

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

18.4.1972

11.0821-799-71

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 22.4.1971 med visst undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Fittja, Fittja III, inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist 22.12.1970 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar. Från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område samt § 1 andra stycket och § 5 i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr.länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr. länsarkitekt Nils Häggström, föredragande, länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart Olsson och förste byråingenjör Birger Eriksson.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

RK/A

Bestyrkes på tjänstens vägnar

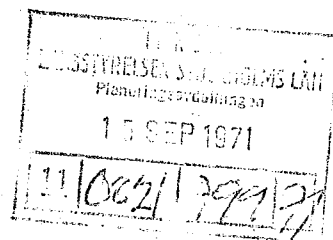
Sw. Andersson

Bestämmelser till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av Fittja

FITTJA III

inom Botkyrka kommun i Stockholms län

Pl. 56-05.1-1



§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

~~Med Hk betecknat område får användas endast för kommersiellt och serviceändamål. Området skall vara reserverat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.~~

Specialområden

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål (besöksparkering).

Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med u_1 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med u_2 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggande och skötsel av befintliga huvudvattenledningar jämte tillhörande ventilkammare och signalkabel.

Inom med x2 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över markplanet som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

~~Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar siffran anger.~~

~~Inom med n betecknat område får utöver angivet våningsantal en markvåning anordnas. Inom markvåning får bostäder ej inredas.~~

~~Inom med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inte inredas.~~

§ 6.

Markhöjd

Å med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffran anger.

Vällingby den 22.12 1970.

J.Höjer & S.Ljungqvist

Arkitektkontor

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

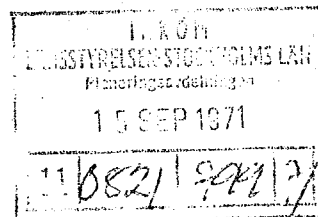
Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 22.4.....1971
betygar Curt Sjögren.....
kommunfullmäktiges sek.

Beskrivning till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av Fittja

FITTJA FIII

inom Botkyrka kommun i Stockholms län

Pl. 56-05.1-1



Jämfört med den ursprungliga stadsplanen Fittja III, Pl. 56-05-1, som fastställdes den 3 april 1970 med vissa undantag, innebär föreliggande plan följande ändringar och kompletteringar.

För att tillgodose behovet av en god kontakt mellan gymnastikbyggnad med omklädningsrum och idrottsområdet, har högstadieskolans gymnastikbyggnad förskjutits öster ut cirka 130 m och lagts i omedelbar kontakt med skolidrottsplatsen. Detta har även medfört en mindre justering av Stökhagsvägens sträckning samt parkeringen norr därom.

Gymnastikbyggnaden avses att till en början dubbelutnyttjas av bägge skolorna vilket medför att LM-skolans gymnastikbyggnad kan senareläggas.

Skolidrottsplatsens olika ytor har fått en något sydligare placering för att möjliggöra en förläggning av en lekpark och ett stadsdelbad söder om barnstugan med sitt behov av parkeringsplatser tillgodosett i planområdets nordöstra del där det förut var kvarterslekplats. Idrottsplatsen har sin huvudsakliga angöring och parkering vid Stökhagsvägen i väster.

En fortsatt studie av lekplatsbehovet har nämligen medfört en samordning av kvarterslekplatser i Fittja I och IV och en lekpark som föreslagits ligga söder om Fittja gård och barnstugan.

Planområdet har därför utökats i nordost och omfattar även den del av stadsplanen Fittja I, Pl. 56-03-1 fastställd den 11 februari 1970, som omfattar parkmark med kvarterslek på ömse sidor av gamla Södertäljevägen öster om Fittja gård.

Vid noggranna studier av möjligheten att förlägga barnstuga i Fittja loge har framkommit, att det ekonomiskt ej varit möjligt att realisera detta. I stället har på logens plats föreslagits en barnstuga med för Norra Botkyrka enhetliga avdelningar orienterade runt en gemensam lekyta och med god kontakt till lekparken sydost därom.

Det tidigare nämnda stadsdelsbadet har sina omklädnadslokaler i barnstugans souterrängvåning, där även kan inrymmas en mindre bassäng för undervisningsbad. Både barnstugan och badet har sina entréer mot det nord-sydliga huvudparkstråket omedelbart öster om Fittja Vårdshus.

Fittja gårds huvudbyggnad och flyglar förutsättes bevarade. Stallbyggnaden är numera riven på grund av dess mycket dåliga skick och förutsättes nybyggas. Dessa byggnader avses användas för de i området boendes aktiviteter, för institutioner eller för någon utomstående som vill utnyttja lokalerna för lämpligt ändamål. Avsikten är dock, att även i framtiden driva restaurangrörelse i Fittja Vårdshus. Angöringen till gårdsbyggnaderna samt även till barnstugan och badet avses ske från Vårdshusvägens vändplan. Denna väg har flyttats till ett nordligare läge delvis i gamla Södertäljevägen.

Närhetsparkering till restaurangen avses ske på det mindre specialområdet norr om barnstugan, resterande parkering sker öster om barnstugan tillsammans med stadsdelsbadets och barnstugans parkering på det större specialområdet för parkering.

Gårdsbyggnaderna är i omedelbart behov av underhåll. All ombyggnad av flyglar och huvudbyggnad samt nybyggnad av stallet bör ske med vederbörlig hänsyn till byggnadernas karaktär.

Låg- och mellanstadieskolans område har fått en något annorlunda utformning. Ledningsområden har utgått i områdets mellersta och västra del och ett par ledningsområden i öster och väster har tillkommit.

En gångväg mot centrum väster om H-skolan lägges utanför planområdet och ingår i angränsande plan, Fittja IV Pl. 56-06-1. Detta gäller även Stökhagsvägens anslutning till Postängsvägen.

I förslag till "Program för PARKVÄGAR och GÅNG- CYKEL- och MOPED-TRAFIK för Norra Botkyrka" (nov. 1969) har mopedtrafiken uppmärksamats, och mopederna hänvisas i första hand till matar- och entrégator. Stadsplanen för Fittja III följer programförslagets principer och illustrationer beträffande denna trafik. Slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida har ej skett.

Vällingby den 22.12 1970

J. Höjer & S. Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 22.12.1970

berogar Carl Höjer

kommunfullmäktiges sek.