

Utvidgning av byggnadsplanen för
Bredaviksområdet (fast Hasslö 8:13
m fl)

Fastställd av Länsstyrelsen 1970-09-22

D. nr 198

Länsarkitektkontoret i Karlskrona

Ink. - 2 APR 1970

Landskansliet i Karlskrona	
Ink. 31/RS 1970	
III	62 8 70

Bilaga 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDE
BREDAVIKSOMRÅDET

Fotokopia

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ut-
ökning av byggnadsplanen för
BREDAVIKSOMRÅDET (fast Hasslö
8¹³ m.fl.), Hasslö kommun

J.D. nr 1:218
Landskansliet i Karlskrona
Ink. 21. AUG. 1970

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom 2 Å med a betecknat område får endast hus utan källare uppföras.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 21/9 1970
På tjänstens vägnar:

K. Nilman

Fotokopia

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en friliggande eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnads uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 140 m².
- Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får garage eller förrådsbyggnad ej upptaga större areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Vind får ej inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3.5 meter.
- Mom 2 Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

Kopians likhet med originalet
be styrkes.

Kontrollerad i landskansliet den 2/19 1970

För landskansliets yör
K. Nilsson

Fotokopia

§ 9

Förbud mot utfart

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får för fordons- eller gångtrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning, som medger fordons- eller gångtrafik.

Karlskrona den 3 juni 1969

K-KONSULT

Göran Morsing

Göran Morsing

Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige vid sammanträde
den 14 december 1969, § 59 betygar:

Torsten Karlsson

Torsten Karlsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Kopians likhet med originalet
bestyrkas.

Karlskrona i landskansliet den 21/9 1970
På tjänstens vägnar:

L. Nilsson

Landskansliet i Karlskrona

Ink. 31/ARS 1970

III 62/8 20

Fotokopia

D. nr 198

Länsarkitektkontoret i Karlskrona

Ink. - 2 APR 1970

J.D. nr 1:218
Länsarkitektkontoret i Karlskrona

Ink. 21. APR 1970

BESKRIVNING tillhörande förslag
till utökning av byggnadsplanen
för BREDAVIKSOMRÅDET (fast.
Hasslö 8¹³ m.fl.) Hasslö kommun

Områdets disposition har tidigare redovisats i samband
med förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen
för Bredaviksområdet (fast Hasslö 3⁵⁶ m.fl.), fastställt
av länsstyrelsen den 4/7 1968.

Ur beskrivningen för detta citeras:

"Planförslaget har aktualiserats genom behovet av bygg-
bar mark i anslutning till Bredaviksområdet, sedan det
redan planlagda området nu är fullt utbyggt.

Ett under fastställelseprövning varande planförslag
avser man icke exploatera inom den närmaste tiden, då
vissa svårigheter föreligger att överföra marken i kom-
munens ägo.

Området är beläget inom sydöstra kvadranten, som bildas
genom skärningarna mellan väg 701 mot Horn och väg 703-673
mot Garpen. Hela området omfattar c:a 11 har, varav man
såsom första etapp avser att söka fastställelse å den
södra delen om c:a 6 har.

Utgår.
Se tillägg
till beskriv-
ningen.

Detaljplaneläggning inom området har tidigare ej skett.
Angränsande planer utgöres av byggnadsplan, fastställd
av länsstyrelsen den 2.12.1965, samt ett under fast-
ställelseprövning varande utökningsförslag.

Terrängen utgöres av plan, tidigare odlad, mark med
sparsam vegetation, huvudsakligen utgörande mindre
träd och buskar, som i områdets nordöstra del övergår
i tät snårskog.

Området kan med självfall anslutas till reningsverket
vid Bredavik. Inom sydöstra delen medger dock icke höjd-
förhållandena uppförande av hus med källare.

Kopians likhet med originalet
be styrkes.

Karlskrona i landskansliet den

På tjänstens vägnar.

X Miksa

21/9 1970

H. Wilman

Fastigheternas parkeringsbehov avses att tillgodoses
på tomtmark.

Vatten- och avloppsutredning redovisas i särskild bilaga.

Karlskrona den 3 juni 1969

K-KONSULT

Göran Morsing
Göran Morsing
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige vid sammanträde
den 14 december 1969, § 59 betygar:

Torsten Karlsson

Torsten Karlsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 21/9 1970
På tjänstens vä...

K. Nilsson

Fotokopia

1:218
Landskansliet, Karlskrona
Ink. 21 AUG 1970

Landskansliet, Karlskrona			
Ink. 20 AUG 1970			
III	62	8	70

Till

Länsarkitekten i Blekinge län
Drottninggatan 33
371 00 Karlskrona

Ang. förslag till utökning av byggnadsplanen för Bredaviksområdet
(fast. Hasslö 8¹³ m.fl.), Hasslö kommun.

Genom ett misstag har i beskrivningen till rubricerade planförslag vissa uppgifter i 5:e stycket angående av området berörda planer blivit felaktiga. Beskrivningens 5:e stycke föreslås utgå och ersättas av följande text.

Planområdet gränsar i norr och i söder till områden för vilka upprättade byggnadsplaner antagits av fullmäktige den 7 april 1968

Karlskrona den 19 augusti 1970.

K-KONSULT

Göran Morsing
Göran Morsing
Arkitekt SAR

Kopians likhet med originalet
bevisas.

Karlskrona i landskansliet den 21/9 1970

K. Morsing

22.9.1970

III62-S-70

Kommunalfullmäktige i Hasslö kommun
370 23 HASSLÖ

Utvidgning av byggnadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige 14.12.1969 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Bredaviksområdet (fastigheten Hasslö 8:15 m.fl.) i Hasslö kommun, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Göran Horsing, K-Konsult, Karlskrona, 3.6.1969 upprättad karta med därtill hörande, härfter intagna byggnadsplanebestämmelser.

Till förslaget hörande beskrivning intages jämväl härfter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över länsstyrelsens beslut inte föras.

På länsstyrelsens vägnar

Jan-Erik Stenius

Per Hydén

Bestyrkes å tjänstens vägnar

K. Wikman

Bilagoförteckning
bil 1 bestämmelser
" 2 beskrivning
" 3 karta i original

Avskr av beslut, bil 1 och 2 samt kopia av kartan, som överlämnades senare

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm 22
länscarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt, Älgbacken 8,
372 00 Ronneby
byggnadsnämnden i Hasslö kommun, 370 23 Hasslö
vägförvaltingen
licensen
ekten (ej karta)

KW

Kopians likhet med original
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

M. Wikman