

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Allmän plats

GATA	Gata.
PARK	Park.

B	Bostäder.
C	Centrum.
S	Skola.

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad

h_1	Högsta nockhöjd är 14 meter
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

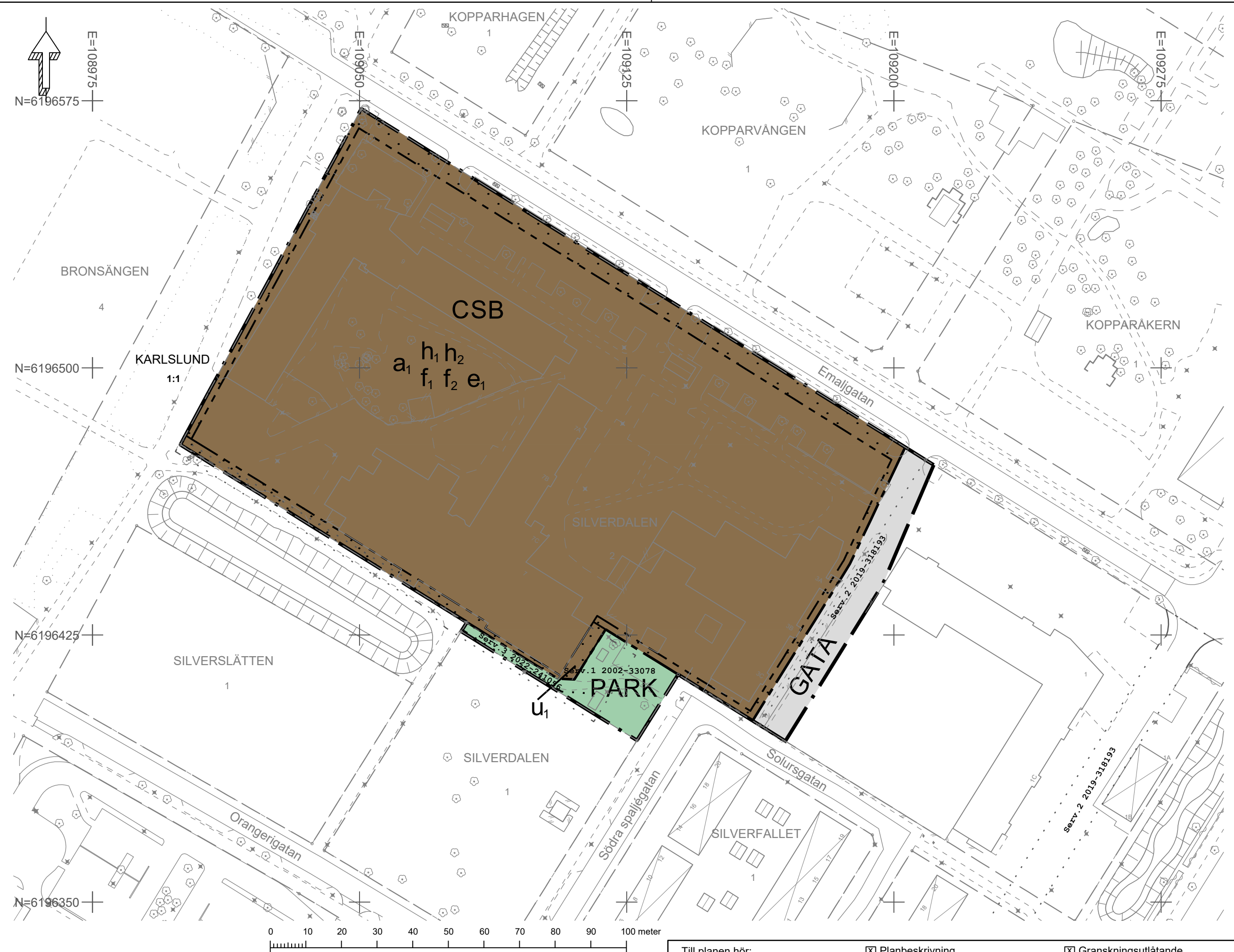
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

f ₁	Fasadmaterial på huvudbyggnad ska i huvudsak utgöras av puts, tegel eller skiffer
f ₂	Komplementbyggnad ska utformas med vegetationsklätt tak.

e ₁	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egendomsområdet
----------------	--

a ₁	Startbesked får inte ges för nybyggnad, tillbyggnad eller ändrad användning förrän markförorening har avhjäpts.
----------------	---

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. detaljplanens laga kraftdatum.



_____ TRAKTGRÄNS o KVARTERSGRÄNS
 _____ FASTIGHETSGRÄNS
 GRÄNS SERVITUT
 1282K-00/42.7

.....	LEDNINGSRÄTT
SILVERDALEN	TRAKT / KVARTERSNAMN
Emalgatan	GATUNAMN
2	REGISTERNUMMER
7	ADRESSNUMMER

	BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
	BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
	VÅG KÖRBANEKANT VÅG KÖRBANEKANT KANTSTEN
	GÅNG- OCH CYKELVÅG
	SLÅNT

	BUSKAGE
	HÄCK
	MUR
	STAKET
	STOLPE
	ELSKÅP
	BELYSNINGSSTOLPE
	LÖVTRÄD
	KOORDINATKRÄYS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING INOM PLANOMRÅDE
UTTAG 2023-08-28.

AVTALSRÄTTIGHETER I KARTAN KAN HA OLIKA KVALITET.
SE RESPEKTIVE ORIGINALHANDLING FÖR UTBREDNING.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐
☐ Illustrationsplan	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐

Detaljplan för

Landskrona stad	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
Skala 1:1000 (A2)		Antagande	
Upprättad 2023-02-08		2023-10-17, SBN	§ 96
reviderad 2023-06-09		Laga kraft 2023-11-16	
Lisa Lindekrantz Planchef		PLAN 2021.8	
		1282K-P2023/4	
Johanna Karlsson Planarkitekt			