

INKOM 110822-

15 JAN 76 0078 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
BESTÄMMELSER

Bil 2

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
11 SEP 1974 23/	
Diarienumr.	Diarietplanbeteckn.
72/821	003 315

tillhörande byggnadsplan över delar av Väsby och Överboda byar i Frötuna socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1975-06-24, § 181

Bengt Strandberg
Sekreterare

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 § Byggnadssätt

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2.000 kvm.

5 § Byggnads läge

På med F betecknat område får byggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom. 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 80 kvm.

Mom. 3 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad ej upptaga större areal än 40 kvm.

7 § Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

8 § Byggnads höjd

Mom. 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2 På med I betecknat område får uthusbyggnad ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 § Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

10 § Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet.

I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

11 § Utfartsförbud

Utfart må ej anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje den 23 mars 1972
På distriktslantmätarämbetets vägnar


Olof Dahlqvist
distriktslantmätare