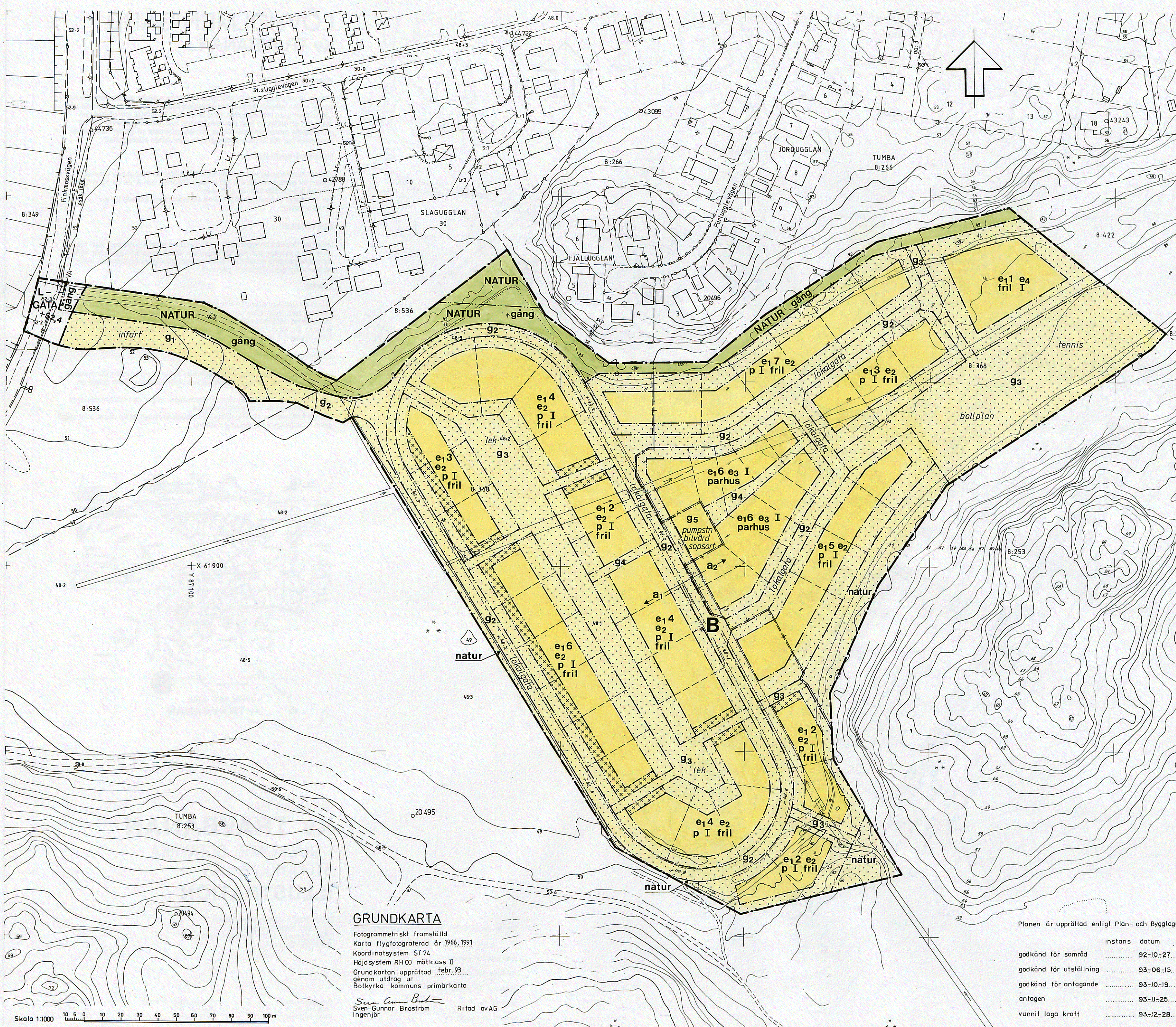




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:
Planbestämmelse utan beteckning gäller hela området. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
Allmänna platser
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
 - NATUR** Naturområden

- Kvarteretsmark**
- B** Bostäder

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- 00,0** Föreskriven höjd över nollplanet
 - gång** Gångväg

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 00** Antal tomter
 - e2** Minsta tomtstorlek 800 m². Största byggnadsarea per tomt är 200 m² varav uthus får uppgå till högst 40 m². Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt. Högst två lägenheter per tomt varav en får vara högst 70 m².
 - e3** Minsta tomtstorlek 400 m². Största byggnadsarea per tomt är 100 m². Dessutom får uthus uppföras med högst 40 m².
 - e4** Utöver byggrätt enligt **e2** får byggnader som har samband med gemensamhetsanläggningarnas skötsel uppföras med högst 200 m².

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage

- MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING**
- g1** Tillfart och ledningar till kvarteren Ugglan och Travbanan
 - g2** Lokalgata och ledningar
 - g3** Ledningar, gångstig och lek
 - g4** Ledningar
 - g5** Pumpstation, bilvård och sopsortering. Högsta tillåtna byggnadshöjd inom området är 3,0 meter

- MARKENS ANORDNANDE**
- natur** Naturmarken skall bevaras och vårdas

- PLACERING OCH UTFORMNING**
Placering
- p** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och garage 1,0 meter från tomtgräns

- Utformning**
- I** Högsta antal våningar
 - fril** Endast friliggande hus
 - parhus** Endast parhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Genomförandetiden för etapp 1 **a1** (29 enheter) är 10 år från det att detaljplanen har vunnit laga kraft. Genomförandetiden för etapp 2 **a2** (26 enheter) är 10 år med början 3 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerad tomtgräns
 - Illustrationstext: pumpstation, bilvård, sopsortering, infart, bollplan, lek och tennis

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 93-11-25 § 159
betygar

Gertrud Montin
Gertrud Montin sekr.

Detaljplan för
Kv TRAVBANAN
i SKÄCKLINGE, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

Upprättad i samarbete mellan
Tekniska förvaltningen och
GEN-Konsult / DPK Detaljplanekonsult
1993-05-12
Reviderad 1993-09-29

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt
Botkyrka kn

Gunnar Bagge af Berga
Gunnar Bagge af Berga
Ingenjör SVR
GEN-Konsult

Sten Karlsson
Sten Karlsson
Pblnarkitekt
DPK

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd		92-10-27
godkänd för utställning		93-06-15
godkänd för antagande		93-10-19
antagen		93-11-25
vunnit laga kraft		93-12-28

GRUNDKARTA
Fotogrammetriskt framställd
Karta flytfotograferad år 1966, 1991
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad febr. 93
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av AG

