



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- INFART Infartstrafik
- LOKALGATA Lokal trafik
- GC TRAFIK Gång- och cykeltrafik
- TORG Torg
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- BC Bostäder och centrumverksamhet
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- C Centrumverksamhet
- E Transformatorstation

INRIKTNINGSBESTÄMMELSER

För det offentliga rummet - allmän plats och kvartersmark som vetter mot allmän plats - gäller särskilt gestaltningsprogram, som ingår i planhandlingarna (i planprogrammet). Gestaltningsprogrammets regler gäller såsom bindande bestämmelser vad avser utformning av allmän plats, t ex i form av gatussektioner. För kvartersmarken gäller, utöver planbestämmelserna, gestaltningsprogrammet såsom inriktningsbestämmelse, d v s att bebyggelsen skall utformas i linje med gestaltningsprogrammets syfte och intentioner. Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som svarar mot planprogrammets anvisningar för fasadutformning mm.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

parkering Parkering får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e Av område betecknat e får max 1/3-del bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkering får anordnas

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Grundläggning till bostadshus skall utföras radonskyddande där så krävs

- V Högsta antal våningar
- 60 Högsta byggnadshöjd i meter
- q Byggnad får inte rivas, eller dess yttre utseende förvanskas
- n Vegetation får inte skadas. Ändringar förutsätter marklov

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå (45 dBA maxnivå nattetid) i bostadsrum. Byggnaderna skall utformas så att alla lägenheter har tillgång till en uteplats där 55 dBA ekvivalentnivå (70 dBA maxnivå) inte överskrids. Minst ett sovrum per bostad skall orienteras mot tyst sida.

MARKFÖRORENINGAR

Bygglov får inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markförorening har avhjälpats, om markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.



Orienteringskarta

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Grundkarta Fastighetsförteckning Illustrationskarta	Samrådsredogörelse Utlåtande	
Detaljplan för		Beslutsdatum		Instans
T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholm		Godkännande 2008-11-11 §254		BN
Hässleholms kommun, Skåne län		Antagande 2009-10-26 §123		KF
Upprättad 2008-05-26		Reviderad 2008-11-11		Laga kraft 2009-11-30
Henrik Petersson Planarkitekt		Leif Berg Stadsbyggnadschef		Planavgift erlagd