

§ 52

Detaljplan för bilvårdsanläggning och gatukök vid södra trafikplatsen mot E4, Vivsta 15:1 och 15:6 samt Fröland 20:5

Byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag att anta planen med föreslagna revideringar.

Byggnadsnämnden överlämnar synpunkterna på återvinningsstationen och Vitögatan till Kultur och Teknikförvaltningen. Synpunkterna om staketet överlämnas till OKQ8.

Ärendet

Stadsarkitekt Hans-Erik Åslin har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

Planförslaget har under perioden 2007-01-29 – 02-24 varit utsänt för samråd enligt principerna för enkelt planförfarande. Under samrådsperioden har följande skrivelser inkommit :

Miljönämnden, Centerpartiet, kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

E.ON Elnät Sverige AB meddelar att det i området finns luftledningarna med huvudspänning 10 och 0,4 kV. Byggnader får ej placeras närmare än 5 m från strömförande ledning.

Kommentar : Det föreslagna läget för gatuköket inkräktar ej på luftledningarna.

Kultur- och teknikförvaltningen påpekar underhand att redovisad parkering för gatuköket hamnar över dagvattendike som skall bevaras.

Kommentar : Parkeringen får studeras i den fortsatta bygglovprövningen. Kvartersgränsen, planområdesgränsen revideras så att ett 3 m brett dagvattendike kan bibehållas.

OKQ8, genom Mats Lundvik, föreslår vid träff med mig på platsen att de får ytterligare tid för att studera hur planen påverkar anläggningen på längre sikt med hänsyn till framtida omdisponeringar och riskhänsyn.

Kommentar : OKQ8:s har inte inkommit med kompletterande synpunkter. I det nordöstra hörnet av planen föreslås en utvidgning av bilvårdsanläggningens tomt med mark som redan nyttjas av OKQ8. Markens framtida nyttjande kan regleras i samband med att ny tomt ordnas för gatuköket.

Räddningstjänsten påtalar att gatuköket skall placeras så att det uppfyller säkerhetskraven i SÄIFS 1997:8.

Kommentar : Efter granskning av bensinstationens klassningsplan och gällande skyddsavstånd visar det sig att gatuköksplaceringen inte inkräktar på detta.

Vägverket har inga synpunkter på planutvidgningen men ser förutsättningar att viss parkering kan nyttjas för pendlare som kan byta mot regionalbussar.

Kommentar : Denna funktion löses närmast vid Timrå Centrum.

Länsstyrelsen begär att planen kompletteras med utredning om föroreningar från verksamheten och om området behöver saneras. Luftmiljön skall redovisas med tanke på miljökvalitetsnormerna. Möjligheten till pendlingsparkering bör beaktas.

Kommentar : Planen kompletteras beträffande markföroreningar och luftmiljö. Av de luftmätningar som gjorts i området framgår att luftkvaliteten ligger betydligt under gällande miljökvalitetsnormer. Verksamheten inom bilvårdsanläggningen sköts enligt gällande regler för att bl.a. undvika markföroreningar. Tidigare anläggning inom Vivsta 20:5 är sanerad. Platsen vid det befintliga gatuköket har dessförinnan utgjorts av ängsmark utan påverkan av föroreningar.

Socialdemokraterna diskuterar befintlig återvinningsstation och föreslår att den får en lika tillgänglig placering i området som idag.

Kommentar : Synpunkterna överlämnas till Kultur och Teknikförvaltningen.

Arvo och Ingela Pirttilä, Fröland 21:10, samt Vesa och Anna Jokioja, Fröland 21:8, föreslår att planket mot Vitögatan förlängs så att bilvårdsanläggningen avskiljs från bostadsområdet. Vidare skall Vitögatan skyltas som återvändsgata, kompletteras med vändplan och beläggas mm.

Kommentar : Vitögatan ingår ej i planen. Synpunkterna överlämnas till Kultur och Teknikförvaltningen. Synpunkterna om staketet överlämnas till OKQ8.

Förslag till beslut

Jag föreslår att byggnadsnämnden antar planen med föreslagna revideringar.

Vidare bör byggnadsnämnden överlämna synpunkterna på återvinningsstationen och Vitögatan till Kultur och Teknikförvaltningen. Synpunkterna om staketet överlämnas till OKQ8.

Protokollsutdrag till:

Kultur och Teknik

OKQ8

Miljönämnden

Centerpartiet

Kommunstyrelsen

E.ON Elnät Sverige AB

Räddningstjänsten

Vägverket

Länsstyrelsen

Socialdemokraterna

Arvo och Ingela Pirttilä, Fröland 21:10

Vesa och Anna Jokioja, Fröland 21:8

Stadsarkitekten

Akt

Exp 27/4 2007