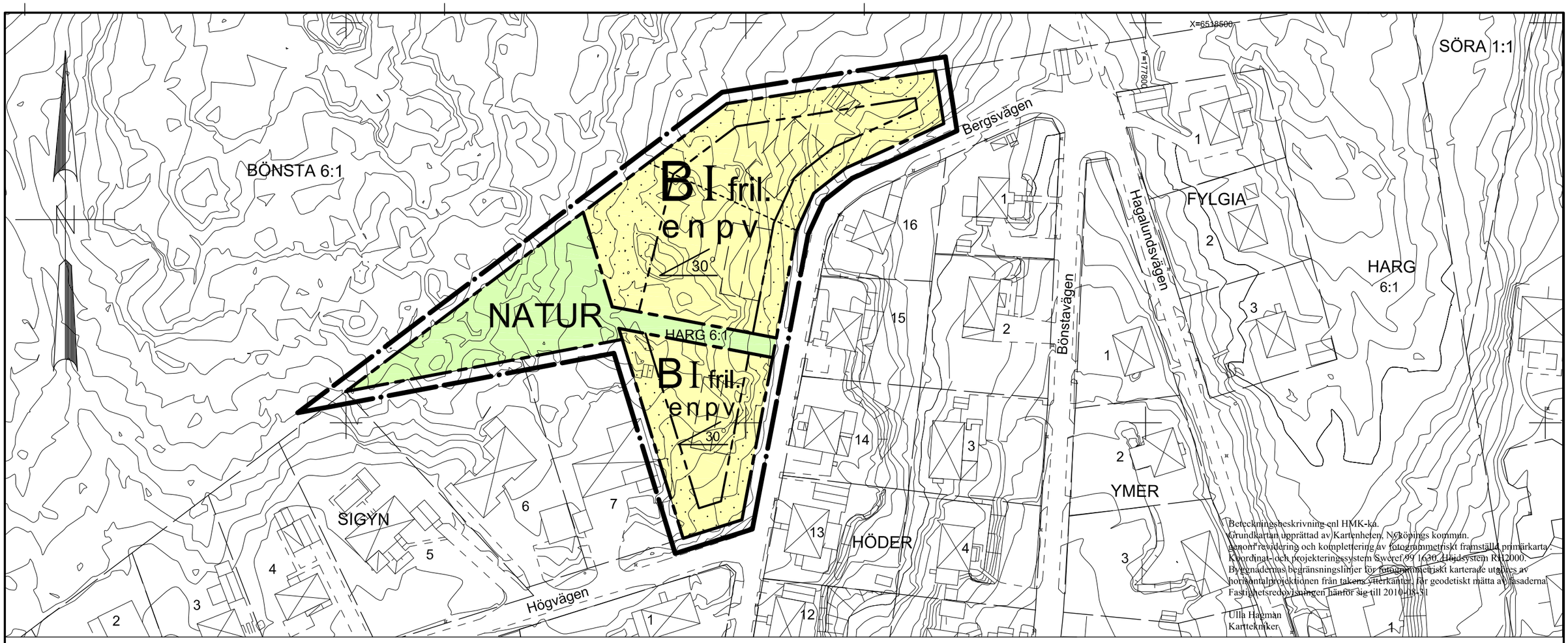



Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringssystem Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgörs av horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen häntför sig till 2010-08-31

Ulla Hagman
Karttekniker

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

e Största tillåtna sammanlagda bruttoarea (BTA) är 225 m² /tomt. Planområdet ska rymma högst 3 huvudbyggnader

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

## MARKENS ANORDNANDE

n Befintliga träd sparas där så är möjligt

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns och uthus eller garage minst 2 m från tomtgräns om inte prickmark anger annat. Husens placering och utformning anpassas till terrängen och omgivande bebyggelse vad gäller storlek, form, färg och material

30° Taklutning högst 30 grader

I Högst en våning

v Suterrängvåning får anordnas

fril. Endast friliggande hus

Radonsäker grundläggning om inte provtagning visar att annan grundläggning är möjlig.

Dagvatten infiltreras på tomtmark. Får ej avledas till spillvattennätet. Övrigt dagvatten avleds i öppet dike

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år räknat från att planen vunnit laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 30 cm vid 1,3 m höjd

Till planen hör:

| | | |
|---|---|---|
| Planprogram | X Behovsbedömning | |
| X Planbeskrivning | X Fastighetsförteckning | Illustrationskarta |
| X Genomförandebeskrivning | X Samrådsredogörelse | X Utlåtande efter utställning |

Detaljplan för del av

Antagandehandling

# HARG 6:1 (kv Sigyn) Hagalund

Nyköpings kommun

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Antagande 2011.03.29 §49 | BTN |
| Laga kraft 2011.05.10 | |

Upprättad 2011.01.17 Reviderad 2011.03.10

Bo Åhl
Arkitekt SAR/MSA

Skala 1:1000 i A3-format

0 10 20 30 40 50 m

Dnr P 2009-1849

P 11-10