

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring kommunisterbostället inom Gålnäs i Själevads kommun.

Kring Själevads kyrka har sedan länge funnits en samhällsbildning, som utgjort och fortfarande utgör såväl den kyrkliga som den borgerliga kommunens centrum. Bebyggelsen är belägen på Moälvens, Själevads-fjärdens och Veckefjärdens norra strand på mark, som ingår i byarna Översjö, Prästbordet, Myckling, Gålnäs och Österålnäs.

Invid kyrkan med sin kyrkogård grupperar sig prästgård med pastors-expedition, församlingshem, folkskola, tandklinik, provinsialläkarmottagning, sjukhem, ålderdomshem, folkbibliotek och kommunalhus. Själevadsgården, den forna prästgården, har inretts till samlingssalar och vandrarhus. I samhällets östligaste del ligger några pensionärshem, i dess västligaste del Hampnäs folkhögskola och Själevads Bryggeri AB:s anläggningar. Industrien i övrigt utgöres endast av ett par mindre hantverksindustrier. Inom samhället finns vidare ett flertal butiker av olika slag (huvudsakligen matvarubutiker), bankkontor, två postanstalter och konditori.

Samhället genomskäres av riksväg E4 Härnösand - Örnsköldsvik, väg 1032 Översjö - Gottne och väg 928 Själevads kyrka - Hampnäs. Öster om samhället tillstötter väg 1030 Översjö - Västansjö.

Genom samhället löper vidare järnvägslinjen Mellansel - Örnsköldsvik med Själevads järnvägsstation i samhällets västra del och Översjö hållplats i dess östra.

På motsatta sidan av Moälven vid södra landfästet av den bro, på vilken riksväg E4 passerar älven, finns en mindre samling byggnader, bl.a. kommunisterbostället. Här ansluter väg 923 Sund - Själevads-bron. Väster om denna bebyggelsegrupp har under senare år uppförts en rad sommarstugor längs Själevadsfjärdens strand.

Det nu framlagda byggnadsplaneförslaget omfattar den västligaste delen av ovannämnda byggnadsgrupp samt ett f.n. obebyggt markområde väster härom, begränsat i norr av nuvarande riksväg E4 och i söder av riksvägen i dess blivande, under byggnad varande sträckning.

Norr om nuvarande riksväg E4 ligger ovannämnda sommarstugeområde, för vilket byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 2 april 1959.

Området, som den borgerliga kommunen nyligen förvärvat av de kyrkliga myndigheterna, sluttar måttligt mot norr. Dess västligaste hälft upptages av tät och hög barrskog och dess sydöstligaste del kring Svartbäcken av småskog (albuskar o. dyl.). Återstoden av området utgöres av gammal åker. Från de öppna delarna av området har man en mycket vacker utsikt över Själevadsfjärden med kyrkan på andra stranden.

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring kommunisterbostället inom Gålnäs i Själevads kommun.

Kring Själevads kyrka har sedan länge funnits en samhällsbildning, som utgjort och fortfarande utgör såväl den kyrkliga som den borgerliga kommunens centrum. Bebyggelsen är belägen på Moälvens, Själevads-fjärdens och Veckefjärdens norra strand på mark, som ingår i byarna Översjö, Prästbordet, Myckling, Gålnäs och Österalnäs.

Invid kyrkan med sin kyrkogård grupperar sig prästgård med pastors-expedition, församlingshem, folkskola, tandklinik, provinsialläkarmottagning, sjukhem, ålderdomshem, folkbibliotek och kommunalhus. Själevadsgården, den forna prästgården, har inretts till samlingssalar och vandrarhem. I samhällets östligaste del ligger några pensionärshem, i dess västligaste del Hampnäs folkhögskola och Själevads Bryggeri AB:s anläggningar. Industrien i övrigt utgöres endast av ett par mindre hantverksindustrier. Inom samhället finns vidare ett flertal butiker av olika slag (huvudsakligen matvarubutiker), bankkontor, två postanstalter och konditori.

Samhället genomskäres av riksväg E4 Härnösand - Örnsköldsvik, väg 1032 Översjö - Gottne och väg 928 Själevads kyrka - Hampnäs. Öster om samhället tillstötter väg 1030 Översjö - Västansjö.

Genom samhället löper vidare järnvägslinjen Mellansel - Örnsköldsvik med Själevads järnvägsstation i samhällets västra del och Översjö hållplats i dess östra.

På motsatta sidan av Moälven vid södra landfästet av den bro, på vilken riksväg E4 passerar älven, finns en mindre samling byggnader, bl.a. kommunisterbostället. Här ansluter väg 923 Sund - Själevads-bron. Väster om denna bebyggelsegrupp har under senare år uppförts en rad sommarstugor längs Själevadsfjärdens strand.

Det nu framlagda byggnadsplaneförslaget omfattar den västligaste delen av ovannämnda byggnadsgrupp samt ett f.n. obebyggt markområde väster härom, begränsat i norr av nuvarande riksväg E4 och i söder av riksvägen i dess blivande, under byggnad varande sträckning.

Norr om nuvarande riksväg E4 ligger ovannämnda sommarstugeområde, för vilket byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 2 april 1959.

Området, som den borgerliga kommunen nyligen förvärvat av de kyrkliga myndigheterna, sluttar måttligt mot norr. Dess västligaste hälft upptages av tät och hög barrskog och dess sydöstligaste del kring Svartbäcken av småskog (albuskar o. dyl.). Återstoden av området utgöres av gammal åker. Från de öppna delarna av området har man en mycket vacker utsikt över Själevadsfjärden med kyrkan på andra stranden.

All byggnadsmark inom området har i byggnadsplaneförslaget avsatts för egnahemsbebyggelse. För att erhålla större avskildhet och trivsel har tomtplatserna sammanförts i mindre grupper, skilda från varandra och bebyggelsen i övrigt med grönområden. Bostadsbebyggelsen har vidare dragits så långt som möjligt från blivande riksväg E4. I byggnadsplaneförslaget har intagits utfartsförbud mot denna.

De delar av i planen angiven byggnadsmark, där televerkets riks-kabel är belägen, har belagts med speciella bestämmelser till skydd för kabeln.

Den genom området gående högspänningsledningen kommer enligt löfte av ägaren, Graningeverkens Aktiebolag, att flyttas längre söderut, nämligen längs nya riksväg E4.

Något särskilt område för handelsändamål har inte upptagits i byggnadsplaneförslaget, eftersom de i samhället norr om älven befintliga matvarubutikerna täcker behovet även för detta område.

Stora delar av planområdet har som ovan nämnts upptagits som park och plantering, varför det finns gott om utrymme för erforderliga lekplatser.

All nuvarande och föreslagna bebyggelse inom planområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvattnet avses bli avlett genom öppna diken.

Själevad i september 1965.

Nils Lindgren

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 23/2 1966 § 40 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Lennart Bodén
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-11-66 218 19.66
lämnas i landskansliet den 21/8 19.66
På tjänstens vägnar:

P. O. Skerfving

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar
P. O. Skerfving

Ink.d. 23 MRS. 1966

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring LANDSKANSLIET
komministerbostället inom Gålnäs i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Fotokopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Länsarkitekten.

M. H. H. H. H.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I k, I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden

Fotostatkopians Överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes
På tjänstens vägnar:

FOTOKOPIA

må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i september 1965.

Nils Lindgren

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 23/2 1966 § 40 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Luzema Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör ~~länstyrelsens~~ resolution denna
dag ärende III G 2-11-66
I lämnösand i ~~land~~kansliet den 2/8 1966
På tjänstens vägnar

B. O. Skärnberg

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

B. O. Skärnberg