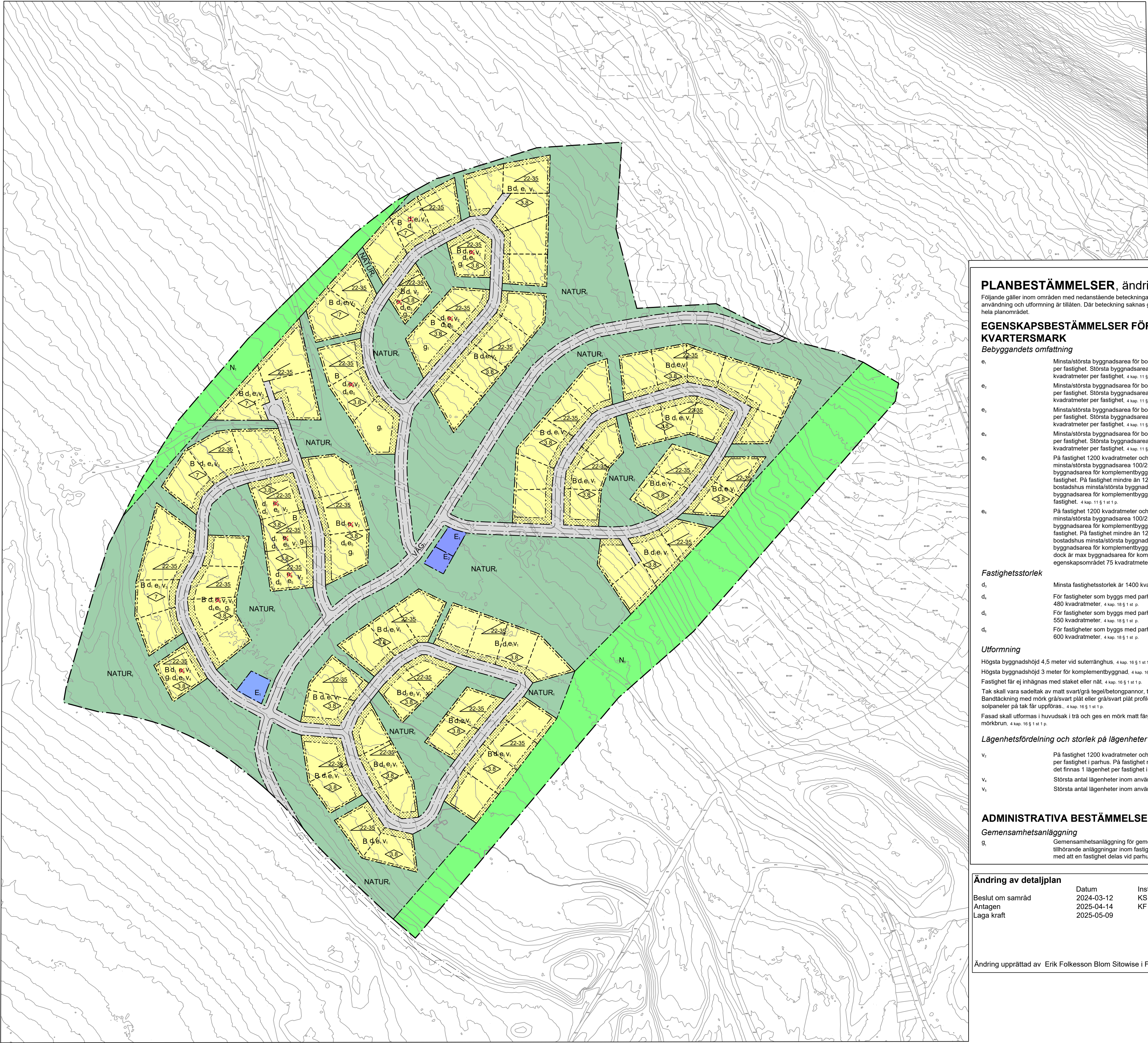


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- VÄG. Väg
- NATUR. Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Källsorteringsstation
- E₁ Transformatorstation
- N Skidbacke

