr om planområdet. Härifrån nås områdets parkeringsplats som föreslås rymma 30 biluppställningsplatser. Detta motsvarar c:a 1/2-bilplats per lott. Erfarenhet från andra områden har legat till grund för dimensionering av antalet platser. Mot denna bakgrund bedöms föreslagna biluppställningsplatser täcka områdets behov. Parkeringsplatsen föreslås hårdgöras med grus som gräsfröbesås.

Vid samrådsremissen har fastighetsägare befarat att trafiken till planområdet kommer att medföra olägenheter för dem. Den eventuella trafikökning som planförslaget kan medföra har betraktats som försumbar. Om det i ett senare skede visar sig att det lilla tillskott av fordon förorsakar problem kan hastighetsdämpande åtgärder övervägas om tekniska nämndens kriterier för åtgärderna uppfylls.

Internvägarna har föreslagits till 4,0 m:s bredd. Denna bredd medger transporter med lätt lastbil. Vidare medverkar bredden till att området inte blir så kompakt. Vågarna bör förses med slitbana av grus som kan gräsfröbesås.

Matarledning för Eurostops sprinkleranläggning skär genom området. Ledningen har i viss mån påverkat områdets lottindelning. Med föreslagen lottindelning, annan uppdelning kan göras, berör ledningen i huvudsak vägmark.

Lotterna kan bebyggas med en 10 m²:s bod och ett växthus om 6 m². Vidare kan en mindre kompost anordnas inom lotten. Lämplig placering av boden framgår av illustrationsplanen. Växthus och kompost förutsätts bli placerade så att de inte förorsakar störning för intilliggande lott. Lotternas avgränsning skall utföras enhetligt.

Boden får inte anslutas till el-, renvatten- eller spillvattenanläggning. Den är i första hand avsedd för redskapsförvaring men kan även tjäna som ett regn- och vindskydd. Dock får den inte användas för övernattnig. På plankartan redovisas en typritning som skall ligga till grund vid bodens uppförande. Boden är enkel i sitt utförande och skall i princip kunna byggas av samtliga lottarrendatorer.

Toalett och gemensamhetslokaler i form av förråd m m inrymms i odlingsområdets södra del. Eventuella sopkärl för mindre avfall bör också ställas här. Anslutning kan ske till kommunal VA-anläggning. Med beaktande av bl a ledningslängder bör i första hand andra lösningar eftersträvas. Exempelvis kan spillvattnet efter slamavskiljning infiltreras. Toalettfrågan kan även lösas genom TC. Byggnadsarean föreslås maximeras till 60 m² i det södra området. Byggnadsbestämmelserna medger endast låg bebyggelse.

Gatunätet

Planområdet kan anslutas till allmän gata genom att G:a Prästvågen förlängs fram till föreslagen parkeringsplats. Se vidare angöring under rubriken odlingsområdet.

Skydd

Föreslagna skyddsområden är delvis utbyggda. Skyddsområdet mellan Prästvågen och odlingsområdet inrymmer en vall med etablerad vegetation. Vallen skyddar området mot trafikbuller. Skyddsområdet mellan bostadsområdet och odlingsområdet skall tjäna som visuellt skydd. Skoglik trädplantering kommer att utföras med blandning av förslagsvis björk, lönn, hägg, fläder m m.

Vatten-, avlopp- och elanläggningar

Planområdet kan anslutas till rubricerade anläggningar. Vattenledning finns redan i området. Avloppsanslutning kan ske till ledning väster om Prästvågen. Anslutningen är komplicerad. Rör måste tryckas genom Prästvågen. Därtill blir anslutningsledningen relativt lång. Då planområdet förutsätts alstra små spillvattenmängder bör avloppsfrågan om möjligt lösas genom att områdets spillvatten efter slamavskiljning infiltreras. Toalettfrågan kan även lösas genom TC.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid av fem år efter det att antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Strandskydd

Planområdet berörs av strandskyddsförordnande för Fylleån. Enligt länsstyrelsens beslut 1996-09-30 (231-4032-96) kommer kvartersmarken för odlingslotterna inte längre att omfattas av strandskyddsförordnandet när planförslaget vunnit laga kraft.

Bygglovplikt

Bod och växthus som följer planförslagets bestämmelser kan uppföras utan bygglov. Dock krävs markägarens, Halmstads kommun, skriftliga godkännande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande förvaltningar, kontor och tjänstemän:

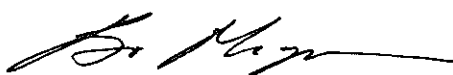
Miljö- och hälsoskyddskontoret
Servicekontoret
Stadsbyggnadskontoret
Tekniska kontoret

Carl-Erik Nilsson
Lennart Svensson
Tommy Andersson
Barbro Johansson, Carl-Åke Agne och
Leif Eriksson

Ulla Bielenstein på byggnadskontoret har svarat för uppritningen av planförslaget och även medverkat i den formella handläggningen.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Plan 916
ANTAGANDEHANDLING
SNÖSTOPRS PRÄSTGÅRD 1:19
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 1996

