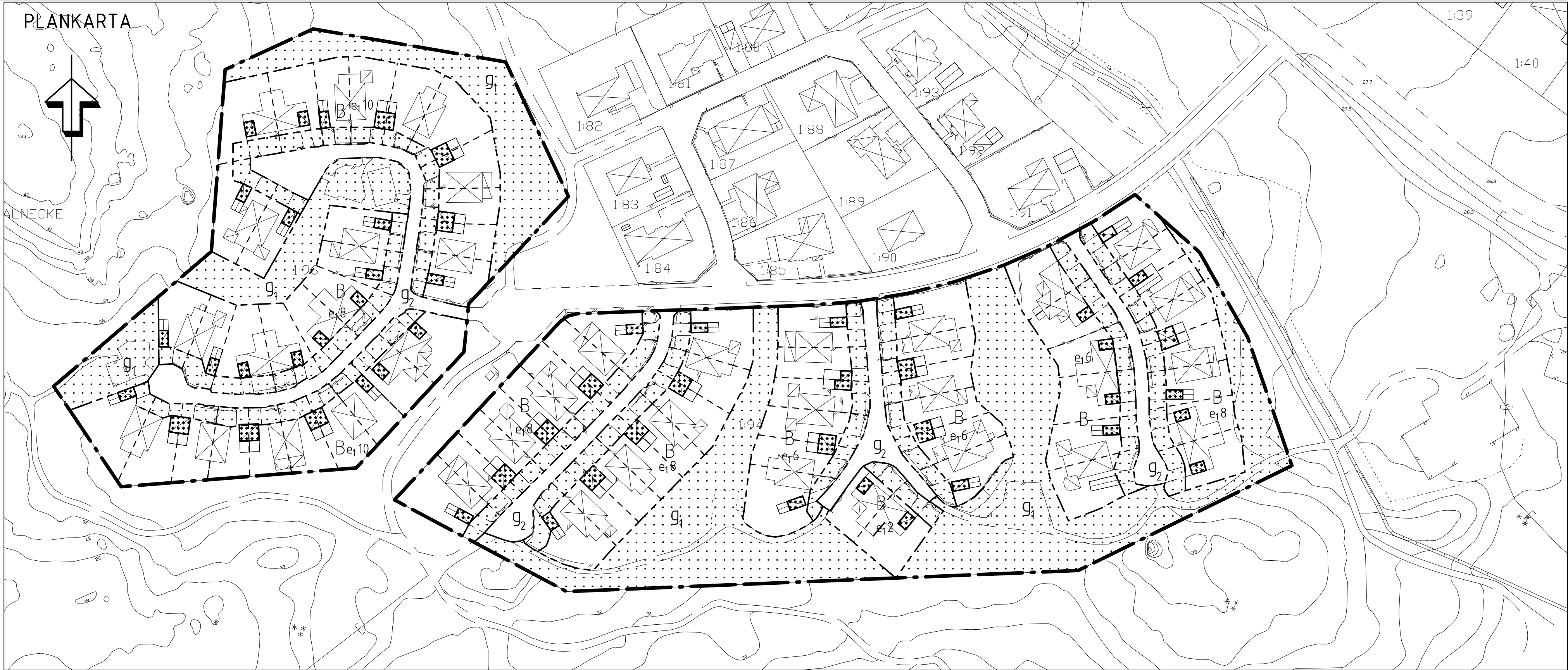




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Egenskapsgräns
	Detaljplanegräns tillikaanvändningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD

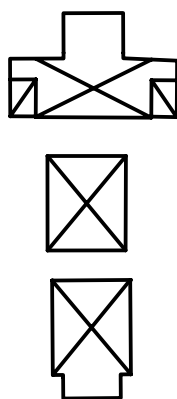
e1	Antal fastigheter
----	-------------------

- För tomt där huvudbyggnad är uppförd i en våning enligt princip till höger är största byggnadsarea 105 kvm per parhusdel

- För tomt där huvudbyggnad är uppförd i två våningar enligt princip till höger är största byggnadsarea 90 kvm per parhusdel

- För tomt där huvudbyggnad är uppförd i två våningar enligt princip till höger är största byggnadsarea 100 kvm per parhusdel

- För tomt där huvudbyggnaden har större byggnadsarea än ovan angivet gäller nuvarande utnyttjande som övre gräns



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage, ej inräknat i byggnadsarean
G1	Marken skall vara tillgänglig för gemensamma naturtytor
G2	Marken skall vara tillgänglig för gemensam biltillfart

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 2.0 m från gräns mot grannfastighet
- Garage och uthus får placeras i gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns med likartad byggnad på granntomten
- Högst en våning för uthus och garage
- Altan och balkonger skall utgöras av trä
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 6,5 m
- Takpannor skall vara röda/bruna
- Största taklutning 18 grader för huvudbyggnad, garage samt uthus
- Vid omfärgning av fasad skall de två hushåll som delar byggnad måla samma färg
- Högsta byggnadshöjd för garage, uthus eller dylikt är 3.0 m
- Byggnad skall ges en sammanhängande färgskala enligt anvisning i planbeskrivning
- Våningstalet, byggnadshöjden, fasadmaterialet och taklutningen skall bibehållas
- Tillbyggnader bör inte förläggas mot gatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglov krävs för ändring samt underhåll av exteriören vad gäller ändrat ursprungligt material eller arbetsteknik
- Bygglov krävs inte för omfärgning av fasad i den färgskala som anges i planbeskrivning
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2005-10-11, rev 2005-11-21
Genomförandebeskrivning, 2005-09-14, rev 2005-11-25
Fastighetsförteckning, 2005-10-27
Utlåtande, 2005-11-21

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Salnecke 1:94 och 1:96 Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om samråd 2005-10-25
		MBN beslut om utställning
		MBN Antagande 2005-12-06
		Laga kraft 2006-01-11
		Genomförandetid 2021-01-11
		Diarienummer 14/05
		Plannummer Dpl 1094
Patrik Holm Planavdelningschef		Sofie Nyström Planarkitekt
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100 m