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Byggnadsarea bostadshus-min-80--max-200-kvadrattmeter. Byggnadsarea-komplemenbyggnad-50-kvadrattmeter-byggarea-4-kap. 11 § 1 st 1 p.
- Byggnadsarea bostadshus-min-70--max-120-kvadrattmeter. Byggnadsarea-komplemenbyggnad-30-kvadrattmeter-byggarea-4-kap. 11 § 1 st 1 p.
- Byggnadsarea bostadshus-min-100--max-250-kvadrattmeter. Byggnadsarea-komplemenbyggnad-50-kvadrattmeter-byggarea-4-kap. 11 § 1 st 1 p.
- Byggnadsarea bostadshus-min-150--max-300-kvadrattmeter. Byggnadsarea-komplemenbyggnad-50-kvadrattmeter-byggarea-4-kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadrattmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- d. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadrattmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- d. Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadrattmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd 4,5 meter vid uterränghus. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd 3 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Suterrängvåning skall anordnas om marken lutar mer än 1,5 meter på den yta där byggnaden placeras. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Loft får anordnas. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad får inte inrymma boende. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Proportionerna på huvudbyggnad innebär att längdsidan får bli max 3 gånger längden på kortsidan av byggnaden. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Tak skall vara sadeltak av matt svart/grå tegel/betongpannor, träkluvor eller av vegetativ art. Bandtäckning med mörk grå/svart plåt eller grå/svart plåt profilerad som tegel samt mörka solpaneler på tak får uppföras. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Fasad skall utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitriol eller mörkbrun. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V₁ 1 lägenhet/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₂ 2 lägenheter/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₃ 4-6 lägenheter/fastighet, 1-2 bostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Upplysningar

Katalog: Boverket
Höjdsystem: RH 2000
Plantyp: Detaljplan
Katalogversion: 2017-03-01
Koordinatsystem: SWEREF99_13_30
Kommun: Älvdalen

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER, ändring av detaljplan

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Minsta/största byggnadsarea för bostadshus är 80/200 kvadrattmeter per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadrattmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta/största byggnadsarea för bostadshus är 70/120 kvadrattmeter per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadrattmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta/största byggnadsarea för bostadshus är 100/250 kvadrattmeter per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadrattmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta/största byggnadsarea för bostadshus är 150/300 kvadrattmeter per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadrattmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- På fastighet 1200 kvadrattmeter och större gäller för bostadshus minsta/största byggnadsarea 100/250 kvadrattmeter per fastighet. Max byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadrattmeter per fastighet. På fastighet mindre än 1200 kvadrattmeter gäller för bostadshus minsta/största byggnadsarea 50/125 kvm per fastighet. Max byggnadsarea för komplementbyggnad är 25 kvadrattmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- På fastighet 1200 kvadrattmeter och större gäller för bostadshus minsta/största byggnadsarea 100/250 kvadrattmeter per fastighet. Max byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadrattmeter per fastighet. På fastighet mindre än 1200 kvadrattmeter gäller för bostadshus minsta/största byggnadsarea 50/125 kvm per fastighet. Max byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadrattmeter per fastighet dock är max byggnadsarea för komplementbyggnad totalt inom egendomsområdet 75 kvadrattmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadrattmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- För fastigheter som byggs med parhus är minsta fastighetsstorlek 480 kvadrattmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- För fastigheter som byggs med parhus är minsta fastighetsstorlek 550 kvadrattmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- För fastigheter som byggs med parhus är minsta fastighetsstorlek 600 kvadrattmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd 4,5 meter vid suterränghus. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd 3 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Fastighet får ej inhägnas med staket eller nät. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Tak skall vara sadeltak av matt svart/grå tegel/betongpannor, träkluvor eller av vegetativ art. Bandtäckning med mörk grå/svart plåt eller grå/svart plåt profilerad som tegel samt mörka solpaneler på tak får uppföras. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Fasad skall utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitriol eller mörkbrun. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V₂ På fastighet 1200 kvadrattmeter och större ska det finnas 2 lägenheter per fastighet i parhus. På fastighet mindre än 1200 kvadrattmeter ska det finnas 1 lägenhet per fastighet i del av parhus. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₄ Största antal lägenheter inom användningsområdet är 2. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V₅ Största antal lägenheter inom användningsområdet är 8. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning för gemensamma VA-ledningar med tillhörande anläggningar inom fastigheterna ska bildas i samband med att en fastighet delas vid parhusbebyggelse. 4 kap. 10 § 1 st.

Ändring av detaljplan

	Datum	Instans
Beslut om samråd	2024-03-12	KS
Antagen	2025-04-14	KF
Laga kraft	2025-05-09	

Ändring upprättad av Erik Fokkesson Blom Sitowise i Falun

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsföretäckning	☐ Kvalitetsprogram
	☐ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Ändring av detaljplan för Idre Himmelfjäll

Copernicus Del av Foskros 10:6

Kommun Älvdalen	Län Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2017-02-14	KS
		Antagande	
Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB		2019-06-17	KF
Upprättad 2018-12-13	Reviderad 2019-05-22	Laga kraft	
		2019-07-18	
		AK KS 2016/02258	
Berndt Staffas Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB		Anders Björklund Arkitekt SAR	IDP-2019-02