

Avskrift.

KOMMUNIK.-DEP:T

Ink. d. 10 aug. 1945

Beskrivning till förslag till ändrade stadsplanebestämmelser för kvarteret Tranan i Landskrona (se en av stadsarkitekten Frans Ekelund och stadsingenjören Bror Jeppsson den 5 april 1945 upprättad karta).

Stadsplanen för kvarteret Tranan m.fl. kvarter fastställdes den 9 oktober 1931. Enligt samtidigt fastställda byggnadsbestämmelser får kvarteret bebyggas med sammanhängande hus utmed Östergatan, Bredgatan och en del av Tranegatan, varvid flyglar få utbyggas åt kvarterets inre. Sydöstra kvartersdelen, som utåt begränsas av Viktoris- och Tranegatorna, är avsedd för friliggande hus. Den största tillåtna hushöjden är vid Östergatan 11 meter, motsvarande tre våningar, i övrigt 8 meter, motsvarande två våningar jämte inredd vind. För en flygel till husraden vid Östergatan är utnyttjandet begränsat till två våningar utan vindsinredning. Ett mindre område för envåningsbebyggelse har förutsetts i södra delen av kvarteret. Marken mellan sålunda beskrivna byggnadsområden är undantagen från bebyggelse.

Samtliga omgivande kvarter få enligt för dem gällande bestämmelser bebyggas med sammanhängande trevåningshus.

Föreliggande förslag till ändrade stadsplanebestämmelser har uppgjorts på begäran av drätselkammaren. Enligt detsamma slopas gårdsflyglarna, och kvarteret öppnas mot söder. Byggnadshöjden bibehålles vid 11 meter för trevåningshus och 8 meter för tvåvåningshus. Tre våningar tillåtas i alla byggnader utom på två villatomter i kvarterets sydöstra hörn, där byggnaderna liksom förut få innehålla högst två våningar jämte inredd vind. Kvartersmarken mellan de för större byggnader avsedda områdena ävensom i regel mellan dessa och gatorna lämnas obebyggd. Byggnadsnämnden äger dock ifråga om vissa gårds-partier medgiva uppförande av uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader, där detta befinnes kunna ske utan olägenhet.

Till förslaget höra stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Landskrona den 5 april 1945

Bror Jeppsson

Stadsingenjör.

År 1945 den 18 juni antogo stadsfullmäktige ovanstående

Landskrona den 7 juli 1945

Beskrivning

"Beskrivning till förslag till ändrade stadsplanebestämmelser

för kvarteret Tranan i Landskrona", betygas

Landskrona den 7 juli 1945

Ex officio: förordnades den 5 april 1945

Axel Lundius

Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 oktober 1945

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

C.-A. v. Schéele

Vidimeras:

Förslaget till förslag till ändrade stadsplanebestämmelser

har uppgjorts på begäran av drätselkammaren. Enligt bestämmelserna

gärdesbyggnaderna, och kvarteret börjar mot söder. Byggnadsbyggnaden bide-

nollas vid 11 meter för trevåningshus och 8 meter för tvåvåningshus.

Tre våningar tillåts i alla byggnader utom på två villatomter i kvar-

teret sydöstra hörn, där byggnaderna liksom förut få innehålla högst

två våningar jämte inredning. Kvarteret mellan de för större

byggnader avsedda områdena liksom i regel mellan dessa och gatorna

få vara obebyggda. Byggnadsnämnden får dock ifråga om vissa gårds-

partier med givna upplämnade av utrust, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

neder, där detta behöves kunna ske utan olägenhet.

Till förslaget hör stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser

och denna beskrivning.

Landskrona den 5 april 1945

Börje Jönsson

Stadsingenjör.

År 1945 den 18 juni antogs stadsfullmäktige ovanstående