

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Plan- och Illustrationskarta
- Planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Markägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att kunna uppföra ett tvåvånings bostadshus med maximalt sex smålägenheter.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens 3 – 5 kapitel.

PLANDATA

Läge; Areal; Markägarförhållanden

Fastigheten är belägen öster om Västkustbanan i Kungsbacka tätort i korsningen Storgatan / Tölöleden och Gamla Göteborgsvägen.

Arealen är 1138 m².

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer; Detaljplaner; Kommunala beslut i övrigt

Planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka tätort, område för bostäder.

För fastigheten finns en gällande detaljplan, K 29, fastställd 1955 01 14. Denna redovisar mark för friliggande bostäder om maximal 120 m² byggnadsyta i två våningar samt 40 m² för uthusbyggnad och en minsta tomtstorlek av 500 m².

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslöt 2002 01 22, § 12, att pröva revidering av gällande detaljplan i enlighet med inkommen ansökan om uppförande av flerbostadshus innehållande sex smålägenheter

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Fastigheten är idag bebyggd med en fd bilverkstad som avses att rivas.

Planförslaget ger möjlighet att uppföra ett bostadshus i två våningar med maximalt sex smålägenheter, samt en byggnad för källsortering. Angöring sker från Storgatan. Tillgängligheten till fastigheten är god.

Parkering

Parkering skall inrymmas inom den egna fastigheten. Parkeringsbehovet beräknas till 1,5 platser / lägenhet varav 0,2 platser/ lägenhet för besökande.

Teknisk försörjning

Fastigheten anslutes till det kommunala VA-nät. En dagvattenledning korsar området i nordsydlig riktning. Plankartan förses med bestämmelse (u) om restriktioner för byggnation kring ledningssträckningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där markägaren är huvudman.