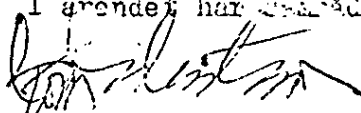


W 7
Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av ÖSTRA HAMNOMRÅDET i Norrtälje församling, Norrtälje kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret Norrtälje den 19 april 1971, reviderat den 16 september 1971.

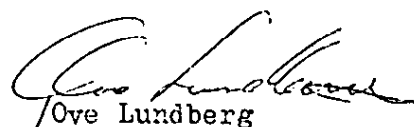
Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Planområdet omfattar färjeläget samt bebyggelsen och hamnområdet närmast öster därom. För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Majt. den 27 mars 1942 och den 20 december 1946. I väster gränsar ett i oktober 1969 upprättat planförslag för västra delen av hamnområdet och för vilket länsstyrelsens fastställelsebeslut den 4 maj 1970 ännu ej vunnit laga kraft.

Förslaget har initierats av en från företaget OK till förutvarande Norrtälje stad gjord framställning om plats för en eller två oljecisterner i anslutning till färjeläget. Förslaget redovisar ett område för detta ändamål i Port Arthurgatans förlängning som en del av industriområdet. Kvarteret Pilen, i gällande plan utlagt för bostads- och handelsträdgårdsändamål, samt området mellan kv. Pilen och färjeläget har i förslaget utlagts som område för motortrafikändamål. Området avses därigenom kunna betjäna färjeläget med parkering och annan fordonsuppställning samt enkla byggnader för godshantering o.d. En punktprickad del av området garanterar möjligheter att framledes kunna genomföra Pilgatan som matargata för hamnen. Södra halvan av kv. Sälgen reserveras dels för en befintlig pumpstation och dels för en kontorsbyggnad, exempelvis för hamnadministration. Befintliga och planerade stråk för arloppaledningar nödvändiggör vidare i detta område väl tilltagna ledningsreservat.

I ärendet har utskäddt rum med länsarkitekten.



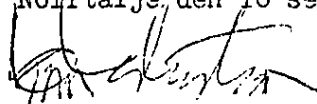
Björn Cederström
Stadsarkitekt



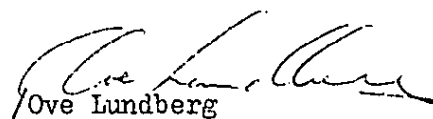
Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 16 september vid behandling av under granskningstiden inkomna erinringar beslutat revidera förslaget. Revideringen innebär att tillåten byggnadshöjd för cisternanläggningen minskas från tjugo till femton meter, att Krukmakaregatan breddas söder om Vegagatan, att byggnadsrätten för kontorsbyggnad i kv Sälgen skärs ned samt att en obetydlig byggnadsrätt för färjelägets vänthall lägges ut i nuvarande gata.

Norrtälje, den 16 september 1971.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

År 1971 den 21 december, § 311, blev detta förslag antaget av kommunfullmäktige i Norrtälje, betygar å tjänstens vägnar:

Tillhör Byggnadsnämndens 1
Norrtälje beslut den 17/10 1971, § 1101