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för normalt planförfarande. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samråd	mars - april 1996
Utställning	september 1996
Antagande i kommunfullmäktige	januari 1997
Laga kraft tidigast	februari 1997

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid som omfattar 5 år från den dag planförslaget vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Anläggning / åtgärd

Allmän platsmark
Allmänt VA-nät
Elanläggningar
Teleanläggningar
Kvartersmark
Fastighetsbildning

Genomförande- och driftsansvarig

Halmstads kommun
Halmstads kommun
Halmstads kommun
Telia AB
Halmstads kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i
Halmstads kommun

FASTIGHETSRÄTTLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

All mark inom planområdet ägs av Halmstads kommun. Plangenomförandet bör lämpligen förgås av fastighetsbildning, så att odlingsområdet kommer att utgöra en separat fastighet. Befintlig vattenledning inom det föreslagna u-området bör säkerställas genom ledningsrätt.

Atal

Marken upplåts av Halmstads kommun genom arrende antingen till resp lottinnehavare eller till gemensam intresseförening. Arrendetid och kostnad påverkas av de följdinvesteringar som krävs för plangenomförandet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandekostnader

Kostnaderna för plangenomförandet kan uppdelas i en fast och en rörlig del. Båda delarna ligger till grund för fastställande av områdets arrendavgift. Den fasta delen (c:a 220.000:-) omfattar:

- framdragande av gata,
- utbyggnad av parkeringsplats med förslagsvis slitlager av grus som gräsfröbesås och
- skoglik plantering av skyddsområdet mellan odlings- och bostadsområdet.

Den rörliga kostnadsdelen styrs av de målsättningar som kommer att ligga till grund för områdets iordningställande. Dessa målsättningar bör tas fram i samråd med lottinnehavarna. I samband härmed bör en viss enhetlig standard eftersträvas vad avser lottavgränsningar, vägstandard och vattenanslutningar m m.

Utbyggnad av illustrerade interna vägar (4 m:s bredd) med slitbana av grus kostar c:a 290.000:-. Anslutning av området till kommunalt renvatten inkl 5 - 6 vattenutkastare jämt fördelade i området kostar c:a 60.000:-. Erforderlig gatubelysning mellan G:a Prästvågen och föreslagen parkeringsplats kostar c:a 35.000:-.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med:

Byggnadskontoret
Servicekontoret
Stadsbyggnadskontoret
Tekniska kontoret

Göran Grimsmo
Lennart Svensson
Tommy Andersson
Leif Eriksson

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson.

Detaljplan för
SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:19
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 14 augusti 1996

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, PLANFÖRSLAG UPPRÄTTAT 1996-03-06

Byggnadsnämnden har 1996-03-06 § 100 godkänt planförslaget för samrådsremiss. Denna har genomförts under tiden 29 mars - 30 april 1996. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt för allmänheten på byggnadskontoret. För utbyte av information och synpunkter anordnades ett samrådsmöte i byggnadsnämndens sessions-
sal onsdagen den 17 april 1996. Mötet bevistades av 7 personer. Referat från mötet, daterat 1996-04-18, biläggs redogörelsen.

Under remisstiden har 14 skrivelser inkommit från remissinstanserna och 2 från berörda sakägare. Av skrivelserna är det 7 st som upptar synpunkter mot planförslaget. Planförslaget har justerats så att synpunkterna delvis tillgodosetts. Detta har endast medfört marginella kompletteringar av plan- och genomförandebeskrivningen.

Därutöver har i samråd med servicekontoret och Vilhelmsfälts koloniförening tillåten byggnadsarea för föreslagna bodar utökats från 6 till 10 m².

Planförslaget föreslås därmed utställas.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen (NRL) och översiktsplanen för Halmstad. Några erinringar som kan komma att läggas till grund för statlig prövning enligt PBL 12:1 föreligger inte.

Därutöver citeras följande:

“Det skall dock noteras i planförslagets beskrivning att området berörs av riksintressen enligt NRL:2 kap 6 §, naturvård och friluftsliv, samt 3 kap 2 och 4 §§, särskilda hushållningsbestämmelser.

För Fylleån gäller strandskydd vilket förutsätts bli upphävt inom planområdet. Området utgörs av jordbruksmark idag varför tillgängligheten från allmän synpunkt inte torde försämrats med anledning av planen.”

Kommentar:

Enligt stadsbyggnadskontorets uppgifter är riksintressenas utbredning och avgränsningar mycket diffusa och kommer därför att utredas vidare i arbetet med översiktsplan -96 (ÖP96).

Planbeskrivningen har kompletterats och med uppgifter om riksintressena.

Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Fastighets AB Stadsgården och Eurostop KB påtalar i gemensam skrivelse att mycket stora investeringar gjorts för handels- och hotellverksamheten på Stormarknaden 1 och 2. Det framhålls att omfattande invändiga förändringa planeras för att kunna behålla konkurenskraften. I ett längre tidsperspektiv ser bolagen det som nödvändigt med kompletterande verksamheter för att hävda marknadspositionen. Enligt deras uppfattning kräver detta en utökning av handelsytorna. Det framhålls att den enda möjliga expansionsriktningen är österut mot Fylleån. Markområdena anses vara lämpliga för exempelvis biluppställning eller lek och rekreation kopplad till handel. Det är bolagets förhoppning att planförslaget återtas och att markområdet i stället reserveras för dess framtida expansionsbehov.

