

## Detaljplan för DEL AV HÄSTVEDA 14:91 OCH 14:160

Hästveda tätort  
Hässleholms kommun  
Skåne län



Planens avgränsning

Detaljplanen  
Antagen av Byggnadsnämnden  
2012-06-12 §98

LAGA KRAFT 2012-07-12

## HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Grundkarta

Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning (och illustrationsplan) skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandedelen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

# INLEDNING

## Bakgrund

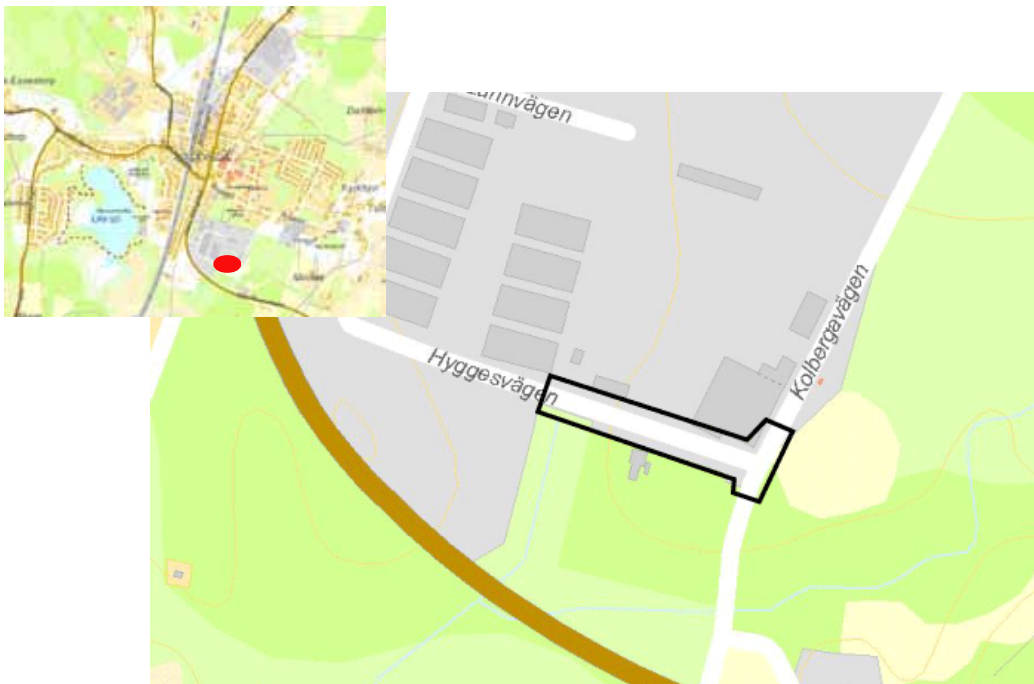
2001 gjordes en ändring av den befintliga detaljplanen från Allmän platsmark/GATA till Kvartersmark avsett för industriändamål för att möjliggöra Hästveda Återvinnings AB expanderings till södra sidan om Hyggesvägen. Någon expansion har inte ägt rum och Hästveda Återvinnings AB har meddelat att de inte längre har för avsikt att expandera och därmed inte har något behov av marken.

## Syfte

Syftet med detaljplanen är att återställa mark från kvartersmark avsett för Industriändamål till Allmänplatsmark och därmed legitimera Hyggesvägen till den sträckning och utförande som den har idag.

## Planfakta

Planområdet ligger norr om Östra Storgatan när man kör in i Hästveda, planområdet avgränsas till del av Hyggesvägen samt delar av Hästveda 14:160 och Hästveda 140:4. Planavgränsningen från detaljplaneändringen från 2001 ligger till grund för den aktuella planavgränsningen, dock undantas det NATUR-område som berördes av planen 2001 då ingen förändring av detta avses göras, planområdet är cirka 0.5 hektar stort, Markägoförhållanden



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplaner

Översiktsplanen anger området som industrimark. Öster om planområdet anges ett utbyggnadsområde för arbetsplatser/industri. Planen strider inte mot Översiktsplanens intentioner.

## Detaljplaner

Del av Hyggesvägen 1293K-P01/44, någon fastighetsplan för området finns inte. Den del av planen som avses ändras till Industrigata är i aktuell plan betecknad J-industri. Området berörs även av ett U-område för skydd av befintliga ledningar i gatan.

## Riksintressen

Inga riksintressen finns i det aktuella området.

## Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2011-11-30 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra del av detaljplan från 2001-09-11. Byggnadsnämnden beslutade 10 april att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att genom enkelt planförfarande gå ut med förslaget på samråd och granskning

## STÄLLNINGSTAGANDE MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Förändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan då det gäller fastställandet av väg inom befintligt industriområde och medför således ingen betydande ändring eller försämring av den befintliga miljön eller hälsan. Därmed föreligger inte något behov av att upprätta en separat miljökonsekvensbeskrivning.

## OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Historik

Området planlades på slutet av 70-talet som industriområde. Dagens vägar anlades och angavs som Allmän platsmark i plan. 1995 gjordes en detaljplan över området söder om Hyggesvägen för att möjliggöra ytterligare utbyggnad av industriområdet. 2001 gjorde man en detaljplaneändring där man bland annat ändrade del av Hyggesvägen från Allmän platsmark/INDUSTRIGATA till kvartersmark för Industri-ändamål, detta för att möjliggöra befintliga verksamheter att expandera söderut.

Hästveda Bioenergi AB har nu visat intresse för att etablera ett nytt fjärrvärmeverk på en fastighet söder om Hyggesvägen. För att förenkla etableringen har man för avsikt att ändra tillbaka detaljplanen för Hyggesvägen från Kvartersmark för Industri-ändamål till Allmän platsmark/INDUSTRIGATA.

### Pågående markanvändning

Området består idag huvudsakligen av gatumark som är hårdgjord. Området är ett industriområde och övrig mark utgörs av industrimark.

### Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Hästveda Återvinning AB som idag bedriver industriskrotning av metaller, sortering av industriavfall, nytt och begagnat handelsjärn har flera lokaler norr om Hyggesvägen.

## Riksintresse

Inga riksintressen finns i det aktuella området.

## Kulturmiljö och fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetet finns inga kända fornlämningar i området.

## Gator och trafik

Planområdet ligger drygt 1 km väster om väg 23. Östra Storgatan går söder och väster om industriområdet och matar trafiken till området. Kolbergavägen och Lunnvägen är anslutande vägar i området.

## PLANENS INNEBÖRD (OCH KONSEKVENSER)

Planändringen innebär ingen förändring av de befintliga förhållandena på platsen utan innebär enbart en legitimering av de förhållandena som existerar idag. Planändringen innebär att Hästveda Återvinnings AB expansionsmöjligheter åt söder försvinner då kvartermarken återgår till att bli Allmän platsmark, då Hästveda Återvinnings AB har angivit att de inte längre har några planer på att expandera så anses detta inte innebära några negativa konsekvenser för företaget.

## Gator och trafik

Ingen förändring från dagens förhållanden. Hyggesvägen behåller sin befintliga vägdragning och standard.

## PLANENS GENOMFÖRANDE OCH FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

Nedan redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Även konsekvenser som genomförandeåtgärderna får för fastighetsägarna och andra berörda redovisas.

Berörda kommunalägda fastigheter: Hästveda 14:91 och Hästveda 14:160

Berörda privatägda fastigheter: Hästveda 14:158, 140:3 och 140:4

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Planförfarandet

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

### Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen under försommaren 2012.

### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

## Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats (INDUSTRIGATA) och ansvarar för skötslen av denna. Exploatören är ansvarig för genomförandet på kvartersmark.

## Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen innebär att mark som idag anges som kvartersmark omvandlas till allmän platsmark.

## Ekonomiska frågor

### Planeringsekonomi

Av plankostnaden ska bekostas av Exploateringsavdelningen, vilket regleras i planavtal.

Kommunen får ökade kostnader för drift och underhåll då planen innebär att vägen övergår till allmän platsmark från kvartersmark.

## Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm juli 2012

Roger Larsson  
Stadsarkitekt

Mette Dymling  
Planarkitekt