

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2025-06-16	1 (44)
Plats och tid	Fullmäktigesalen, Örnsköldsvik, kl. 10:00 – 18.30 med ajournering kl. 11.03-13.00, 15:06-15:20, 16:16-16:24, 18:15-18:20	
Paragrafer	116 - 139	
Ledamöter	Enligt närvarolista	
Tjänstgörande ersättare	Enligt närvarolista	
Övriga ersättare	Enligt närvarolista	
Övriga deltagare	Kommunsekreterare Charlotta Edström Kommunsekreterare Emma Grann §§ 116–137 Utredningssekreterare Linda Blomström §§ 138–139 Revisionens ordförande Per Häggmark (S) § 120	
Godkännande av närvaro	Kommunfullmäktige godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Tid för justering	2025-06-18	
Ordförande	Anna-Lena Lindberg (C)	
Justerare	Ullrika Kallin Eriksson (KD) Zenitha Nordfjell (S) §§ 116–127, 129–139 Carolina Sondell (S) § 128	
Sekreterare	Emma Grann §§ 116–137 Linda Blomström §§ 138–139	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.	
Anslaget publiceras	2025-06-19 – 2025-07-11	
Protokollet förvaras	Digitalt i kommunstyrelsens diarium	

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2025-06-16	12 (44)

§ 121 Antagande av detaljplan för Bredbyn 16:1 m.fl. (Kst/2016:77)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 maj 2016, § 59, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Bredbyn 16:1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en industrigata, detta för att omdirigera trafiken mellan industritomterna vid Bondegatan och Fanbyvägen. Syftet är fortsättningsvis att bekräfta befintliga förhållanden om pågående markanvändning och därmed möjliggöra fastighetsreglering.

Detaljplanen för del av Bredbyn 16:1 m.fl. har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 25 september och 17 oktober 2024. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 20 februari och 12 mars 2025. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Denna detaljplan kommer att medföra kommunala kostnader i form av anläggning, drift och skötsel av allmänna platser med kommunalt huvudmannskap.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inte alla synpunkter som inkommit under samråd är tillgodosedda.

Den ej tillgodosedda synpunkten kommer från en privatperson som nyttjar kommunal planlagd naturmark för in- och utfart och har yttrat missnöje kring planförslaget och vill att planerad gata flyttas någon annanstans. Det finns varken planmässiga avsikter eller avtal som styrker användningen av omnämnd in- och utfart. Kommunen som markägare vill gå vidare med detaljplanen som förslaget ligger och bekräftar avsikten att använda naturmarken för att säkerställa att en grön barriär tillskapas för buller- och dammskydd med hänsyn till berördas boendemiljö och därför har detta yttrade inte tillgodosetts.

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2025-06-16	13 (44)

§ 121 (forts.)

De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda ges möjlighet att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen i enlighet med 13 kap 11 § PBL. Ett brev kommer skickas med information om hur beslutet överklagas.

Denna detaljplan kommer antas av kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap 27 § PBL.

Detta beslut bedöms inte påverka individer eller specifika grupper och frågan om jämställdhet berörs således inte.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har hanterat ärendet under §59/2025 den 24 april 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna detaljplanen för del av Bredbyn 16:1 m.fl., upprättad 25 mars 2025, och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Detta då detaljplanen medför kommunala kostnader i form av utbyggnad och drift av allmän platsmark.

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen är positiv till att detaljplanen syftar till att möjliggöra en hållbar trafiklösning för såväl boende som berörda industrifastigheter i Bredbyn. Vid framtagandet av detaljplanen har dialog förts med berörda fastighetsägare och vid genomförandet av detaljplanen kommer mark- och exploateringsenheten att genomföra de köp och försäljningar av mark som krävs för att anlägga de ytor som i detaljplanen lagts ut som allmän plats.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte innebära negativa konsekvenser för barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Bedömningen motiveras genom att ett antagande och genomförande av detaljplanen innebär att förflyttningen av trafik från bostadsbebyggelsen till en anpassad industrigata anses positivt sett ur ett barnperspektiv.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen § 137/2025, daterat 3 juni 2025
- Kommunstyrelsens tillväxt- och planutskott § 24/2025, daterat 13 maj 2025
- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 30 april 2025
- Samhällsbyggnadsnämnden § 59/2025, daterat 24 april 2025
- Kartor tillhörande beslutsförslaget, upprättad 25 mars 2025

	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	2025-06-16	14 (44)

§ 121 (forts.)

- Plankarta, upprättad 25 mars 2025
- Planbeskrivning, upprättad 25 mars 2025
- Granskningsutlåtande, upprättad 17 mars 2025
- Samrådsredogörelse, upprättad 20 februari 2025

Kommunfullmäktiges behandling

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Bredbyn 16:1 m.fl.