Kommentar:

Dispositionsplanen för Fylgiaparken, antagen av kommunfullmäktige 1986-03-20 § 185 upptar markområdet för kolonilotter. I ÖP-90 anges det som närrekreationsområde. Större delen av marken berörs av strandskydd, 100 m, för Fylleån. Det markområde som i första hand borde vara intressant för Eurostops expansion är beläget söder om Fylgiaparkens "radiomast". Markområdet ingår inte i planförslaget. Redan vid utbyggnaden av Prästvågen förbereddes i denna del anläggning av en bussgata till Fyllingeområdet. Gatan ingår i detaljplanen för SNÖSTORP-FYLLINGE (Fyllinge 20:393 m fl).

Med hänsyn till intilliggande bostadsområde och övriga naturvärden bedöms marken inom nu aktuellt planförslag lämpa sig bättre för koloniområde än som expansionsområde för Eurostop.

Yttrandet har överlämnats till stadsbyggnadskontoret för kännedom. I övrigt lämnas synpunkternas utan åtgärd.

Ann-Catrine o Christian Gothen, Snöstorps-Prästgård 1:25
Elsa o Arvid Pettersson, Snöstorps-Prästgård 1:61
Bertil o Ingemar Karlsson, Snöstorps-Prästgård 1:4
Bodil Arvidsson o Sven Lundstedt, Snöstorps-Prästgård 1:26
Ann-Kristin o Göran Steen, Snöstorps-Prästgård 1:30
Jytte o Mikael Fagerström, Snöstorps-Prästgård 1:31
Evy o Fredrik Johansson, Snöstorps-Prästgård 1:11
Christin o Håkan Söderberg, Snöstorps-Prästgård 1:28
Eva o Anders Lövdahl, Snöstorps-Prästgård 1:20
Elin o Östen Ståhl, Snöstorps-Prästgård 1:13

I gemensam skrivelse lovprisas planområdets nuvarande markanvändning som ett öppet välskött odlingsområde framför Fylgiaparkens skogsområde och fläderblomsbuskarna utmed Fylleån. Från deras sida poängteras att det inte föreligger någon önskan om förändrad markanvändning.

Vidare framförs att Vilhelmsfältets koloniområde ger ett "bedrövligt helhetsintryck". Det framhålls att någon enhetlighet inte råder i material, färgsättning eller form. Material till växthus, skjul och lottavgränsningar (taggtrådsavgränsning) m m påpekas bestå till stor del av rivningsmaterial, plast, plåt m m. Det befaras att föreslaget koloniområde kommer att få likvärdig oacceptabel utformning. Med hänsyn till taggtrådsavgränsningarna

förutsätts att det som odlas är stöldbegärligt. Vid flyttning av Vilhelmsfälts koloniområde till nu föreslagen plats befaras medföra att tjuvar även kommer att hemsöka bostadsområdet.

Områdets trafikföring föreslås flyttas till angöringen för "radiomasten" i Fylgiaparken. Därvidlag behöver G:a Prästvågen endast tjåna som tillfart till bostadsområdet. Nödvändiga parkeringsplatser föreslås i stället förlåggas i anslutning till kolonisternas gemensamhetslokaler. Därutöver ifrågasätts om det är till fyllest med 30 biluppstållningsplatser för 65 odlingslotter.

Det framhålls att bostadsområdet har med anledning av Eurostops utbyggnad under de senaste 9 åren inte utan olågenheter anpassat sig till de stora och radikala förändringar som detta medfört. Det påpekås bl a att byte av gatunamn från Prästvågen till G:a Prästvågen förorsakat besvär. Fortfarande saknas ny skylt vid Stenamarksvågen och på turistkartan har namnförändringen heller inte blivit genomförd.

Med anledning av sistnåmnda påpekande citeras slutligen följande ur skrivelsen:

"Kommunen har tydligt svårt att hålla reda på sina egna belsut. Bland annat sådana förhållanden har hos somliga beboare här alstrat en sund kritisk hållning till nya förslag från kommunen. Vi upplever att kommunen räknar med vår samarbetsvilja när det gäller kommunens intressen men verkar måttligt intresserad av att tillhandahålla rimlig kommunal service i området.

Vår kritiska granskning av kommunens förslag har lett fram till ovanstående kritik."

Kommentar:

Koloniområdets placering i anslutning till ett väl etablerat bostadsområde har påverkat planutformningen. Mellan bostads- och koloniområdet har föreslagits ett visuellt skydd i form av en skoglik skyddsplantering. Av planbeskrivningen framgår ett förslag till lämplig plantering av denna. Vidare anvisar så väl planbestämmelser som planbeskrivning hur området skall gestaltas. Detta i akt och mening för att inte någon förföljning av området skall kunna ske.

