

Tillhör Kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-12-16 § 306

Mario Stenseke

Mario Stenseke
Vik. byggnadsnämndsssekreterare

OXHALSÖ 1:36 M F L
BLIDÖ SOCKEN
NORRTÄLJE KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

1985-11-07 (24)	
82/2262	061.315
1987-05-26	
082 111 87	

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

Upprättat 1983-08-29, reviderat i augusti 1986
Lars-Åke Källberg, Karlskoga

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 2400 m². Tomtplats varl Oxhalsö 1:65 ingår må dock givas mindre areal dock ej mindre än 2245 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 m². Uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppta större sammanlagd yta än 40 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

3 mom På med I betecknat område för uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum om tillsammans högst 15 m² inredas.

KARLSKOGA

Lars Åke Källberg
Lars-Åke Källberg

Tillhör regeringens beslut

den 19 APRIL 1970

Ang. ÄNDRINGSE regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Harald Fransson
HARALD FRANSSON