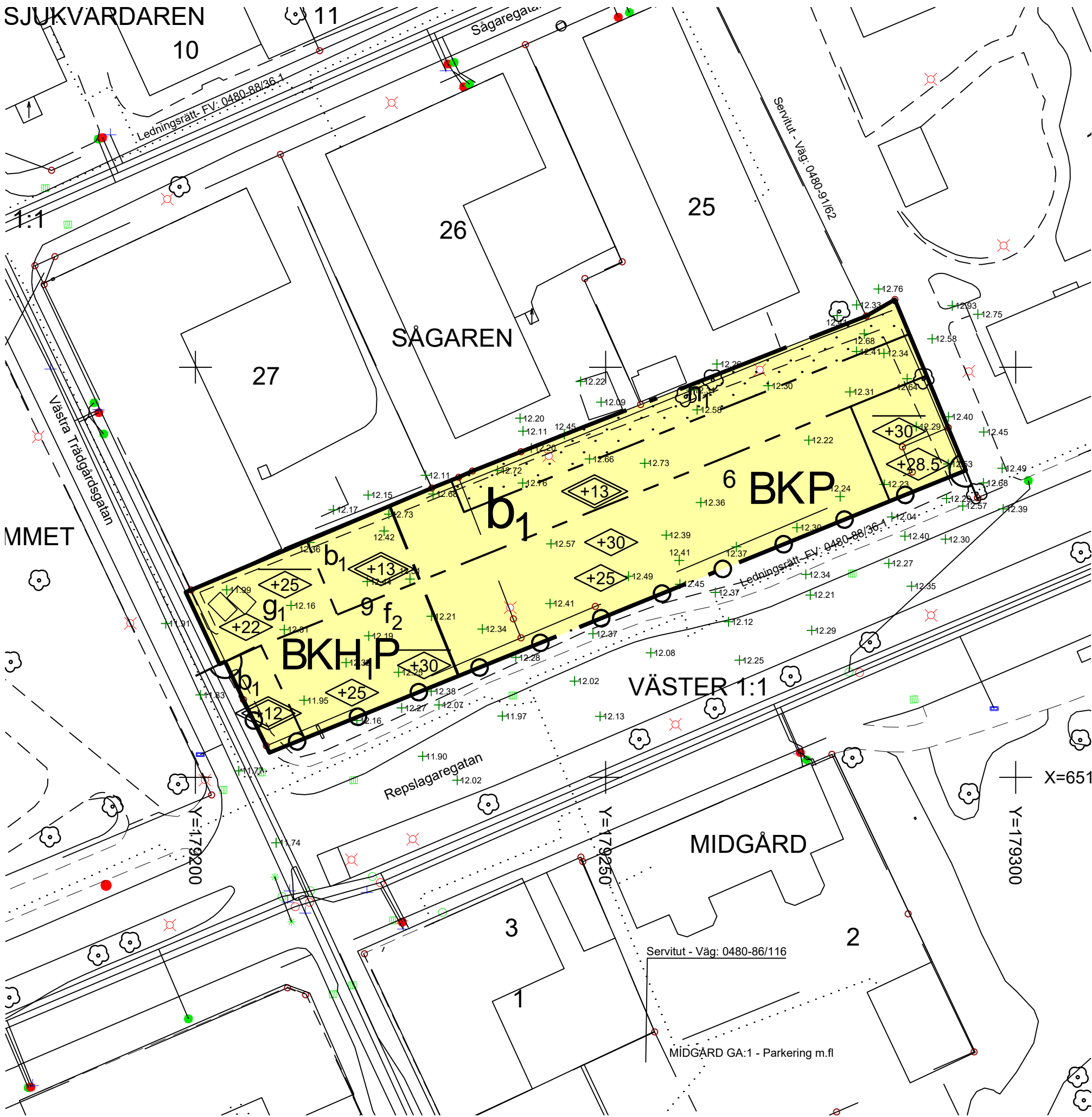




Koordinatsystem SWEREF 99 16 30 Projections RH2000 2016-08-01 DANIEL MOROSINI VÄSTER	Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka Grundkarta är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2016-12-21
--	---

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

	Bostäder
	Detailhandel ska finnas i bottenvåningen
	Kontor
	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §
--	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förseas med byggnad. 4 kap 11 § 1
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

Utformning

Taket ska utformas med sadeldak och ha en högst takvinkel på 38 grader. 4 kap 16 § 1
f₂ Bottenvåning ska vara lägst 3.5 meter. 4 kap 16 § 1
Fasadernas uttryck ska varieras. Fasadpartier mot lägenheter som betjänas av samma trapphus ska avvika mot angränsande fasadpartier, avseende kulör och uttryck. 4 kap 16 § 1
Fasad ska utformas med fasad av puts, tegel eller trä. 4 kap 16 § 1
Balkong mot gata får inte gläslas in. 4 kap 16 § 1
Entreér ska finnas ut mot gatan. 4 kap 16 § 1
Byggnader får inte förseas med balkong som kragar ut över allmän plats. 4 kap 16 § 1

Takkupor och hissskakt får uppta högst 40 % av taklängden och vara högst 3 meter breda vardera. Takkuporna ska upplevas nätta och inte dominerande. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Underjordiskt garage med körbart bjälklag. 4 kap 16 § 1
Friskluftsventil får inte riktas mot Repslagaregatan. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska förseas med genom släppligt material som möjliggör infiltration av dagvatten. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

Nya bostadslägenheter ska placeras så att 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad.
Om 60 dB(A) inte är möjligt vid ombyggnad av befintlig byggnad gäller att minst ett bostadsrum i lägenheten ska vara vänd mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden.
Lägenheter om högst 35 m² ska placeras så att 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad.
Gemensam uteplats med högst 70bB(A) maximal och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå ska anordnas på gården. 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiskt garage. 4 kap 18 §

Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Utlåtande efter utställning
☐ Planprogram	☐ Fastighetsförteckning	☐	☐
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐	☐
Detaljplan för Sägaren 6 och 9 samt del av Väster 1:1			
Nyköpings Kommun		Södermanlands Län	Beslutsdatum
Antagandehandling		Godkännande	Instans
		Antagande	
		2018-12-18 § 160	BTN
Upprättad 2018-10-26		Reviderad	
		2019-03-28	
Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter		Sara Rangensjö	Pnr 19-5
Planarkitekt		Planarkitekt	