Frågan om koloniområdets angöring via "radiomastens" tillfart i Fylgiaparken diskuterades vid samrådsmötet med de boende den 17 april 1996. Därefter har tekniska kontoret åter studerat trafikföringen. "Radiomastens" tillfart har tillkommit enkom som servicevåg för arbetsfordon till masten. Därmed har undvikits trafik av dessa fordon på gång- och cykelvågen parallellt med Prästvågen. Av trafiksåkerhetsskål är heller inte ytterligare anslutningar med vänstersvångande fordon på Prästvågen acceptabelt. Prästvågen betraktas som huvudgata. Med hänsyn till farbarheten bör den ha så få anslutningar som möjligt.

Svångrörelser är orsaken till många olyckor. För denna gatutyp kråver därför tekniska nämnden separata körfålt för svångande fordon. I detta fall med den ringa trafikmångd som koloniområdet förväntas alstra är det inte ekonomiskt försvarbart med en separat angöring till Prästvågen.

Föreslagen anslutning av koloniområdet till G:a Prästvågen är således ett bättre alternativ. Den eventuella trafikökning som detta kan medföra för G:a Prästvågen bedöms vara försumbar.

Av erfarenhet från andra områden vet man att de flesta kolonister cyklar till sina områden. Alla är där inte heller samtidigt. Denna erfarenhet har även legat till grund för dimensionering av antalet biluppställningsplatser. Om det i ett senare skede visar sig att det lilla tillskott av fordon på G:a Prästvågen kommer att medföra olågenheter för bostadsområdet kan enligt tekniska kontoret hastighetsdämpande åtgärder övervägas om tekniska nämndens kriterier för åtgärderna uppfylls.

C:a 300 meter söder om planområdet finns i fastställd detaljplan möjlighet att till Prästvågen ansluta en bussgata till Fyllinge. Med hänsyn till avståndet är även denna realistisk som tillfart till planområdet. Se vidare kommentar av Fastighets AB Stadsgårdens och Eurostop KB:s gemensamma skrivelse.

Gatunamnet G:a Prästvågen tillkom år 1991. Den översiktsbild som använts till försättsblad är hämtad från turistkartan av årgång 1990. Vid nytryck av denna kommer givetvis gatunamnet att ändras. Tekniska kontoret har meddelats om påtalat skyltbyte vid Stenamarksvågen.

Skrivelsen har medfört att planbeskrivningen uppmärksammar eventuella hastighetsdämpande åtgärder på G:a Prästvågen. I övrigt ingen åtgärd.

YTTRANDET FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL

Energiverken påpekar att Sperlingsholms Kraft AB handhar områdets eldistribution. Vidare uppmärksammas att utbyggnad av nödvändig gatubelysning mellan G:a Prästvågen och föreslagen parkeringsplats kostar 35.000:-. I övrigt finns ingen erinran.

Kommentar:

Synpunkterna har uppmärksammats i genomförandebeskrivningen.

Kommunstyrelsen / stadsbyggnadskontoret framför följande, yttrandet citeras:

“Planområdet ligger inom område av riksintresse för naturvård (NN18) och friluftsliv (FN12). Riksintressenas utbredning och avgränsningar är mycket diffusa och bör diskuteras vidare i arbetet med ÖP96.

Planerad verksamhet inom föreslaget planområde bedömes inte innebära någon negativ inverkan på riksintressena.

Vid Fylleån kan en fiskeplats komma att anordnas. En överenskommelse med Fylleåns Fiskevårdsområdesförening om samordning av parkering och toaletter etc kan bli aktuell.

Kommentar:

Synpunkterna ang riksintressena har uppmärksammats i planbeskrivningen. I övrigt ingen åtgärd. Föreslagna biluppställningsplatser och toaletter ingår i kvartermarken för koloniområdet. Dessa kan användas av fritidsfiskarna om markägaren Halmstads kommun finner det lämpligt.

Yttrandet översänts till servicekontoret för kännedom.

Landsantikvarien har utifrån antikvarisk synpunkt ingen erinran mot planförslaget. Däremot framhålls att planområdets topografi korresponderar vad gäller boplatsetableringar från yngre stenåldern. Vidare konstateras att under större delen av stenåldersperioden har planområdet befunnit sig under havsytan. Det omnämnes att uppströms Fylleån vid Kammarslyckebackarna finns registrerade boplatser från jägarstenåldern.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med ovan nämnda uppgifter.

Tekniska kontoret framför följande synpunkter:

Gata/Trafik

Ingen erinran men med anledning av samrådsmötet den 17 april 1996 har avdelningen för offentlig miljö ytterligare studerat planförslagets trafikföring. Närboende framförde vid detta tillfälle önskemål om en separat angöring av koloniområdet förslagsvis via tillfarten till "radiomasten" i Fylgiaparken. Tekniska kontoret konstaterar att föreslagen tillfart är lämpligast och avstyrker tillfart via "radiomasten". Se vidare kommentar av samlingsskrivelse från Ann-Catrine o Christian Gothen m fl.

