

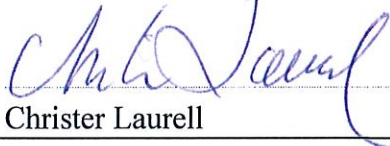


SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och
samhällsbyggnadsutskottet
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2012-03-29

Sida
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30 – 15.50 Ajournering kl. 14.45-15.00
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Christer Laurell (C), tjug ers för Lennart Pettersson (C), vice ordförande Karl-Erik Kruse (S)
Ersättare	Olof Röstin (M)
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Nämndsekreterare Britta Fremling T.f. kostchef Christina Wilhelmsson, § 24 Ekonom Elham Tizno, §§ 24-25 GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius, §§ 24-26, 33-35 Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson Planarkitekt Vlasta Sabljak
Utses att justera	Christer Laurell
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, fredag den 30 mars 2012, kl. 09.00
Sekreterare	 Britta Fremling
Ordförande	 Charlotte Wachtmeister
Justerande	 Christer Laurell

Paragrafer 24-35

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2012-03-29
Anslaget under tiden	2012-04-05 - 2012-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	 Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

exp 120404/mf

§ 29

Dnr P 2011-15, 363-2007

Detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (stationsområde), Svalövs kommun

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att möjliggöra anläggandet av plattformar för persontåg i Svalövs tätort och ytor för angöringstrafik till järnvägsstationen. Den ger möjlighet till planskild förbindelse under järnvägen för gång- och cykeltrafik och för säker förbindelse till plattformar. Genom utökning av gatumark tillskapas stationsnära parkering samt separat körfält för anslutande bussar.

Program upprättades inte för förslaget eftersom planens utgångspunkter och mål motsvarade vad som framgick av Banverkets förstudie under 1999 "Söderåsbanan, Nya mötesstationer i/vid Kågeröd och Svalöv". Förslaget ställdes ut för samråd och utställning under 2007.

Efter omarbetning 2011 ställdes förslaget ut på nytt fr.o.m. 8 juni 2011 t.o.m. 1 aug 2011. Inkomna yttranden och synpunkter med förvaltningens kommentarer och förslag till ändringar redovisas i utlåtande, daterat 2011-10-31.

Samrådet har lett till ändringar i planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt illustrations- och plankarta med avseende på text och bestämmelser. Genomförda ändringar bedöms inte ge anledning till behov av ny utställning.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet återremitterade ärendet 2012-03-01, § 12, för dialog med Trafikverket om det ekonomiska ansvaret för den tunnel för gång- och cykelväg som enligt planförslaget ska anläggas norr om bussterminalen.

Förvaltningen har varit i kontakt med Trafikverket. Verket har skriftligen godkänt ett tillägg till genomförandebeskrivningen med följande förtydligande: "Trafikverket utför och bekostar utbyggnad av erforderliga anläggningar och åtgärder inom trafikområde järnväg Tj."

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, upprättad 2012-03-19.
Detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m.fl., daterad 2012-03-06 (innehållande rev. utlåtande, rev. planbeskrivning, behovsbedömning enligt MB och genomförandebeskrivning, daterade 2012-03-06, samt plankartor med planbestämmelser resp. behovsbedömning, daterade 2012-02-21.)
Avsiktsförklaring gällande Söderåsbanan, TSU 2009-11-25, § 62.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-01, § 12.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-05-18, § 53.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-11-17, § 105.
Plan- och strategiutskottets protokoll 2007-10-03, § 109.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Charlotte Wachtmeisters (M), Karl-Erik Kruses (S) och Christer Laurells (C) förslag till beslut i tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet: Utlåtande, daterat 2012-03-06, godkänns.

Charlotte Wachtmeisters (M), Karl-Erik Kruses (S) och Christer Laurells (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m.fl. (stationsområde), daterad 2012-03-06, antas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Utlåtande, daterat 2012-03-06, godkänns.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m.fl. (stationsområde), daterad 2012-03-06, antas.

Expediering av utskottets beslut samt utlåtande:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, ABN-arkiv)
Thomas Svensson, Östra Torggatan 10, 268 71 TECKOMATORP
Svalövs Montessori, Box 112, 268 22 SVALÖV
Trafikverket, Samhälle, Box 543, 291 25 KRISTIANSTAD
Söderåsens miljöförbund, Box 74, 264 21 KLIPPAN
E.ON Värme Sverige AB, Region Syd, 205 09 MALMÖ
Regionmuseet Kristianstad / Landsantikvarien i Skåne, Box 134, 291 22 KRISTIANSTAD
Svenska stadsnät AB, Bo Malmqvist, Box 85, 261 22 LANDSKRONA
E.ON Elnät Sverige AB, Box 233, 281 23 HÄSSLEHOLM
Lantmännen, 205 03 MALMÖ
Gert Appelkvist, Realskolegatan 2A, 268 31 SVALÖV
Länsstyrelsen, 205 15 MALMÖ
Region Skåne, avd för Regional utveckling, 291 89 KRISTIANSTAD

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande