

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

D.nr. 288

Inkom till Byggnadsnämnden.
i Trollhättan den 23/4 1958.

§ 264/1958

IIIGl 13 58.

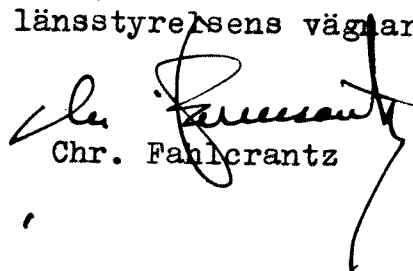
R e s o l u t i o n .

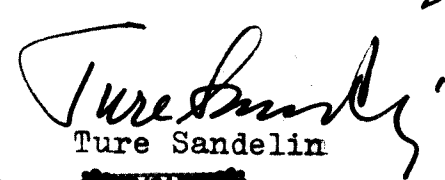
Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 februari 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bokhållaren, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve år 1957 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

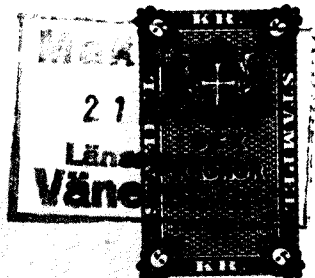
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 18 april 1958.

copy
NH

På länsstyrelsens vägar:


Chr. Fahlerantz

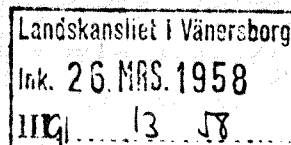

Ture Sandelin



Stämpel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Trollhättan.

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
B O K H Å L L A R E N
i Trollhättans stad
uppgjort i september 1957.



Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta H₇.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret
Bokhållaren den 2/9 1932.

Förslaget har tillkommit på begäran av ägaren till tomten nr 3
inom kvarteret och innebär att byggnadsrätten å tomten ökas
genom att förgårdsmarken utmed bef. huvudbyggnad minskas från
10,0 m till 8,0 m.

Av Kungl. Maj:t den 2/9 1932 fastställda stadsplanebestämmelser
skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i september 1957.

Thorvald Schuve
stadsarkitekt

Tillägg till beskrivningen

Enligt gällande stadsplan må område markerat med AI be-
byggas till 1/6 av tomtarealen. Ägaren till tomten nr 3 har
framfört önskemålet, att därest tomtens maximala byggnadsrätt
utnyttjas, förgårdsmarken skulle kunna tagas i anspråk utmed
hela fasadlängden på sätt som ovan angivits.

Enär hinder icke föreligger mot förslaget ur stadsbilds-
synpunkt eller annan synpunkt, har förslaget reviderats i en-
lighet härmed.

Trollhättan i december 1957.

Thorvald Schuve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 62 av den 18 febr. 1958 betygar

Adolf E. Lundqvist

stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
18 april 1958

; betygar

På tjänstens vägar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 5.

Den 20 juni 1942.

Nr 7.

Nr G 504.

Kungl. Maj:t har den 2 september 1932 med undantag för kvarteret Polisen och de med bokstaven D betecknade delarna av järnvägsområdet fastställt följande av stadsfullmäktige den 15 oktober 1931 antagna

Stadsplanebestämmelser för Hjulkevarns egnaheomsråde jänte viss angränsande mark i Trollhättan

(se en av stadsingenjören Karl Pehrson år 1931 upprättad karta).

§ 1.

A med svart punktering betecknad kvartersmark får byggnad ej uppföras.

§ 2.

A med A eller A₁ betecknad kvartersmark, avsedd för öppet eller kopplat byggnadssätt, må byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4,5) meter och ej innehålla mera än en (1) våning jämte inredd vind.

§ 3.

A med B betecknad kvartersmark, avsedd för slutet byggnadssätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla mera än två (2) våningar. I dylik byggnad må ej vinden inredas till boningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark må med rätt till fönster från boningsrum uppföras på ett avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv (4,5) meter. Byggnad må jämväl uppföras i gräns mot en-

dera av vidliggande granntomter under förutsättning att denna bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och byggnaderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall uppföras i gräns mot granntomt, dock må, därest två grannar sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma tomtgränsen. Byggnad, som sålunda indrages från gräns mot granntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

Å tomt inom med A betecknad kvartersmark får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, uthus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvadratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A₁ betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och beträffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A₁ och B betecknad kvartersmark får endast uppföras en (1) huvudbyggnad.

Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomts läge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotellrörelse.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utsprång å byggnad, såsom verandor och dylikt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområde, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område angiver läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att begagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatuändamål (doseringar) och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H₁ betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplaneförslag omfattar.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET BOKHÅLLAREN I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 SEPTEMBER 1957 AV

Thorvald Struwe
STADSARKITEKT

REVIDERAT 1 DECEMBER 1957 AV

Thorvald Struwe
STADSARKITEKT

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 62 av den 18 febr. 1958 betygar

Artur E. Lundqvist
Stadsfullmäktiges ordf.

Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i landskansliet den 18 april 1958.
På tjänstens vägnar:

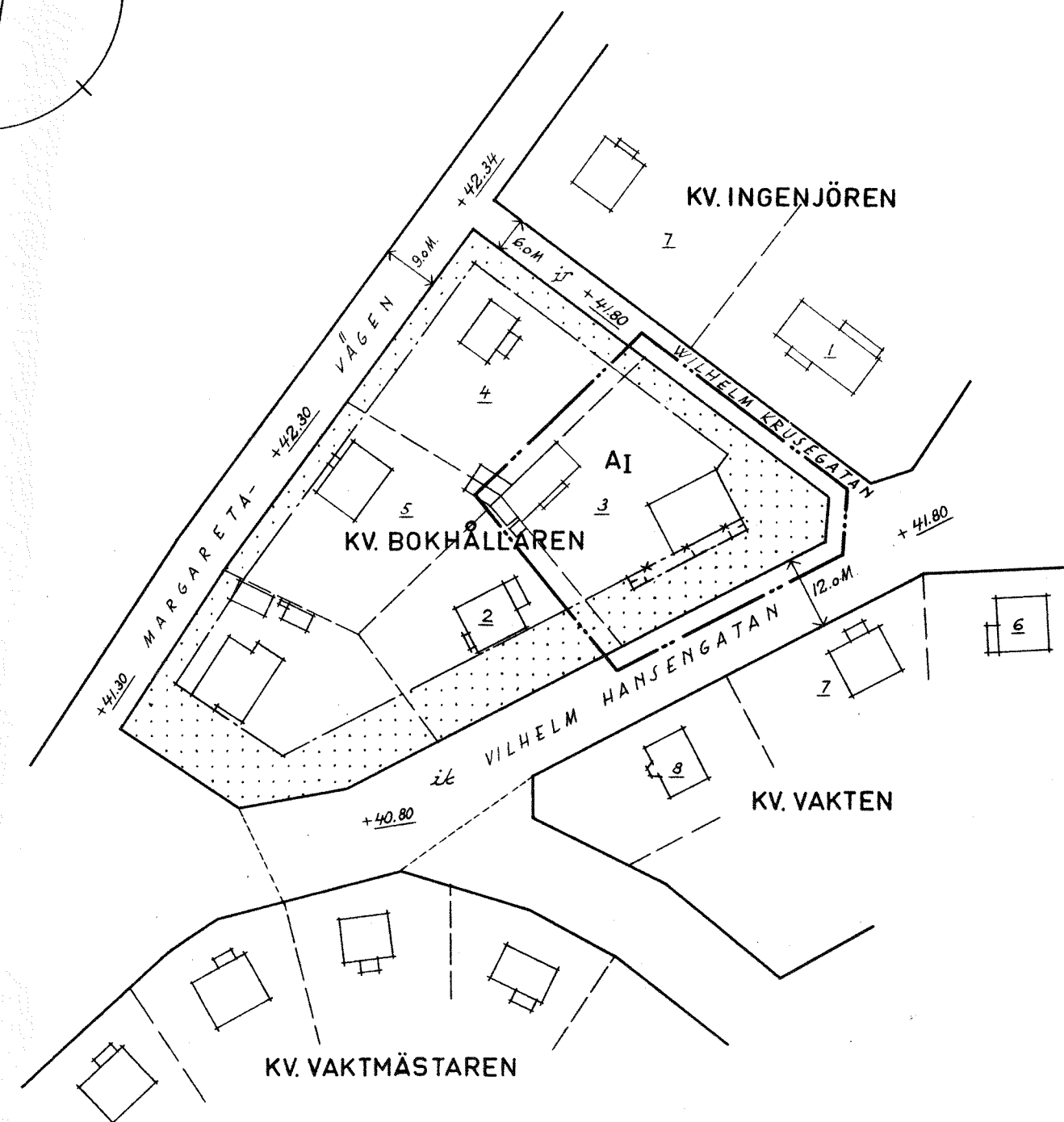
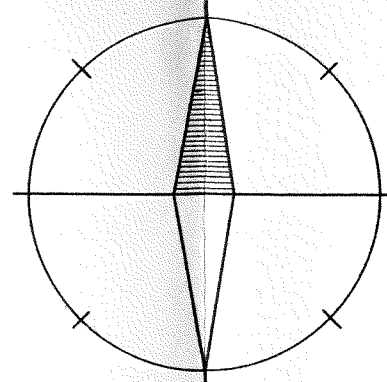
Ture Sandelin

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att bibehållas
- *-*-* Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att utgå
- - - - - Föreslagen ny gräns mellan olika bestämelseområden
- Befintlig äggräns
- Andra illustrationslinjer
- 4 Tomtnummer
- AI Befintlig byggnad
- Område för bostadsändamål fristående eller kopplade hus
- Mark som inte får bebyggas
- + 00.00 Fastställd gathöjd avsedd att bibehållas

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struwe



SKALA 1:1000