VA

Det påtalas att området för den befintliga vattenledningen inom kvartersmarken skall säkerställas genom ledningsrätt. Vidare uppmärksammas att eventuella vattenutkastare inom planområdet inte kommer att vara allmänna. I övrigt ingen erinran.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med uppgift om ledningsrätt för den allmänna vattenledningen. I övrigt ingen åtgärd.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Sperlingholms Kraft AB
Kultur- och fritidsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Renhållningsbolaget

Räddningsnämnden
Telia AB
Hyresgästföreningen
Servicekontoret

STÄLLNINGSTAGANDEN

Under samrådsremissen har det inte inkommit några synpunkter som i sak inneburit revidering av planförslaget. Däremot har marginella kompletteringar skett av plan- och genomförandebeskrivningen. Dock har efter samråd med servicekontoret och styrelsen för Vilhelmsfältets koloniområde arean på föreslagna bodar utökats från 6 till 10 m².

Planförslaget föreslås därmed utställas.

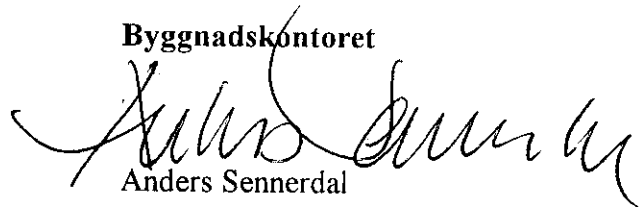
KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Efter genomförda förändringar kvarstår fortfarande synpunkter från

Fastighets AB Stadsgården och Eurostop KB, Box 901, 195 86 Arlandastad
Ann-Catrine o Christian Gothen, Prästvågen 14 A, 302 60 Halmstad
Elsa o Arvid Pettersson, Prästvågen 12 B, 302 60 Halmstad
Bertil o Ingemar Karlsson, Prästvågen 12 A, 302 60 Halmstad

Bodil Arvidsson o Sven Lundstedt, Prästvågen 14 B, 302 60 Halmstad
Ann-Kristin o Göran Steen, Prästvågen 12 E, 302 60 Halmstad
Jytte o Mikael Fagerström, Prästvågen 12 D, 302 60 Halmstad
Evy o Fredrik Johansson, Humelst 11, 125 51 Älvsjö
Christin o Håkan Söderberg, Prästvågen 16, 302 60 Halmstad
Eva o Anders Lövdahl, Prästvågen 18, 302 60 Halmstad
Elin o Östen Ståhl, Prästvågen 20, 302 60 Halmstad

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Plan 916
Detaljplan för
SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:19
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 1996

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har 1996-08-14 § 289 godkänt planförslaget för utställning. Dessförinnan har det varit föremål för samrådsremiss under tiden 29 mars - 30 april 1996. Informationsmöte anordnades under samrådstillfället den 17 april i byggnadsnämndens sessionssal. Redogörelsen för samrådsremissen är daterad 1996-08-14.

Planutställningen har pågått under tiden 2 - 30 september 1996. Under denna tid har planförslaget varit tillgängligt på Rådhuset. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har skriftligen underrättats om planutställningen. Annons om utställningen har varit införd i Hallandsposten 1996-09-02.

Under utställningstiden har yttranden inkommit från 12 remissinstanser. Dessa har inte haft någon erinran mot planförslaget. Vidare har 3 skrivelser inkommit från berörda sakägare. En av skrivelserna utgör samlingsskrivelse. Med anledning av sakägarnas synpunkter har ärendet behandlats av planeringsberedningen. Beredningen uttalade sig positivt 1996-11-12 till att markområdet används för odlingslotter. Inkomna synpunkter har medfört mindre redaktionell ändring av planförslaget. Planbestämmelserna har kompletterats med bestämmelse om att avgränsning av lotterna skall utföras enhetligt. Ändringen kräver ingen ny utställning. Det ändrade planförslaget föreslås antas.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har genom Barbro Toftgård 1996-09-16 meddelat att ingen erinran föreligger.

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN BOENDE OCH SAKÄGARE

Fastighets AB Stenalyckan / Eurostop KB gm fastighets AB Stadsgården, Stormarknaden 1 o 2, hänvisar till tidigare skrivelse, inkommen under planförslagets samrådsremiss. Vidare begärs sammanträffande för diskussion av alternativ markanvändning.

Ett möte arrangerades 1996-10-02. Därefter har företaget yttrat sig på nytt. Skrivelsen citeras:

“EUROSTOP etablerade tillsammans med Stadsgården 1991 ett service- och köpcentrum i Halmstad. Genom en gemensam satsning på Halmstad kunde ett utflöde av handel på över 400 Mkr vändas till ett inflöde till kommunen på ca 200 Mkr.

EUROSTOP / Obs!-anläggningen får många turister att stanna till i Halmstad. Köpcentrumet är en viktig turistattraktion. EUROSTOP deltar därför bl a i ett gemensamt evenemangsbolag mellan kommunen och näringslivet.

En positiv utveckling för Halmstad är en förutsättning för EUROSTOP / Obs!. För att lyckas dra kunder till kommunen krävs ständiga förbättringar i centrumet med snabba anpassningar till vad konsumenterna efterfrågar. Under några år har konsumenternas fokus varit inställt på priset. Idag talar man därför om lågt pris, service och kvalitet och sedan några år tillbaka också om miljö. De företag som inte tänker på den totala miljön kommer snart att förlora kunder.

