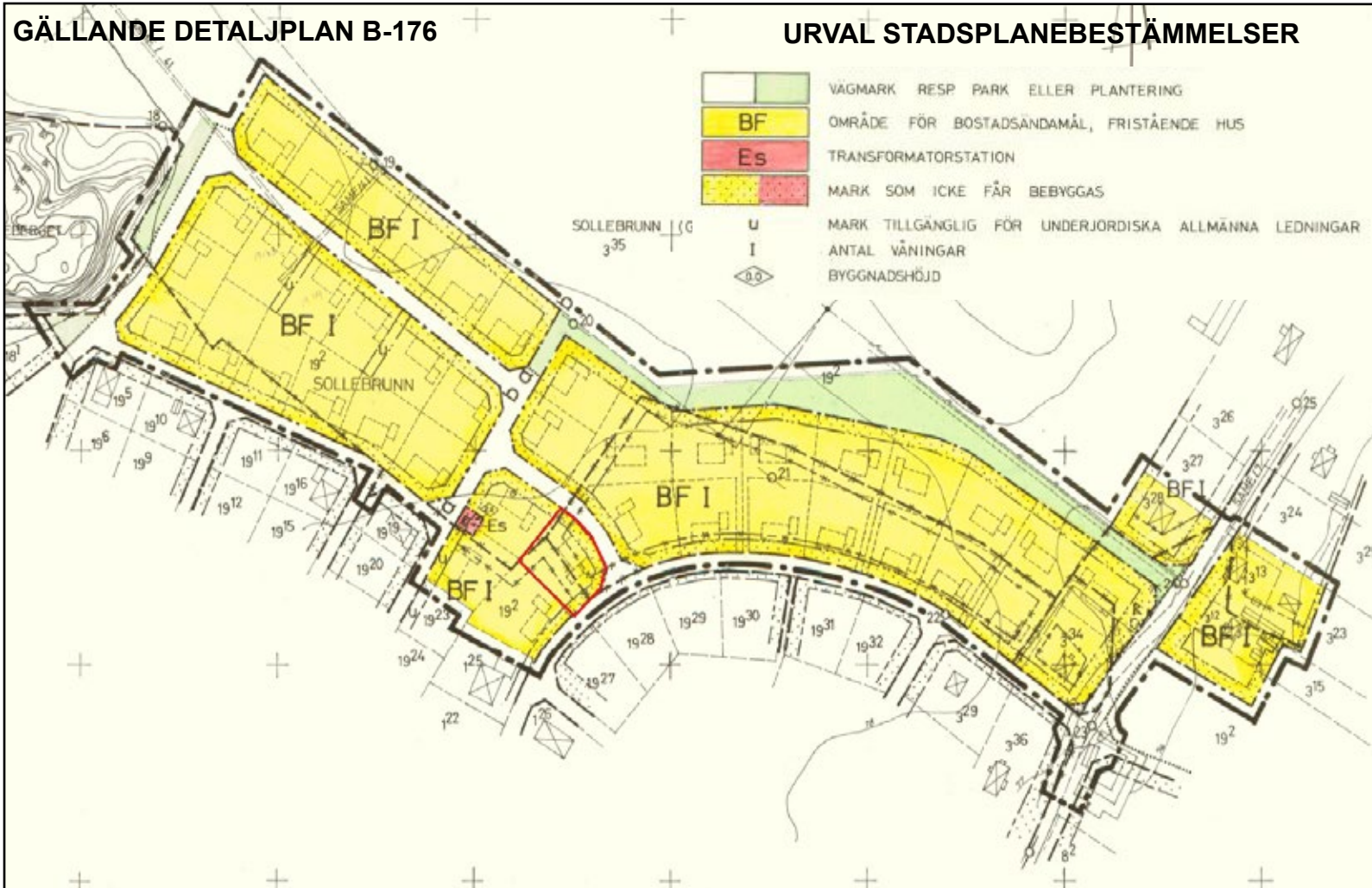
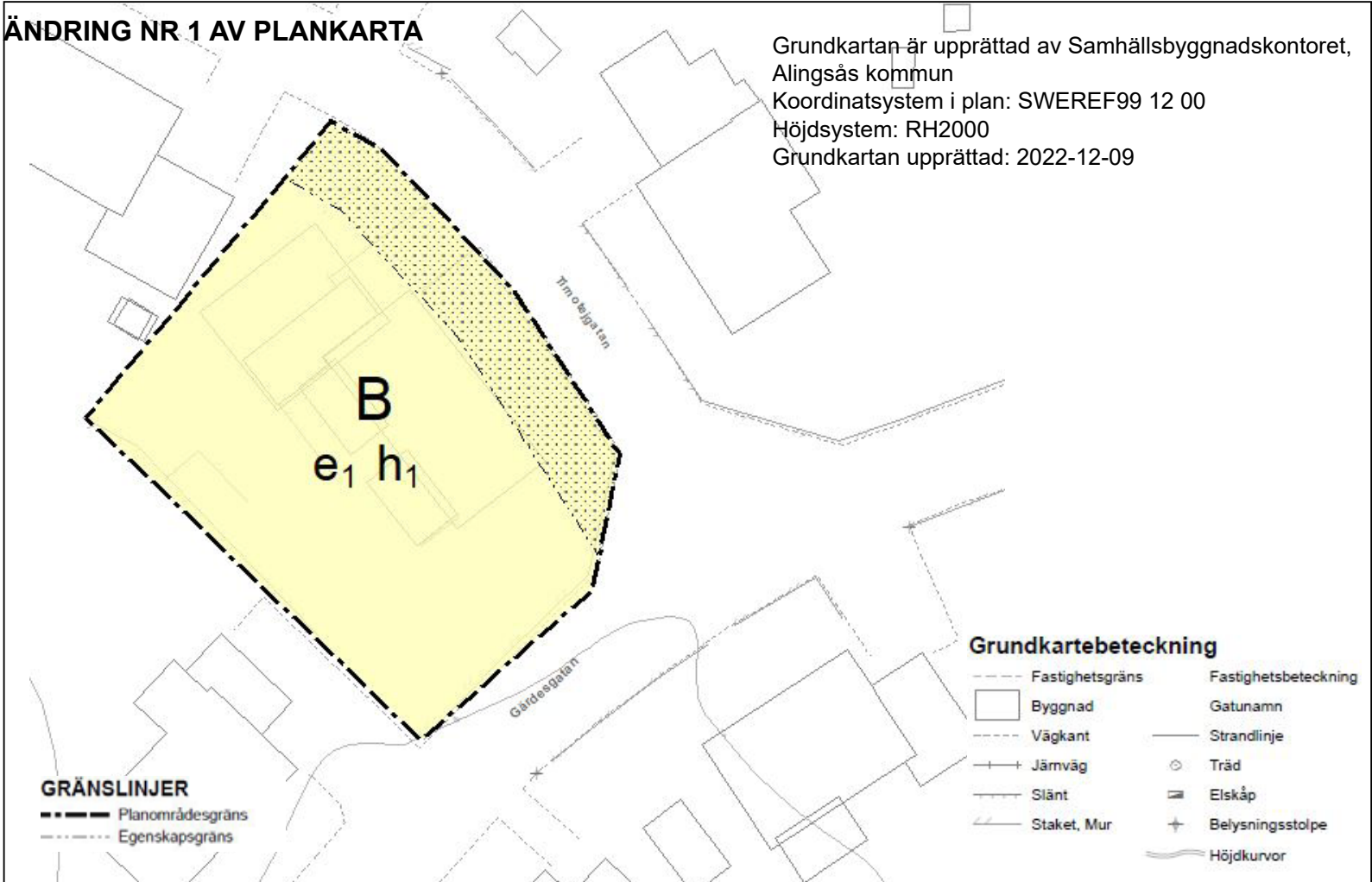




ÄNDRING NUMMER 1 AV DETALJPLAN B-176
UTÖKNING AV BYGGGRÄTT FÖR FASTIGHETEN SOLLEBRUNN 19:56

PLANBESTÄMMELSER
För området gäller detaljplan B-176, lagakraftvunnen 23 februari 1973.
Med föreslagen planändring till vänster i bild, ändring nummer 1 av detaljplan möjliggörs utökning av Sollebrunn 19:56.

Nedanstående planbestämmelser upphävs för fastigheten där detaljplan ändras:
§ 6, 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage- eller uthusbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående garage eller uthusbyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².
§ 8, 1 mom. på med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Nedanstående bestämmelser tillkommer inom fastighet där detaljplan ändras:

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
h₁ Nockhöjden på huvudbyggnad ska vara 84,5 meter över angivet nollplan
Utnyttjandegrad
e₁ Högst 235 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras inom fastigheten

GENOMFÖRANDE TID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ALINGSÅS
KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
Antagande: 2024-02-05	KS
Laga kraft: 2024-03-01	
Dnr: 2023.036 KS	