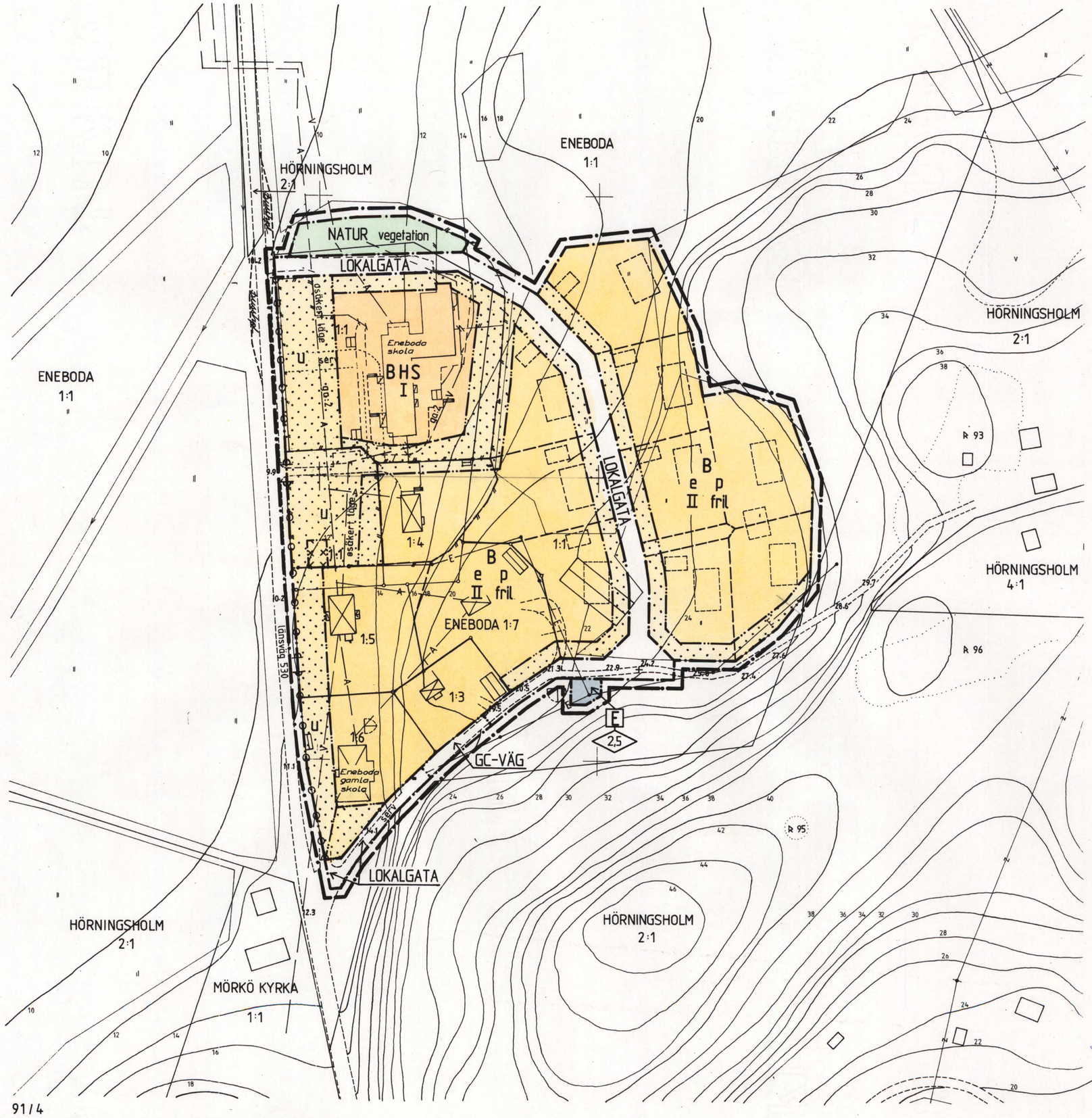

91/4

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg
- Belysningsstolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik (gemensamhetsanläggning)
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation
B H S	Bostäder, Handel eller Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

vegetation — Vegetationen sparas

UTNYTTJANDEGRAD

e — Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas.
Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m².
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 40 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd, 3.0 m
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

p — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

II — Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
fril — Endast friliggande hus
0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGEN AV HÖLÖ/MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND
2000-06-19 § 111
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-07-13
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Detaljplan för del av fastigheten

ENEBODA 1:1 m m

vid Eneboda skola
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 99-10-26
Ändrad 00-06-19

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

0181K-P 1295 B