Vad händer då i framtiden? Mycket talar för att den totala upplevelsen i externa centra kommer att vara en viktig framgångsfaktor. En utflykt till ett köpcentrum skall attrahera hela familjen. Här skall bl a finnas det senaste i teknik i en särskild del i centrumet kallad “den kreativa världen”, men också längtan till natur- och miljöupplevelser - en kombination som kan förverkligas inom EUROSTOP/Obs! och i dess omland med det naturfagra området kring Fylleån.

EUROSTOP / Obs! ser möjligheter att på sikt öka attraktionskraften för Halmstad och anläggningen om marken öster om anläggningen sparas för miljösatningar, lek- och upplevelseområden. Att idag planera för koloniområde eller annan verksamhet, som låser upp framtida utvecklingsmöjligheter för EUROSTOP/Obs! och därmed också attraktionskraften för Halmstad, synes mycket tveksamt.

EUROSTOP/Obs! hemställer därför om att området i rubr detaljplan förblir disponibelt för kompletterande verksamhet som framtida lek-, fritids- och upplevelseområde”.

Kommentar

Sammanträffande med företaget ägde rum 1996-10-02. Vid detta tillfälle representerades företaget av Björn Johnson, Bengt Forsling och Mats Carlo. Från Halmstad kommun deltog Göran Karlsson, Sven Palmkvist, Andes Sennerdal och Bo Magnusson. Föreslaget område för odlingslotter borde enligt företaget istället utnyttjas för en återvinningsstation enligt med företagets skiss, upprättad 1996-09-27 av FFNS, studio Arkitektura i Stockholm. Skissen diskuterades och företaget anmodades att om möjligt mera konkret precisera framtida markbehov. Därefter skulle ärendet föreläggas planeringsberedningen. Ovan citerade skrivelse, daterad 1996-10-22, behandlades av planeringsberedningen 1996-11-12. Beredningen uttalade att planområdets markanvändning skulle i överensstämmelse med planförslaget förbehållas odlingslotter. Framförda synpunkter tillgodosågs således inte.

Framförda synpunkter har inte medfört någon åtgärd.

Ann-Catrine o Christian Gothen, Snöstorps Prästgård 1;25

Elsa o Arvid Pettersson, Snöstorps Prästgård 1:61

Bodil Arvidsson o Sven Lundstedt, Snöstorps Prästgård 1:26

Monika Kristensson, Cecilia o Robert Sternoczky, Snöstorps Prästgård 1:34

Ann-Kristin o Göran Steen, Snöstorps Prästgård 1:30
Jytte o Mikael Fagerström, Snöstorps Prästgård 1:31
Bertil o Ingemar Karlsson, Snöstorps Prästgård 1:4
Eva o Anders Lövdahl, Snöstorps Prästgård 1:20
Elin o Östen Ståhl, Snöstorps Prästgård 1:13
Ann-Christin Svensson, Snöstorps Prästgård 2:14
Karin o Manfred Eliasson, Snöstorps Prästgård 2:4
Annika Flink o Mats Persson, Snöstorps Prästgård 1:28, (lagf ägare Ruth Agneta o Håkan Fredrick Söderberg)
Rune Nilsson o Ragnhild Hjalmarsson, Leif Eriksson, Snöstorps Prästgård 2:14, (lagf ägare Leif Eriksson)
Anneli Löfquist, Snöstorps Prästgård 2:7
Carina o Nils Gudmundsson, Snöstorps Prästgård 2:6

Ur den gemensamma skrivelsen citeras följande:

"Tekniska kontoret fasthåller tillfart till koloniområdet via G:a Prästvågen, alltså via den delen som idag är gång-cykelbana. Vi har tidigare påpekat det olämpliga i detta förslag. Det är för lite plats mellan ljudvallen och fastigheten 1:4. Redan idag med enbart gång-cykelbana är sikten dålig. Dessutom anser vi att tillfart till koloniområdet bör ske från "radiomasten" för att undvika störningar på G:a Prästvågen. Detta är mycket viktigt för oss. Nuvarande förbindelse mellan Prästvågen och G:a Prästvågen är redan med nuvarande belastning ingen bra anslutning - från G:a Prästvågen lutar vägen uppåt mot Prästvågen där sikten åt vänster är dålig. Eftersom hastigheten på denna del av Prästvågen är relativt hög är utsväng på Prästvågen ofta svår att göra på betryggande sätt. Ytterligare trafikbelastning av denna anslutning är således olämpligt. Anslutning via "radiomasten" skulle dessutom på ett naturligt sätt medföra flyttning av parkeringen bort till radiomasten och således minska störningen av bostadsområdet. Tekniska kontoret konstaterar att anslutning vid radiomasten är möjlig men att kostnaden inte är försvarbar. Om så är fallet kan man konstatera att den bästa lösningen är för dyr och att den föreslagna är olämplig - den logiska slutsatsen av detta är givetvis att området med hänsyn till anslutningsproblemen är olämpligt som koloniområde.

Samråd mellan servicekontoret och styrelsen för Vilhelmsfälts koloniområde har ägt rum varvid man har ökat arean för bodarna från 6 till 10 kvadratmeter. Finns det några kalkyler som talar om vad det kostar för den enskilde kolonilottsinnehavaren att uppföra växthus och bod enligt dom riktlinjer som byggnadsnämnden anger? Belopp i storleksordning 20.000 och uppåt förefaller realistiskt om bodar och växthus skall få ett rimligt utseende. Har man diskuterat detta med styrelsen för Vilhelmsfälts koloniförening? Vet man hur många som är intresserade av kolonilott om investeringarna ligger i denna storleksordning? Om det föreslagna koloniområdet här får samma utseende som det befintliga på Vilhelmsfält finner vi det helt oacceptabelt. De riktlinjer som har givits för storlek och utseende beträffande växthus och bodar är säkert menat som ett försök att få viss enhetlighet och höja nivån på utseendet men finns det några garantier att man följer dessa riktlinjer om det skulle innebära en betydande kostnad.

Vi ifrågasätter om det finns intressenter till 60 lotter på de ekonomiska premisser ett rimligt utseende skulle innebära.

Vi protesterar mot att bodens yta har ökats till 10 kvadratmeter eftersom det ökar risken för att boden används för annat än sitt ändamål, nämligen redskapsförvaring och vindskydd. Den större boden förmodas öka risken för inbrott eftersom den kan erbjuda övernattningsmöjligheter för objudna. Förändringen från 65

bodar a 6 kvadratmeter till 60 bodar a 10 kvadratmeter innebär att man ökar den bebyggda arean från 390 till 600 kvadratmeter, alltså en ökning med drygt 53 %. Några argument för en sådan dramatisk ändring har inte redovisats.

Det finns fortfarande inga riktlinjer för lotternas avgränsning varför vi ser en risk att det används olämpliga material till staket.

Gatubelysning har endast planerats mellan G:a Prästvågen och föreslagen parkeringsplats. I inbrottsförebyggande syfte bör det rimligtvis etableras belysning utmed nuvarande cykelbana samt på koloniområdet och speciellt vid gemensamma lokaler och förråd.

Sammanfattningsvis:

Vi anser att de olösta problem med tillfart till området gör det olämpligt som koloniområde. Det finns ett mycket starkt motstånd mot förslaget och vi yrkar att planförslaget dras tillbaka.

Vi ifrågasätter om det finns ett rimligt antal intressenter till 60 kolonilotter med hänsyn till de ekonomiska premisser ett rimligt utseende på bodar och växthus skulle innebära. Beslutsunderlag efterlyses.

Vi är mot ökning av bodens area från 6 till 10 kvadratmeter eftersom det ökar risken för inbrott och olämplig användning.

Vi efterlyser riktlinjer för enhetlig avgränsning av lotterna.

Vi anser att den planerade ökning av belysningen är otillräcklig. Belysning av cykelbanan och koloniområdet är nödvändig”.

Kommentar

Odlingsområdets tillfart utreddes ytterligare efter planförslagets samrådsremiss. (Se vidare samrådsremissens kommentarer). Något nytt som innebär förnyat ställningstagande i denna fråga har inte inkommit. Tekniska kontoret vidhåller planförslagets utformning och bedömer att detta medför minst störning på Prästvågen, som är en huvudgata i trafiknätet. Likaledes anses siktförhållandena vara acceptabla vid G:a Prästvågens anslutningen med Prästvågen. Vidare bedöms förslaget efter genomförande medföra endast en marginell ökning av trafikmängden på G:a Prästvågen. Huruvida plangenomförandet kräver komplettering av gatubelysningen kommer att utredas vid detaljprojekteringen av odlingsområdets anslutning till G:a Prästvågen.

Någon förändring av antalet lotter har inte skett. Utställningshandlingarna redovisar 65 lotter i överensstämmelse med samrådshandlingarna. Områdets standard liksom utökning av bodarnas byggnadsarea med 4 m² har penetrerats med styrelsen för Sliparegatans Fritidsodling. Utökningen av byggnadsarean tillkom efter detta samråd. Föreningen är väl medveten om den standard som krävs med hänsyn till intilliggande bostadsbebyggelse.

Synpunkterna har medfört att planförslaget har kompletterats med bestämmelse om att lotternas avgränsning skall utföras enhetligt. I övrigt har skrivelsen översänts till tekniska kontoret / Energiverken för eventuellt beaktande av belysningsfrågorna.

Evy Johansson (lagf ägare), Frank Hagelin o Fredrik Johansson, Snöstorps Prästgård 1:11 föreslår trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder. I övrigt godtas planförslaget. Prästvägens cykelbana anses bör bli belyst utmed hela dess sträckning. Enligt förslagsställarna anses det öka synbarheten sett från odlingsområdets föreslagna parkeringplats. Vidare förmodas det bidra till säkerheten och tryggheten för den förväntade ökade mängden cykelister som odlingsområdet kommer att alstra.

För undvikande av kollisionsrisk mellan bil- och cykeltrafikanter föreslås att stoppplikt införs vid utfarten från föreslagen biluppställningsplats. Vidare anses att hastigheten på G:a Prästvägen skall begränsas till 30 km/h.

Slutligen påpekas att förhandlingspartner organiseras vars uppgift skall vara att lösa eventuella tvister om nedskräpning m m.

Kommentar

Eventuella trafikproblem på G:a Prästvägen uppmärksammades och utreddes redan vid planförslagets samrådsremiss. Den trafikökning som odlingslotterna kan medföra har betraktats som försumbar av tekniska kontoret. Om det i ett senare skede visar sig att detta lilla tillskott av fordon förorsakar problem kan hastighetsdämpande åtgärder övervägas om tekniska nämndens kriterier för åtgärderna i övrigt uppfylls. Beträffande gatubelysningen se kommentar av föregående samlingsskrivelse.

När området ianspråkats för odling kommer en koloniförening att bildas. Dess styrelse kommer bl a att ansvara för områdets skötsel.

Skrivelsen har inte medfört någon ändring av planförslaget.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSE, NÄMNDER M FL

**Energiverken
Sperlingholms Kraft AB
Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidnämnden
Landsantikvarien**

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden
Tekniska nämnden
Hyresgästföreningen
Servicenämnden**

Yttrandena har inkommit utan erinran.

STÄLLNINGSTAGANDE

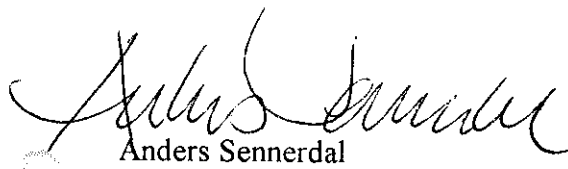
Av ovan framgår att inkomna synpunkter endast medfört mindre komplettering av planförslaget i form av bestämmelse som anger att odlingslotterna skall avgränsas enhetligt. Ändringen är av redaktionell art. Någon ny utställning erfordras inte. Synpunkterna har delgetts planeringsberedningen 1996-11-12. Beredningen har uttalat sig positivt till föreslagen markanvändning. Planförslaget föreslås antas i föreliggande skick.

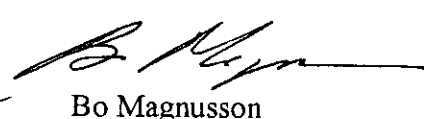
UNDERRÄTTELSE OM PLANANTAGANDET

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda och skall med anledning därav underrättas.

EUROSTOP KB, Box 901, 195 86 Arlandastad
Fastighets AB Stadsgården, Box 4624, 116 91 Stockholm
Ann-Catrine o Christian Gothen, Prästvågen 14 A, 302 60 Halmstad
Elsa o Arvid Pettersson, Prästvågen 12 B, 302 60 Halmstad
Bodil Arvidsson o Sven Lundstedt, Prästvågen 14 B, 302 60 Halmstad
Monika Kristensson, Cecilia o Robert Sternoczky, Prästvågen 12 C, 302 60 Hstd
Ann-Kristin o Göran Steen, Prästvågen 12 E, 302 60 Halmstad
Jytte o Mikael Fagerström, Prästvågen 12 D, 302 60 Halmstad
Bertil o Ingemar Karlsson, Prästvågen 12 A, 302 60 Halmstad
Eva o Anders Lövdahl, Prästvågen 18, 302 60 Halmstad
Elin o Östen Ståhl, Prästvågen 20, 302 60 Halmstad
Ann-Christin Svensson, G:a Prästvågen 24 B, 302 60 Halmstad
Karin o Manfred Eliasson, Prästvågen 28 A, 302 60 Halmstad
Annika Flink o Mats Persson, Prästvågen 16, 302 60 Halmstad
Rune Nilsson o Ragnhild Hjalmarsson, Prästvågen 24, 302 60 Halmstad
Leif Eriksson, Prästvågen 24 B, 302 60 Halmstad
Anneli Löfquist, Prästvågen 26 B, 302 60 Halmstad
Carina o Nils Gudmundsson, Prästvågen 26 A, 302 60 Halmstad
Evy o Fredrik Johansson, Frank Hagelin, Prästvågen 22, 302 60 Halmstad
Christin o Håkan Söderberg, Prästvågen 16, 302 60 Halmstad

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

97 05 05.

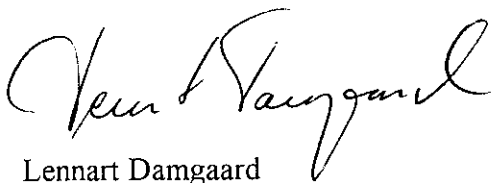
P8/1995-40

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 mars 1997 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Snöstorps Prästgård 1:19, Snöstorp, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 4 april 1997.

Länsstyrelsen har den 28 april 1997 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit **laga kraft den 25 april 1997**.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Länsstyrelsen

Fastighetsregistermyndigheten i Halmstads kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads kommun

Byggnadskontoret, Sennerdahl

Byggnadskontoret, Mattsson

Byggnadskontoret, Eltér

Byggnadskontoret, karttek.

Stadsbyggnadskontoret, Koppang

Akten

plan/lagakbev